

## MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

## STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-1444/2025/STO/BHa  
Spis. zn.: 1444/2025/Háj  
Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181  
E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz  
R/2025/84162  
Z/2025/74834

Třemošná, dne 30.6.2025

Jakub Šíra, Nad Fojstvím č.p. 799, 756 54 Zubří  
Markéta Šírová, Trnová č.p. 342, 330 13 Trnová v zastoupení:  
Petr Frána, Hubenov č.p. 2, 331 52 Dolní Bělá

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

**Výroková část:**

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.4.2025 podal a 30.6.2025 doplnil

**Jakub Šíra, nar. 8.12.1988, Nad Fojstvím č.p. 799, 756 54 Zubří**  
**Markéta Šírová, nar. 29.7.1993, Trnová č.p. 342, 330 13 Trnová v zastoupení:**  
**Petr Frána, nar. 17.9.1966, Hubenov č.p. 2, 331 52 Dolní Bělá**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona****p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**rodinný dům****připojení na pozemní komunikaci**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 749/3, 749/12 v katastrálním území Zruč.

Stavba obsahuje:

- zděný rodinný dům
- nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím
- připojení na komunikaci II/180
- hromosvod
- podzemní nádrž na dešťovou vodu 5 m<sup>3</sup>, která bude využívána na zálivku s přepadem do dešťové kanalizace
- vytápění tepelným čerpadlem typ vzduch-voda + krbová kamna
- výška stavby 7,8 m, střecha stanová
- zastavěná plocha 88,5 m<sup>2</sup>, obestav. prostor 531 m<sup>3</sup>
- parkovací stání na pozemku u RD

- přípojky do 25 m stavební úřad nepovoluje;
- vodovodní přípojka celková délka 16 m, kanalizační přípojka celková délka 14,7 m
- el.přípojka stávající

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jindřich Vobruba – ČKAIT 0201458 a Bc. Jan Touš ČKAIT 0202139 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna odbornou firmou, její oprávnění k realizaci stavby bude před zahájením prací doloženo stavebnímu úřadu. Stavbu bude sledovat stavební dozor.
5. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a projektovou dokumentací, dodržet požadavky na výstavbu, technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Stavebník je povinen dle § 160 dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
6. **MěÚ Nýřany odb.dopravy, souhlasné závazné stanovisko za dodržení podmínek:**
  1. Stavba, resp. soubor stavebních objektů včetně všech součástí a příslušenství, bude řešena v rámci uspořádání celého dotčeného veřejného prostoru, vč. vzájemného připojení p.č. 749/3 a dotčené pozemní komunikace 11/180 v k.ú. Zruč v návaznosti a koordinaci se sousedními veřejnými stavbami v místě, v celém potřebném rozsahu i úseku, v širších souvislostech.
  2. Likvidace dešťových nebo jiných odpadních vod bude vždy zajištěna na pozemku vlastníka, resp. odvedena do systému kanalizačního sběrače, nebude vytékat na pozemní komunikaci, ani je podmáčet, ani jiné pozemky nebo stavby-rovněž tak opačně.
  3. Stavbou nebude tvořena překážka v provozu na pozemní komunikaci, ani narušena dopravní obsluha sousedních nemovitostí, ani ohroženy rozhledové podmínky v komunikačních připojeních- křižovatky/sjezdy; v rozhledových trojúhelnících nebude umísťována/ponechána žádná překážka, např. stavební materiál, parkování vozidel, zařízení stavenišť, oplocení, sloupy, pilíře, zeleň, terén, zdi, reklamní ani jiná technická zařízení apod. dle ČSN 736102. V místě napojení bude provedeno případné strojní zaříznutí hran živých vrstev vozovky s následným doasfaltováním, popř. doplněním konstrukce vozovky odpovídajícímu zatížení na komunikaci II. třídy tak, aby bylo zabráněno deformaci vozovky. Vzniklá pracovní spára bude zalita pružnou modifikovanou zálivkou. Nedojde k zúžení stávajícího šířkového profilu komunikace II. třídy. Stavbou nesmí dojít k poškození komunikace 11/180 včetně všech jejích součástí a příslušenství. Při realizaci stavby nesmí být na komunikaci 11/180 ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový atd.) a nesmí docházet k jejímu znečišťování.
7. JES č.j. OŽP-LEV/17216/2025:

### **Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vydává za těchto podmínek:**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru, zůstane půda nadále zemědělskou půdou pod ochranou ZPF.
2. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude odděleně skryta svrchní kulturní vrstva ornice zjištěná pedologickým průzkumem do hloubky 20 cm, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy. Vytěžená kulturní zemina cca 30 m<sup>3</sup> bude rovnoměrně rozprostřena a hospodárně využita v rámci zúrodnění dotčeného pozemku nejpozději do kolaudace stavby. Skrývaná půda bude do doby jejího využití uložena na složišti (deponii), kde bude zajištěno její ošetřování a ochrana před znehodnocením a ztrátami.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky Ministerstva ZP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění postupů ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol, do nějž se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Tento doklad bude předložen orgánu ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
5. Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

6. Dešťové vody z objektu rodinného domu budou svedeny do akumulační nádrže a následně používány k zálivce. Zpevněné plochy budou účelně vyspádovány a vybudovány z dlažby s dostatečnými mezerami pro zasakování dešťové vody na pozemku. Nezastavěná část pozemku bude zatravněna pro volné zasakování dešťové vody na pozemku.

7. Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemku v KN u místně příslušného katastrálního úřadu. Změna se týká **veškerých** odnímaných částí vedených v kultuře pod ochranou ZPF na kulturu, ve které budou nadále užívány - tj. např. zastavěná plocha a nádvoří, apod.

**8. souhlas SÚS Plzeň.kraje p.o. zn. 25155/24/SÚSPK-P/ST - souhlasí, za dodržení následujících podmínek:**

1.Komunikační připojení musí být v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušného prováděcího předpisu. Prováděcím předpisem se rozumí § 11 až § 13 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb.

2.O vydání rozhodnutí o úpravě připojení na předmětnou silnici bude zažádáno u příslušného silničního správního úřadu, kterým je MěÚ Nýřany, odbor dopravy, na základě souhlasu Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň - Venkov, dopravní inspektorát.

3.Stavební uspořádání bude takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na předmětnou silnici a jejímu znečišťování ze sousedního napojovaného pozemku. V místě napojení bude provedeno případné strojní zařízení hran živich vrstev vozovky s následným doasfaltováním, popř. doplněním konstrukce vozovky odpovídajícímu zatížení na komunikaci II. třídy, tak, aby bylo zabráněno deformaci vozovky. Vzniklá pracovní spára bude zalita pružnou modifikovanou zálivkou. Nedojde k zúžení stávajícího šířkového profilu komunikace II. třídy. Stavbou nesmí dojít k poškození komunikace 11/180 včetně všech jejích součástí a příslušenství.

4.Při realizaci stavebních prací nebude na komunikaci ve správě SÚSPK ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový atd.) a nesmí docházet k jejímu znečišťování.

5.SÚSPK se na výše uvedené stavbě nebude podílet.

6.Případná přechodná úprava provozu pro provádění prací v dopravním prostoru komunikace ve správě SÚSPK bude stanovena příslušným silničním správním úřadem.

9. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, podá příslušnému stavebnímu úřadu dle § 232 stavebního zákona „Žádost o kolaudaci stavby“, přílohou žádosti bude geometrický plán, revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků, doklad o bezpečném odstranění odpadů, doloží doplnění dokumentace v rozsahu provádění stavby, doklad o splnění povinnosti dle § 11 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF a další doklady.

10. Platnost stavebního povolení stanovuje stavební úřad, dle § 198 stavebního zákona, na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Šíra, nar. 8.12.1988, Nad Fojstvím č.p. 799, 756 54 Zubří  
Markéta Šírová, nar. 29.7.1993, Trnová č.p. 342, 330 13 Trnová

**Odůvodnění:**

Dne 23.4.2025 podal a 30.6.2025 doplnil stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- JES č.j. OŽP-LEV/17216/2025 ze dne 26.5.2025

- KHS Plzeň.kraje č.j. KHSP 11547/2025 a 14599/2025
- obec Zruč-Senec zn. Z-S/483/25 ze dne 6.5.2025 a zn. Z-S/201/25 ze dne 18.2.2025
- obecní úřad Zruč-Senec č.j. R/201/2025 ze dne 18.2.2025
- souhlas SÚS Plzeň.kraje p.o. zn. 25155/24/SÚSPK-P/ST ze dne 3.5.2024
- MěÚ Nýřany odb.dopravy, závazné stanovisko dne 2.7.2024, OD-Ber/23318/2024
- Souhlas Policie ČR č.j.KRPP-62683-2/ČJ-2024-031106 ze dne 29.4.2024
- Povodí Vltavy s.p. zn. PVL-20206/2025/340/Pa a PVL-3904/2025/SP
- Vodárna Plzeň zn. KO2500941 ze dne 14.3.2025
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003303147 ze dne 14.4.2025
- CETIN a.s. č.j. 105535/25

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zruč - Senec, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Vodárna Plzeň a.s., Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, GasNet Služby, s.r.o., Hana Šimonová, Eva Pacholíková, Hana Zusková, Ing. Jaroslav Zuska

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Bohumila Hájková*  
oprávněná úřední osoba  
odborný referent stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě  
vyvěšeno dne:

**- 1 -07- 2025**

Podpis pověřeného zaměstnance:

*[Handwritten signature]*

V písemné a elektronické podobě  
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí:

**Městský úřad Třemošná**  
**330.11. TŘEMOŠNÁ**

**9**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Třemošná po dobu 15-ti dnů.

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 30.6.2025.

### Obdrží:

účastníci řízení

Jakub Šíra, Nad Fojstvím č.p. 799, 756 54 Zubří

Markéta Šírová, IDDS: d9yu3ky

trvalý pobyt: Trnová č.p. 342, 330 13 Trnová

Petr Frána, IDDS: t4z84wd

trvalý pobyt: Hubenov č.p. 2, Horní Bělá, 331 52 Dolní Bělá

Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň 1

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Hana Šimonová, Školní č.p. 220, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Eva Pacholíková, Toužimská č.p. 1691/24, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Hana Zusková, Chlumská č.p. 161/9, Bukovec, 312 00 Plzeň 12

Ing. Jaroslav Zuska, Chlumská č.p. 161/9, Bukovec, 312 00 Plzeň 12

dotčené orgány

Obecní úřad Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň

ostatní

zodpovědný projektant Ing. Jindřich Vobruba – ČKAIT 0201458