

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

047
S 24/6

Č.j.: MUTE-1840/2025/STO/BHa
Spis. zn.: 1464/2025/Háj
Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181
E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz
Z/2025/53142
R/2025/85192

Třemošná, dne 6.6.2025

Ing. Eva Kultová, Spojovací č.p. 788, 330 12 Horní Bříza
MUDr. Josef Kult, Loza č.p. 108, 331 52 Loza v zastoupení:
Ing. Marek Soukup, 331 41 Kozojedy č.p. 166

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.5.2025 podal a 6.6.2025 doplnil

Ing. Eva Kultová, nar. 31.7.1978, Spojovací č.p. 788, 330 12 Horní Bříza
MUDr. Josef Kult, nar. 29.3.1982, Loza č.p. 108, 331 52 Loza v zastoupení:
Ing. Marek Soukup, IČO 02199572, nar. 21.11.1989, 331 41 Kozojedy č.p. 166

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

přístavba RD č.p. 78

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 50/6 v katastrálním území Bučí.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní zděná přístavba RD č.p. 78
- zastavěná plocha přístavby 100,5 m²
- umístění 2 m od hranice pozemku p.č. 51/1 a 4 m od hranice pozemku p.č.434/1 vše k.ú. Bučí
- ložnice, dva pokoje, koupelna s WC, spíž a hala
- výška přístavby 4,1 a 4,5 m, střecha pultová, krytina falcovaný plech
- přípojky a vjezd stávající
- vytápění stávajícím tepelným čerpadlem
- do přístavby bude zavedena ze stávajícího RD elektroinstalace, voda, vytápění a odpady
- dešťové vody budou svedeny do stávající jímky a využity k zálivce zahrady

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb na pozemku. Dokumentaci, kterou vypracoval a ověřil Ing. Marek Soukup, autorizovaný inženýr (ČKAIT - 0202305), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení
 - b) Dokončení
4. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
5. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
6. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí.
7. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních a nadzemních vedení a zajistit jejich vytýčení a ochranu před jejich poškozením, při provádění stavby je nutno zároveň respektovat ochranná pásma těchto vedení. Podmínky správců sítí a zařízení musí být při stavbě respektovány.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Odpady vznikající v průběhu stavby, které během akce vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) tak, aby nedošlo k újmě na zdraví lidí, ani nebylo narušeno životní prostředí. Veškerý vyprodukovaný odpad bude předán oprávněné osobě (skládka, sběrný dvůr). Odpad bude roztříděn podle druhu a kategorizace (nebezpečný/ostatní) viz katalog odpadů.
10. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a kopii oprávnění dodá stavebník na stavební úřad před zahájením stavby.
12. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
13. Splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
14. Zhotovitel stavebních prací je povinen pro stavbu použít výrobky se zaručenou stabilitou a pevností a hygienicky nezávadné v souladu s § 153 stavebního zákona.
15. Zhotovitel dle § 163 stavebního zákona, ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
16. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
17. Stavebník je povinen v souladu s § 160:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby před zahájením a po dokončení stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci povolení stavby. Štítek musí být chráněn

před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Stavebník doplní na štítek název a sídlo stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru (stavbyvedoucí).

19. Veškeré vnitřní rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace, budou provedeny dle platných předpisů a norem oprávněnou osobou.
20. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
21. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, podá příslušnému stavebnímu úřadu dle § 232 stavebního zákona „Žádost o kolaudaci stavby“, přílohou žádosti bude geometrický plán, revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků, doloží doplnění dokumentace v rozsahu provádění stavby a další doklady.
22. Platnost stavebního povolení stanovuje stavební úřad, dle § 198 stavebního zákona, na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Eva Kultová, nar. 31.7.1978, Spojovací č.p. 788, 330 12 Horní Bříza
MUDr. Josef Kult, nar. 29.3.1982, Loza č.p. 108, 331 52 Loza

Odůvodnění:

Dne 5.5.2025 podal a 6.6.2025 doplnil stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko KHS Plzeňského kraje č.j. R/2025/59823/4 ze dne 10.4.2025
- Závazné stanovisko JES č.j. OŽP-LEV/12088/2025 ze dne 10.4.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení stavby takto:

- *podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona*
Ing. Eva Kultová, Spojovací č.p. 788, 330 12 Horní Bříza
MUDr. Josef Kult, Loza č.p. 108, 331 52 Dolní Bělá
- *podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona*
Obec Bučí, Bučí č.p. 57, 331 52 Dolní Bělá
- *podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona*
Josef Janouškovec, Nekmír č.p. 173, 331 52 Dolní Bělá
Alena Kalousová, Bučí č.p. 18, 331 52 Dolní Bělá

Martin Kalous, Bučí č.p. 18, 331 52 Dolní Bělá
Pavel Kolář, Bučí č.p. 36, 331 52 Dolní Bělá

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Maří
Bohumila Hájková
oprávněná úřední osoba
odborný referent stavebního odboru

Toto rozhodnutí - povolení stavby vydané ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Třemošná nejméně po dobu 15 dnů ode dne vydání (při současném zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 29.5.2025.

Obdrží:

účastníci řízení

Ing. Eva Kultová, Spojovací č.p. 788, 330 12 Horní Bříza

MUDr. Josef Kult, Loza č.p. 108, 331 52 Dolní Bělá

Ing. Marek Soukup, IDDS: kkmehmu

místo podnikání: Kozojedy č.p. 166, 331 41 Kozojedy

Josef Janouškovec, Nekmír č.p. 173, 331 52 Dolní Bělá

Alena Kalousová, Bučí č.p. 18, 331 52 Dolní Bělá

Martin Kalous, Bučí č.p. 18, 331 52 Dolní Bělá

Pavel Kolář, IDDS: 7dszuy9

trvalý pobyt: Bučí č.p. 36, 331 52 Dolní Bělá

Obec Bučí, IDDS: gpna8kc

sídlo: Bučí č.p. 57, 331 52 Dolní Bělá

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň

Vyvěšeno: - 9 -06- 2025

Sejmuto:

Městský úřad Třemošná

330 11 TŘEMOŠNÁ

⑨

