124

S 1/12

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-4099/2023/STO/HŠk
Spis. zn.: 4099/2023/Šku
Vyřizuje: Škultétyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 15.11.2023

Informace

Městský úřad Třemošná, Sídliště 992, 33011 Třemošná, k Vaší žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 6.11.2023 sděluje:

K bodu 1. Vydáno rozhodnutí Č.j. MUTE-3201/2023/STO/HŠk.

K bodu 2. Nebylo zahájeno žádné řízení z moci úřední, postup stavebního úřadu prověřil Krajský úřad PK, č.j. PK-RR/2345/23.

K bodu 3. Zahájeno řízení Č.j. MUTE-1434/2023/STO/HŠk, byla podaná žádost o dodatečné povolení stavby, stavebník byl vyzván k doplnění podkladů Č.j. MUTE-2042/2023/STO/HŠk.

Přílohy:

- žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.
- rozhodnutí Č.j. MUTE-3201/2023/STO/HŠk
- rozhodnutí PK, č.j. PK-RR/2345/23
- zahájení řízení Č.j. MUTE-1434/2023/STO/HŠk
- výzva Č.j. MUTE-2042/2023/STO/HŠk.

Obdrží:

Z (doručováno dle žádosti emailem)

Vyvěšeno: 15-11-2023

Sejmuto: 1-12-2023

Milan Pánek
vedoucí HSO

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Třemošná
Sídliště 992
330 11 Třemošná

Ve Zruči dne 6. 11. 2023

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informaci:

1. informaci **o výsledcích správního řízení, které bylo zahájeno z moci úřední ve věci neoprávněně postaveného plotu na pozemku obce v ulici V Luhu ve Zruči, řízení z podnětu** i

2. informaci **o výsledcích správního řízení, které bylo zahájeno z moci úřední ve věci rekonstrukce hotelu Sport ve Zruči, řízení z podnětu**

3. informaci **o výsledcích správního řízení, které bylo zahájeno z moci úřední ve věci černé stavby sportovní haly ve sportovním areálu ve Zruči, řízení z podnětu** i

Informaci, že bylo zahájeno správní řízení, že se postupuje podle zákona a že je informována obec, ani rady, kde se ptát jinde, nepožaduji. Požaduji informaci, jak bylo řízení uzavřeno.

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádáme o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informaci žádám poskytnout v písemné formě a zaslat poštou na níže uvedenou adresu. Za jejich poskytnutí předem děkuji.

S pozdravem,

pro fyzické osoby:

Z

Pozn. Ze žádosti musí být zřejmé, kterému povinnému subjektu je určena, a že se žadatel domáhá poskytnutí informace ve smyslu tohoto zákona. Fyzická osoba uvede v žádosti jméno, příjmení, datum narození, adresu místa trvalého pobytu nebo, není-li přihlášena k trvalému

pobytu, adresu bydliště a adresu pro doručování, liší-li se od adresy místa trvalého pobytu nebo bydliště. Právnická osoba uvede název, identifikační číslo osoby, adresu sídla a adresu pro doručování, liší-li se od adresy sídla. Adresou pro doručování se rozumí též elektronická adresa. Je-li žádost učiněna elektronicky, musí být podána prostřednictvím elektronické podatelny úřadu, pokud ji zřídil. Pokud adresa elektronické podatelny není zveřejněna, postačí podání na jakoukoliv elektronickou adresu povinného subjektu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Třemošná, dne 28.8.2023

Č.j.: MUTE-3201/2023/STO/HŠk
Spis. zn.: 2108/2023/Šku
Vyřizuje: Škultétyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

ROZHODNUTÍ

NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba:

Oplocení, ulice V Luhu, Zruč – Senec, na pozemku parc. č. 406/6 v katastrálním území Senec u Plzně, vlastníkem pozemku je **Obec Zruč-Senec, IČO 00258563, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec,** je provedeno bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu,

toto oplocení – výplňové poplastované pletivo na ocelových sloupcích, je umístěno na části veřejného prostoru ulice V Luhu, na pozemku parc. č. 406/6 v katastrálním území Senec u Plzně a tato část pozemku byla připlocena a nyní přináleží k pozemku p.č. 767/11 v katastrálním území Senec u Plzně, jehož vlastníkem je:

Ma **353 01 Mariánské Lázně,**
M **0 08 Zruč-Senec,**

stavba je provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem, nebyla dodatečně povolena a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi stavby, odstranění této stavby, oplocení – výplňové poplastované pletivo na ocelových sloupcích, které je umístěno na části veřejného prostoru ulice V Luhu, na pozemku parc. č. 406/6 v katastrálním území Senec u Plzně.

II. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

u k l á d á

vlastníkovi stavby povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. Po odstranění stavby bude pozemek upraven do původního stavu.
3. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

vlastník stavby:

Ma **4, 353 01 Mariánské Lázně,**
M **330 08 Zruč-Senec,**

vlastník pozemku:

Obec Zruč-Senec, IČO 00258563, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel podnět na zahájení řízení od zastupitele , přepis podání:

Podávám tímto podnět k zahájení řízení z moci úřední, v kompetenci výkonu státního a stavebního dozoru stavebního úřadu podle stavebního zákona (oznámení o porušení povinností podle stavebního zákona) Zastupitelstvo obce Zruč-Senec opakovaně řeší problematiku povrchu komunikace ulice V luhu. Zásadním problémem je černá stavba oplocení vybudovaná na obecním pozemku 406/6, kdy oplocení pozemku 767/11 jehož vlastníky jsou . enec a pan T 4, 35301 Mariánské Lázně, zasahuje do obecní pozemku 406/6. Podle informace od sousedů toto oplocení stavěl přímo místostarosta obce I a firma jeho otce. Tato skutečnost je zásadní překážkou pro komunikaci s ostatními vlastníky pozemků, jejichž kladný přístup je nutný pro vyřešení vybudování komunikace. Mám za to, že odstranění této překážky je v kompetenci stavebního odboru a dává předpoklady k rozumnému vyřešení situace ulice V luhu.

Kontrolní prohlídkou, podle ustanovení § 133 a § 134 stavebního zákona a § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., bylo vlastním zjištěním stavebním úřadem na místě stavby, zjištěno provedení stavby oplocení, stojící na pozemku parc. č. 406/6 v katastrálním území Senec u Plzně, stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví Obce Zruč-Senec, na části veřejného prostoru komunikace ulice V Luhu.

Stavba oplocení není v souladu se schválenou projektovou dokumentací původního vlastníka a stavebníka I , stavba RD je užívána od roku 2013, dle Č.j.: MUTE-550/2023/STO/BHa.

Stavební úřad oznámil podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o odstranění stavby a poučil účastníky řízení, aby své námitky uplatnili ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení. Stavební úřad sdělil, podle § 129 odst. 2 stavebního zákona, že je možné ve lhůtě do 30 -ti dnů od zahájení řízení požádat o dodatečné povolení stavby. Pokud stavebník podá žádost o dodatečné povolení stavby, nejpozději ve výše uvedeném termínu, ve lhůtě do 30 -ti dnů od zahájení řízení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti dodatečného povolení, ve smyslu § 129 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona, kdy stavebník doloží projektovou dokumentaci a prokáže, že stavbu lze dodatečně povolit.

Žádost o dodatečné povolení v zákonné lhůtě předložena nebyla, vlastník stavby neprokázal, dle § 129 odst.3, že stavba:
a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl o odstranění stavby, podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad konstatuje, že stavba oplocení není v souladu se schválenou projektovou dokumentací rodinného domu č.p. 461, oplocení není umístěno na pozemku vlastníka p.č. 767/11 v katastrálním území Senec u Plzně, dle Č.j.: MUTE-550/2023/STO/BHa.

Stavba oplocení není v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Zruč – Senec, stavba části oplocení se nachází na pozemku parc. č. 406/6 v katastrálním území Senec u Plzně, v části veřejného uličního prostoru komunikace V Luhu, kde je oplocení tohoto prostoru nepřípustné.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků, okruh účastníků byl stanoven při zahájení řízení o odstranění stavby, jedná se o okruh známých účastníkům řízení. Při posuzování vlastnického práva stavební úřad vycházel z listin dostupných údajů z katastru nemovitostí. Stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby a dospěl k závěru, že mohou být přímo dotčena vlastnická práva k pozemkům, na kterých je stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům, dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků řízení.

