

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

068
S 21/8

Č.j.: MUTE-2462/2025/STO/PUr
Spis. zn.: 2436/2025/Urb
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz
Z/2025/132068 R/2025/147289

Třemošná, dne 6.8.2025

Petr Černý, Prešovská č.p. 337/6, 301 00 Plzeň
Zuzana Černá, Stříbrná č.p. 654, 330 08 Zruč-Senec
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.7.2025 podali

Petr Černý, nar. 17.1.1966, Prešovská č.p. 337/6, 301 00 Plzeň,
Zuzana Černá, nar. 12.12.1989, Stříbrná č.p. 654, 330 08 Zruč-Senec,
v zastoupení: Ing. Petr Král, IČO 61133825, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: Přístavba rodinného domu, Stříbrná č.p. 654, 330 08 Zruč-Senec
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 827/16, 827/44 v katastrálním území Zruč.

II. Podle § 11 odst. 2, vyhl. č. 146/2024 Sb., p o v o l u j e

výjimku z umístění stavby přístavby rodinného domu, Stříbrná č.p. 654, 330 08 Zruč-Senec
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 827/16, 827/44 v katastrálním území Zruč.

Stavba obsahuje:

- Přístavba rodinného domu, Stříbrná č.p. 654, 330 08 Zruč-Senec o zastavěné ploše 24,9 m², umístěna od sousední hranice pozemku parc. č. 827/57 v kat. úz. Zruč 0,60 m.
- Přístavěna bude 1 místnost (ložnice).
- Základy – na betonových pasech z betonu C20/25. Základová deska tl.150 mm bude provedena z betonu C20/25 na štěrkopískovém polštáři min. tl. 150 mm a bude vyztužena kari sítí. Na základovou desku se provede hydroizolace.
- Svislé konstrukce budou tvořeny z tvárníc cihelných voštinových broušených tl. 365 mm. Zdění bude provedeno na tenkovrstvou systémovou maltu.
- Přístavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s EPS tl. 140 mm. Objekt bude zastřešen pultovou střechou krytou modifikovaným živичným pásem, meziprostor vyplněný minerální vatou a SDK podhledu na kovové konstrukci.
- Výplně otvorů – plastové okno se zasklením izolačním trojsklem.
- Elektroinstalace – ze stávajícího rodinného domu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Král, ČKAIT 0200805, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zásobování stavby a provozovny musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů dle PBR, zpracoval Ing. Petr Král, ČKAIT 0200805, stavba kategorie I.
6. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a projektovou dokumentací, dodržet požadavky na výstavbu, technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Stavebník je povinen dle § 160 dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
7. Před započítím výkopových prací zajistí stavebník u správců dotčených podzemních inženýrských sítí jejich přesné vytýčení. Souběh a křížení je nutno provést dle ČSN 73 6005 a příslušných norem souvisejících. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení je třeba postupovat dle pokynů jednotlivých vlastníků podzemních sítí, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení, zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050.
8. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech nevyužitých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré nevyužité odpady předá oprávněné osobě.
9. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
10. Musí být splněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména plnění ohlašovací povinnosti.
11. Odpad kat. č. 17 01 0 Beton, 17 01 02 Cihly, 17 02 01 Dřevo, 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů.
12. Na základě § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
13. Dle § 93a po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
14. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí dle § 230 - 232 stavebního zákona, doloží revize el instalace, geometrický plán, revize HPP a další doklady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Černý, nar. 17.1.1966, Prešovská č.p. 337/6, 301 00 Plzeň

Zuzana Černá, nar. 12.12.1989, Stříbrná č.p. 654, 330 08 Zruč-Senec

Odůvodnění:

Dne 16.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení a povolení výjimky z umístění přístavby rodinného domu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b), dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů postupoval podle § 212 stavebního zákona, vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Stavebník doložil souhlasy vlastníků sousedních pozemků, stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona.

Žadatel požádal dotčený orgán MěÚ Nýřany o stanovisko, bylo doloženo JES podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, č.j. OŽP-LEV/23827/2025. Žadatel sám požádal dotčený orgán, Krajská hygienická stanice vydala souhlasné závazné stanovisko č.j.: R/2025/140826/2.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v rámci řízení dle §212, § 197, § 211 stavebního zákona stavebního zákona, posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr a rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr a jeho soulad dle prováděcích právních předpisů, vyhl. č. 146/2024 Sb.

Odstupy přístavby rodinného domu od hranice pozemků je menší než 2 m. Přístavba rodinného domu je umístěna od sousední hranice pozemku parc. č. 827/57 v kat. úz. Zruč 0,60 m.

Dle vyhl. č. 146/2024 Sb., § 11 odst. 2: Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. Dle § 95 této vyhlášky je možná výjimka z umístění stavby přístavby rodinného domu.

Umístěním stavby – přístavby rodinného domu není znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro provedení stavby. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v rámci řízení posoudil soulad stavby s územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu obce Zruč-Senec se pozemek parc. č. 827/16 v katastrálním území Zruč nachází v plochách s označením BI – plochy individuálního bydlení, navržená stavba splňuje požadavky územního plánu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a podle § 193 stavebního zákona zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle § 212 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník vlastní všechny sousední pozemky

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, JES, č.j. OŽP-LEV/23827/2025, ze dne 16.7.2025 – podmínky č.: 8, 9, 10, 11, 12, 13.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 28.7.2025, č.j.: R/2025/140826/2

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

IDLER s.r.o., IDDS: 4vhbfss

sídlo: Houškova č.p. 2664/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Oldřich Hřích, IDDS: 8fy73rs

trvalý pobyt: Na Okraji č.p. 913/20, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Jaroslava Oliveriusová, U Vodárny č.p. 943, 330 11 Třemošná

Miloslav Oliverius, IDDS: uybgqy3

trvalý pobyt: U Vodárny č.p. 943, 330 11 Třemošná

doc. MUDr. Aleš Kroužecký, Ph.D., IDDS: g53z6zs

trvalý pobyt: Stříbrná č.p. 700, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán

na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Pavla Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč + 5000 Kč za výjimku z umístění, celkem 10 000 Kč, byl zaplacen dne 30.7.2025.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Třemošná po dobu 15-ti dnů dle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

**V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:**

- 6 -08- 2025

**Podpis pověřeného zaměstnance:
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:**

.....

**V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:**

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje

Městský úřad Třemošná
330.11 TŘEMOŠNÁ

9

Obdrží:

účastníci řízení

Petr Černý, Prešovská č.p. 337/6, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Zuzana Černá, Stříbrná č.p. 654, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

v zastoupení: Ing. Petr Král, IDDS: w7fvee3

místo podnikání: Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

IDLER s.r.o., IDDS: 4vhbfss

sídlo: Houškova č.p. 2664/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Oldřich Hřích, IDDS: 8fy73rs

trvalý pobyt: Na Okraji č.p. 913/20, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Jaroslava Oliveriusová, U Vodárny č.p. 943, 330 11 Třemošná

Miloslav Oliverius, IDDS: uybgqy3

trvalý pobyt: U Vodárny č.p. 943, 330 11 Třemošná

doc. MUDr. Aleš Kroužecký, Ph.D., IDDS: g53z6zs

trvalý pobyt: Stříbrná č.p. 700, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

na vědomí

Město Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně