

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

058

§ 15/7

Č.j.: MUTE-2086/2025/STO/MBo

Spis, zn.: 2086/2025/Boc

ISSŘ: R/2025122326, Z/2025/105884

Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433

E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 30.6.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

LSN Property s.r.o., IČO 06169520, Božická č.p. 1361/9, 323 00 Plzeň, na základě plné moci v zastoupení:

Ing. Petr Král, IČO 61133825, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

(dále jen "stavebník") dne 8.6.2025 podal žádost o povolení záměru a povolení výjimky:

lokalita 8 rodinných domů Zruč Náves 9. května povolení záměru rodinného domu "H" - osmý rodinný dům v této lokalitě

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 253/10, 762/33 v katastrálním území Zruč. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- rodinný dům - dřevostavba, podkrovní nepodsklepený RD, střecha sedlová. Rodinný dům o zastavěné ploše 90m² bude sloužit pro bydlení 1 rodiny. Výška stavby max 7,00m. Vytápění rodinného domu bude zajištěno tepelnými čerpadly vzduch - voda. Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže a zasakovány. součástí stavby jsou zpevněné plochy a oplocení.
- umístění stavby rodinného domu je 0,4m od hranice pozemku p.č. 764/1 v k.ú. Zruč (stodola v demolici) – proto je požadováno udělení výjimky
- na východní straně Hranice s pozemkem p.č. 254/1 v k.ú. Zruč) bude proveden skládaný betonový deskový plot výšky 2,50m

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

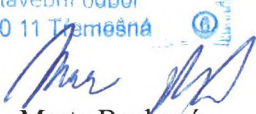
Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se

projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad Třemošná
Stavební odbor
330 11 Třemošná

Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Obdrží:

účastníci řízení

LSN Property s.r.o., IDDS: bgpj4ux

sídlo: Božická č.p. 1361/9, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23, na základě PM obdrží:

Ing. Petr Král, IDDS: w7fvee3

místo podnikání: Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Třemošenská a.s., IDDS: dx8gr3g

sídlo: Brožíkova č.p. 862, 330 11 Třemošná u Plzně

Mgr. Alena Vojáčková Suchá, Náves 9. května č.p. 613, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Pavel Polanka, IDDS: iru9sa3

trvalý pobyt: Náves 9. května č.p. 626, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Alena Polanková, Náves 9. května č.p. 626, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Zdeňka Bláhová, IDDS: gc5nr9x

trvalý pobyt: Divadelní č.p. 2973/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ing. Lukáš Antoš, Náves 9. května č.p. 627, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Kateřina Vraná, Náves 9. května č.p. 628, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Vladimír Hrubý, Náves 9. května č.p. 629, Zruč, 330 08 Zruč-Senec (za zemřelého doručení neznámým osobám veřejnou vyhláškou)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

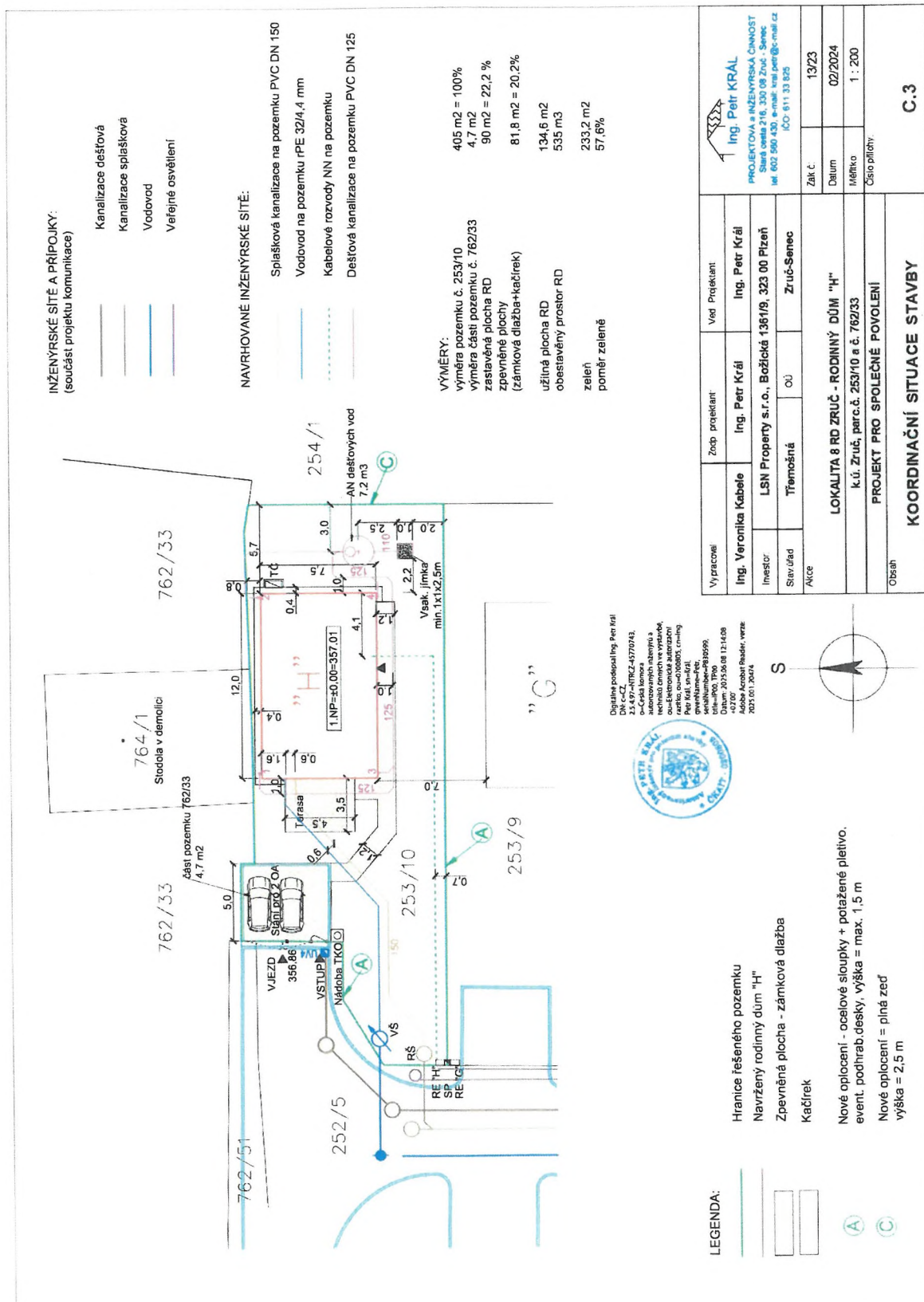
sídlo: Škroupova č.p. 1017/11, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň 1



Vyvěšeno: 30-06-2025

Sejmuto:

Městský úřad Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

⑨