Účastníci řízení, další dotčené osoby:
Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec

trvalý pobyt: 94/14, 353 01 Mariánské Lázně 1
č.p. 461, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Stavebník, vlastník stavby, nepožádal o dodatečné povolení stavby a neprokázal soulad s § 129 odst.3 stavebního zákona, již provedené stavby a proto stavební úřad nařídil odstranění výše uvedené stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad podle § 79 odst. 5 správního řádu uložil povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Výši paušální částky nákladů řízení stanovil podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Obdrží:

účastníci řízení
Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec

trvalý pobyt: 1 Mariánské Lázně 1
, 330 08 Zruč-Senec

dotčené orgány
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše čj. **PK-RR/2345/23**
Spis. zn. ZN/206/RR/23
Počet listů/stran: 5/3

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Darina Plzáková
Tel.: 377 195 193
E-mail: darina.plzakova@plzensky-kraj.cz

Datum: 07.06.2023

Sdělení k podnětu ze dne 27.04.2023

- podnět k prošetření postupu stavebního úřadu v Třemošné

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „nadřízený správní orgán" nebo „krajský úřad"), **obdržel dne 27.04.2023 podnět** nar. 19.04.1958, trvale bytem Smrková 420, 330 08 Zruč – Senec (dále jen „podatel"), **k prošetření postupu MěÚ Třemošná, stavebního odboru** (dále jen „stavební úřad"), při vydání vyjádření ze dne 24.04.2023 k černým stavbám v obci Zruč – Senec, na které podatel upozornil stavební úřad stížností ze dne 21.02.2023.

Ve svém podnětu adresovaném krajskému úřadu Ing. Král mj. uvedl:
- dne 21.02.2023 podal na stavební úřad podnět k zahájení řízení z moci úřední v rámci výkonu státního stavebního dozoru podle stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Zruč – Senec na svém veřejném zasedání 12.12.2022 zamítlo změnu č. 2 územního plánu obce Zruč – Senec. Při projednávání této změny vyšly najevo skutečnosti, že se v obci nacházejí černé stavby (např. na lesním pozemku ve sportovním areálu je dlouholetá neřešená černá stavba – pozemek parc. č. 850/4). Hotel na pozemku parc. č. 850/20 v k. ú. Zruč se v současné době přestavuje na bytový dům, údajně bez stavebního povolení. Tímto podnětem žádá o posouzení, zda nedošlo k porušení zákona, příp. o zjednání nápravy.
- dne 25.04.2023 obdržel vyjádření paní Škultétyové, která provedla dne 13.04.2023 kontrolní prohlídku s tímto závěrem: *„Při kontrole stavby čp. 600 byly zjištěny stavební úpravy a udržovací práce podle § 103 stavebního zákona. Vlastník objektu sdělil, že připravuje projektovou dokumentaci na změnu v účelu užívání. Po podání žádosti zahájí stavební úřad ve věci řízení dle stavebního zákona."*

Obecné a nekonkrétní vyjádření stavebního úřadu nemá podle Ing. Krále oporu v zákoně a je evidentní, že stavební úřad selhal při uplatňování své dozorové úlohy při zajišťování ochrany veřejných zájmů dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (§ 132), neboť se při kontrolní prohlídce stavby řádně nevypořádal se všemi úkony, které mu ukládá § 133. Udržovací práce jsou definované v § 103: *„Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v následujícím rozsahu:*

- *opravy fasády a vnitřních omítek, obkladů stěn, podlah a dlažeb, výměna a opravy střešní krytiny, opravy povrchu plochých střech, komínových těles, opravy vnitřních instalací, výměna, opravy a nátěry oplechování*

střech, žlabů a odpadních dešťových svodů, opravy oken a dveří a jejich nátěry, výměna dveří a oken a opravy oplocení, nemění-li se jimi vzhled stavby,

- *výměna nepodstatných částí konstrukcí stavby,*
- *opravy ústředního vytápění, větracího a kanalizačního zařízení a výtahů, budou-li je provádět oprávněné osoby,*
- *výměna zařizovacích předmětů (např. kuchyňských linek, van) a jiného běžného vybavení stavby.*"

V ust. § 104 stavebního zákona se uvádí: „*Udržovací práce, jejichž provedení by mohlo negativně ovlivnit zdraví osob, stabilitu stavby, požárně bezpečnost stavby, její vzhled nebo životní prostředí a všechny udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou vyžadují ohlášení stavebního úřadu.*" Při pohledu z ulice je zjevné, že se v objektu přebourávají okna, poměrně zásadně se mění vzhled budovy, změnou v rozmístění a velikosti otvorů dochází ke změně požárně nebezpečného prostoru a je třeba k tomu mít nové požárně bezpečnostní řešení. Ruch na stavebním dvoře a přítomnost těžké techniky nenasvědčují drobným udržovacím pracím. Dotazem na zaměstnance stavby se bourají nosné zdi. V uliční fasádě byla malá okna nahrazena velkoplošným zasklením s větší plochou požárně nebezpečného prostoru. Práce jsou prováděny bez projektu. Jako důkaz přiložil tři přílohy s vyznačenými stavebními zásahy. Fotografie původního stavu jsou z volně přístupného webu www.mapy.cz z 9/2021. Je zřejmé, že objekt je v pořádku a nevyžaduje provedení udržovacích prací typu přezdívání oken. se domnívá, že stavební úřad ve svých závěrech pochybil, a pro úplnost dodal, že ke kontrolní prohlídce dne 13.04.2023 nebyl přizván. Účastnili se ho za obec Zruč – Senec Miroslav Král, majitel objektu – a paní Škultétyová ze stavebního úřadu.

Nadřízený správní orgán posoudil podání ! ze dne 27.04.2023 podle jeho skutečného obsahu a dospěl k závěru, že se jedná o stížnost na postup prvoinstančního orgánu (stavebního úřadu v Třemošné) ve věci „černých" staveb v obci Zruč – Senec. Nadřízený orgán si k posouzení skutečností a tvrzení uváděných podatelem vyžádal u stavebního úřadu příslušné spisové podklady. Žádost byla vypravena dne 16.05.2023. Spisové podklady byly nadřízenému orgánu postoupeny ke dni 25.05.2023.

Nadřízený správní orgán shrnuje poznatky, které pro něj vyplynuly z předložených listin evidovaných stavebním úřadem:

Stavební úřad výstupem čj. MUTE-1434/2023/STO/HŠk ze dne 25.04.2023 oznámil zahájení řízení o odstranění stavby „Stavba víceúčelové sportovní haly" na pozemcích parc. č. 850/9, 850/21, 173/3 a 868/1 v k. ú. Zruč podle § 129 stavebního zákona a vlastníka stavby, kterým je společnost Sportovní areál Zruč, s.r.o., IČO 26342596, sídlo Sportovní 515, 330 08 Zruč – Senec, poučil o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Ve spise je dále založena žádost společnosti Sportovní areál Zruč, s.r.o., o společné povolení ze dne 27.04.2023 na stavbu nazvanou „Přestavba hotelu na bytový dům" na pozemcích parc. č. 850/20 a 850/9 v k. ú. Zruč, která se týká stavebních úprav za účelem povolení změny v účelu

užívání objektu. Spolu se žádostí byly nadřízenému orgánu předloženy výkresy založené ve spisu, a to koordinační situace (výkres C.3) z 10/2022, půdorysy 1. NP, 2. NP a 3. NP – stávající a nový stav. Součástí předložených podkladů je i Oznámení změny v účelu užívání stavby podané na stavební úřad dne 27.04.2023 společností Sportovní areál Zruč, s.r.o., a týkající se přestavby hotelu na bytový dům ve Sportovní ulici čp. 600 v obci Zruč – Senec. Změna v účelu užívání stavby je navrhována v důsledku nevyužívání hotelu k povolenému účelu.

Ke stížnosti Ing. Krále ze dne 21.02.2023 vydal stavební úřad vyjádření podle § 154 správního řádu, kterým podateli sdělil, že provedl kontrolní prohlídku a zjistil skutečnosti rozhodné k posouzení jeho podnětu. Stavební úřad v textu popsal, že *vlastník stavby, kterou je společnost Sportovní areál Zruč, s.r.o., byl vyzván k předložení povolení na stavbu víceúčelové sportovní haly. Hala je rozestavěná. Při kontrole objektu na adrese Sportovní čp. 600 ve Zruči – Senci zjistil provádění stavebních úprav a udržovacích prací v souladu s § 103 stavebního zákona. Vlastník stavby připravuje projektovou dokumentaci k povolení změny v účelu užívání objektu. Po podání žádosti zahájí stavební úřad v souladu s platnými právními předpisy řízení v dané věci.* Vyjádření čj. MUTE-1432/2023/STO/HŠk ze dne 24.04.2023 bylo Ing. Janu Královi oznámeno doručením do datové schránky (viz dodejka založená ve spise). Z kontrolní prohlídky byl sepsán protokol, který je součástí spisu vedeného stavebním úřadem k předmětné kauze. Při ústním jednání jednatel společnosti Sportovní areál Zruč, s.r.o., pan Kypta, do protokolu dodal, že *stavba víceúčelové sportovní haly byla zahájena před podáním žádosti na stavební úřad. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na lesním pozemku, bylo vydáno nesouhlasné koordinované stanovisko.* Stavební úřad k tomu doplnil, že zahájí se stavebníkem řízení o odstranění stavby podle § 129 stavebního zákona a vlastníka objektu poučí o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby. V objektu hotelu ve Sportovní ulici čp. 600 ve Zruči – Senci jsou realizovány stavební úpravy a udržovací práce, zejména pak uvnitř objektu. Konkrétně se jedná o pokládku nových dlažeb a obkladů, výměnu zařizovacích předmětů, provedení nenosných příček, vnitřních rozvodů elektroinstalace, částečně vody a topení atd. Zjištěné stavební úpravy jsou definovány v § 103 stavebního zákona. Vlastník požádá u stavebního úřadu o změnu v účelu užívání hotelu na bytový dům. Byla pořízena fotodokumentace, kterou stavební úřad založil do spisu. Součástí protokolu je informace o parcele č. 850/20 a letecké snímky katastrální mapy. Ve spise je založena i kopie sdělení tajemníka MěÚ Třemošná, Ing. Josefa Nezbedy, ze dne 16.05.2023, v němž informuje o skutečnostech týkajících se jeho podnětu k zahájení řízení. V závěru svého vyjádření tajemník odkázal podatele obrátit se s podnětem k prošetření na Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, který je kompetentním nadřízeným orgánem ve vztahu ke stavebnímu úřadu v Třemošné.

Další listinou založenou ve spise je vyjádření stavebního úřadu ze dne 16.03.2023 adresované že správní orgán na základě jeho podnětu prošetří skutečný stav věci a bude ho o svém postupu informovat. Současně byl vyzván k upřesnění jeho stížnosti v tom smyslu, že pozemek parc. č. 850/4 je ve vlastnictví obce Zruč – Senec a jedná se o druh pozemku „ostatní komunikace". Ve spise poskytnutém nadřízenému orgánu je i výzva k účasti na kontrolní prohlídce

adresovaná vlastníkovi objektu, společnosti Sportovní areál Zruč, s.r.o., a obci Zruč – Senec. Jiné podklady součástí spisu předloženého nadřízenému orgánu nebyly.

Podatel doplnil později svůj podnět o vyjádření Ing. Reginy Zaoralové, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, ze dne 18.05.2023 k provádění přestavby hotelového komplexu ve Sportovní ulici čp. 600 v obci Zruč – Senec na základě jí provedené nezávislé prohlídky. Nadřízený orgán vzal tam uvedená tvrzení na vědomí. Po prostudování všech předložených podkladů stran stavebního úřadu provedl nadřízený orgán na místě stavby hotelu ve Sportovní ulici čp. 600 ve Zruč – Senci dne 05.06.2023 nezávislou kontrolní prohlídku. Prohlídky se vedle oprávněné úřední osoby krajského úřadu zúčastnil jednatel společnosti Sportovní areál Zruč, s.r.o., pan Kypta. Na stavbě bylo zjištěno provádění stavebních úprav v souvislosti s přestavbou hotelu, který více než 4 roky neslouží potřebám krátkodobého ubytování, na bytový dům s malometrážními (tzv. startovacími) byty. Stavební úpravy spočívají zejména v přestavbě vnitřních dispozic – byly provedeny nové dlažby, položeny nové obklady, osazena nová sanita, provedeny nové rozvody elektro, nové sádrokartonové příčky a další úpravy interiérů v rámci zamýšleného účelu užívání objektu. Nosný skelet je zachován. Byla pořízena fotodokumentace, která je součástí protokolu založeného ve spise nadřízeného orgánu. Vlastník stavby k věci uvedl, že na stavební úřad podal již v dubnu 2023 žádost o společné povolení na stavební úpravy podle § 103 odst. 1 stavebního zákona a oznámení změny v účelu užívání stavby. Obě řízení nebyla dosud ukončena.

Podle § 42 správního řádu jsou správní orgány povinny přijímat podněty k zahájení řízení z moci úřední. Pokud o to ten, kdo podal podnět, požádá, je správní orgán povinen mu v zákonné lhůtě sdělit, že řízení z moci úřední zahájil, nebo že neshledal důvody k zahájení takového řízení, popř. že podnět postoupil příslušnému správnímu orgánu. Z výše uvedeného vyplývá, že se účastník řízení může domáhat toho, aby správní orgán ve stanovené lhůtě na předmětný podnět reagoval určitým způsobem, nikoliv však toho, aby jeho podnět vyřídil požadovaným způsobem. Podle § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu může nadřízený orgán přikázat nečinnému správnímu orgánu, aby ve stanovené lhůtě učinil potřebná opatření ke zjednání nápravy nebo vydal rozhodnutí. V případě, že nadřízený orgán neshledá v postupu prvoinstančního orgánu žádnou nezákonnost, tedy ani důvody k přijetí opatření proti nečinnosti podle § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu, vydá k podnětu podatele sdělení dle § 154 správního řádu, které je prvním a současně posledním úkonem ve věci. Řízení se nevede. Odvolání proti sdělení správního orgánu není přípustné.

Nadřízený správní orgán shrnuje, že stavební úřad zahájil k podnětu Ing. Jana Krále ze dne 21.02.2023 řízení z moci úřední ve věci nepovolené stavby víceúčelové sportovní haly ve sportovním areálu ve Zruči na pozemcích parc. č. 850/9, 850/21, 173/3 a 868/1 v k. ú. Zruč (oznámení o zahájení řízení bylo vydáno dne 25.04.2023, stavebník byl poučen o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby) a dále vede řízení k žádosti o vydání společného povolení na stavbu „Přestavba hotelu na bytový dům" na pozemcích parc. č. 850/20 a 850/9 v k. ú. Zruč a zároveň posoudí Oznámení změny v účelu užívání stavby podané společností Sportovní areál Zruč, s.r.o., dne 27.04.2023.

Po přezkoumání všech rozhodných skutečností – tedy podkladů předložených mu stavebním úřadem a na základě vlastního šetření na místě stavby dospěl nadřízený správní orgán k závěru, že prvoinstanční orgán postupoval ve výše popsaných kauzách v souladu se zjištěnými skutečnostmi, relevantně je vyhodnotil a o svém postupu dne 24.04.2023 písemně vyrozuměl podatele, Stavební úřad postupoval v mezích zákona a nadřízený orgán k tomu nemá výhrady.

Nadřízený správní orgán současně neshledal důvody pro postup dle § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu, neboť stavební úřad k podnětu ze dne 21.02.2023 konal, konkr. nařídil kontrolní prohlídku staveb ve Zruči – Senci. Na základě zjištěných skutečností postupoval v souladu s platnými předpisy. Za této situace, kdy žádné z výše popsaných řízení nebylo pravomocně skončeno, není nadřízený orgán kompetentní do takových procesů vstupovat. Pokud nebudou podané žádosti úplné, vyzve stavební úřad stavebníka k jejich doplnění o patřičné podklady v souladu s platnou legislativou stavebního práva.

Nadřízený správní orgán vydal k podnětu ze dne 27.04.2023 sdělení podle § 154 správního řádu, které mu oznámil doručením do datové schránky. Na vědomí bylo toto sdělení zasláno též stavebnímu úřadu.

Ing. arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Přílohy: 0.

Rozdělovník

Doručí se jednotlivě (zasláním do datové schránky):
[redacted] Zruč – Senec

Ostatní (na vědomí):
MěÚ Třemošná, stavební odbor, IDDS: vmbbvu6, sídlo Sídliště 992, 330 11 Třemošná

Kopie:
1x vlastní (k založení)

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-1434/2023/STO/HŠk
Spis. zn.: 773/2023/Šku
Vyřizuje: Škultétyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 26.4.2023

Sportovní areál Zruč, s.r.o., Sportovní č.p. 515, 330 08 Zruč-Senec

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zahajuje řízení o odstranění stavby podle § 129 stavebního zákona, které se týká stavby:

Stavba víceúčelové sportovní haly, na pozemku p.č. 850/9, 850/21, 173/3, 868/1, v katastrálním území Zruč, jejímž vlastníkem je

Sportovní areál Zruč, s.r.o., IČO 26342596, Sportovní č.p. 515, 330 08 Zruč-Senec

Popis:

- rozestavěná stavba víceúčelové stavby sportovní haly

Stavební úřad oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o odstranění stavby a žádá účastníky řízení, aby své

námitky uplatnili ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, Sídliště 992, Třemošná, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad sděluje, podle § 129 odst. 2 stavebního zákona, že je možné ve lhůtě do 30 -ti dnů od zahájení řízení požádat o dodatečné povolení stavby. Pokud stavebník podá žádost o dodatečné povolení stavby, nejpozději ve výše uvedeném termínu, ve lhůtě do 30 -ti dnů od zahájení řízení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti dodatečného povolení, ve smyslu § 129 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona, kdy stavebník doloží projektovou dokumentaci a prokáže, že stavbu lze dodatečně povolit.

Pokud nebude žádost o dodatečné povolení v zákonné lhůtě předložena, stavební úřad rozhodne o odstranění stavby.

Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Obdrží:

účastníci řízení
Sportovní areál Zruč, s.r.o., IDDS: c733tx5
sídlo: Sportovní č.p. 515, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-2042/2023/STO/HŠk
Spis. zn.: 773/2023/Šku
Vyřizuje: Škultétyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 5.6.2023

VÝZVA

Sportovní areál Zruč, s.r.o., IČO 26342596, Sportovní č.p. 515, 330 08 Zruč-Senec,

dne 26.5.2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

Stavba víceúčelové sportovní haly, na pozemku p.č. 850/9, 850/21, 173/3, 868/1, v katastrálním území Zruč, jejímž vlastníkem je

Sportovní areál Zruč, s.r.o., IČO 26342596, Sportovní č.p. 515, 330 08 Zruč-Senec

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto přiměřeně podáním žádosti podle § 94l stavebního zákona o vydání společného povolení, dle §90 a podle § 110 až § 115 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

31. 12. 2023,

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. Doplnit projektovou dokumentaci dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., a vyhlášky č. 503/2006 Sb., včetně statického posouzení, PBŘ stavby, výpočtu parkovacích stání, řešení příjezdu a vstupu, řešení přípojek dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, vedení NN aj., včetně odsouhlasení projektové dokumentaci od správců sítí, kde dochází k souběhu a křížení s dalšími sítěmi (GasNet s.r.o, ČEZ Distribuce, a.s., Cetin, Vodárna Plzeň, aj.)
2. Vyjádření Obce Zruč - Senec k projektové dokumentaci.
3. Souhrnné souhlasné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí.
4. Závazné stanovisko Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru územního plánování, dle §96b stavebního zákona.
5. Závazné stanovisko KHS a HZS PK – dle posouzení PBŘ.
6. Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky, ve výši 10000 Kč
7. V případě nového vjezdu doplnit rozhodnutí povolení vjezdu od Obecního úřadu Zruč – Senec.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě, nejpozději do **31.12.2023** odstraněny, (případně nebude zažádáno o prodloužení lhůty k doplnění) nebude dodatečné povolení stavby povoleno a následně bude pokračováno v řízení o odstranění stavby dle § 129 stavebního zákona.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle§ 94l odst. 6 stavebního zákona,

p ř e r u š u j e do 31. 12. 2023,

řízení o dodatečném povolení stavby, zahájené podáním žádosti dne 26.5.2023, o dodatečné povolení stavby: **Stavba víceúčelové sportovní haly,** na pozemku p.č. 850/9, 850/21, 173/3, 868/1, v katastrálním území Zruč.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sportovní areál Zruč, s.r.o., IČO 26342596, Sportovní č.p. 515, 330 08 Zruč-Senec.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání a současně rozhodl o přerušení řízení a poučil stavebníka, že pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude pokračováno v řízení o odstranění stavby dle § 129 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odbor

Obdrží:

účastníci řízení
Sportovní areál Zruč, s.r.o., IDDS: c733tx5
sídlo: Sportovní č.p. 515, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec