

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

30
S17/3

Č.j.: 0007/2012/StO

Třemošná, dne 27.2.2012

Spis. zn.: 3578/2011/Šku

Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982

E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část 1:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.12.2011 podali

Ing. Miroslav Schubert, nar. 23.6.1958, Nadryby 59, 330 11 Nadryby,
Jana Schubertová, nar. 18.2.1960, Nadryby 59, 330 11 Nadryby, v zastoupení
Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

přístavba garáže ke stávajícímu rodinnému domu,

na pozemku st. p. 56, parc. č. 751/12 v katastrálním území Nadryby.

Druh a účel umísťované stavby: stavba garáže pro dva osobní automobily, jako přístavba ke stávajícímu rodinnému domu.

- II. Povoluje výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,** o obecných požadavcích na využívání území pro umístění stavby.

Stavba garáže bude umístěna 0,5 m od pozemku p.č. st.p. 36 a 751/11 v katastrálním území Nadryby.

Výroková část 2:

- III. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístavba garáže ke stávajícímu rodinnému domu,

na pozemku st. p. 56, parc. č. 751/12 v katastrálním území Nadryby.

Stavba obsahuje:

- přístavba garáže o zastavěné ploše 29,7 m², s napojením na elektrickou síť z RD

- ubourání přístavku vjezdového portálu a zídek
- obvodové zdivo z Ytong P4 -500, osazení okna, vjezdových vrat a ventilačních mřížek
- krov s vrcholovou vaznicí s asymetrickým sedlem, krytina Bramac
- úpravy povrchů a zpevněných ploch
- dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby, výrokové části 1:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. p. 56, parc. č. 751/12 v katastrálním území Nadryby .
3. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Král, ČKAIT - 0200805, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby, výrokové části 2:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Král, ČKAIT - 0200805, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
4. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
5. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
6. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
7. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
8. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
9. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
10. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
12. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
13. Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracoval Ing. Slavík a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
14. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, §7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

15. K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
16. Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
17. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby, jehož přílohou bude revize elektroinstalace, geometrický plán, doklad o vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Miroslav Schubert, nar. 23.6.1958, Nadryby 59, 330 11 Nadryby
Jana Schubertová, nar. 18.2.1960, Nadryby 59, 330 11 Nadryby

Odůvodnění výrokové části 1 a 2:

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Dne 21.12.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona, při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Žadatel byl v oznámení o zahájení řízení poučen o zajištění, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v tomto řízení zkoumal soulad s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dospěl k závěru, že stavba se nachází v zastavěném území obce, vyhovuje zákonu č. 183/2006 Sb., vyhlášce č. 501/2006 Sb. a vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HSPM 6092-2/2011
- Obec Nadryby, zn 55/11

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tomáš Motys, nar. 7.12.1980, 330 11 Nadryby 41
Josefa Oliberiusová
Rudolf Karel

Anna Karlová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, 306 13 Plzeň
Obec Nadryby, 330 11 Nadryby 14

Lenka Vaisová, nar. 18.6.1962, Nadryby 62, 330 11 Nadryby

Ing. Jaromír Vais, nar. 14.6.1957, Nadryby 62, 330 11 Nadryby

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků k výroku 1:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků k výroku 2:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen umístit štítek stavba povolena před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Hana Škultétyová
pověřená řízením stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: - 1 -03- 2012

Podpis pověřeného zaměstnance:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná

330 11 TŘEMOŠNÁ

Poplatek:

Správní poplatek 300 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 21.12.2011.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

Ing. Miroslav Schubert, Nadryby č.p. 59, 330 11 Třemošná u Plzně

Jana Schubertová, Nadryby č.p. 59, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Obec Nadryby, IDDS: nw7btcz

sídlo: Nadryby č.p. 14, 330 11 Třemošná u Plzně

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou

Tomáš Motys, Nadryby č.p. 41, 330 11 Třemošná

Josefa Oliberiusová

Rudolf Karel

Anna Karlová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň

Obec Nadryby, IDDS: nw7btcz

sídlo: Nadryby č.p. 14, 330 11 Třemošná u Plzně

Lenka Vaisová, Nadryby č.p. 62, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jaromír Vais, Nadryby č.p. 62, 330 11 Třemošná u Plzně

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

Ing. Miroslav Schubert, Nadryby č.p. 59, 330 11 Třemošná u Plzně

Jana Schubertová, Nadryby č.p. 59, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Lenka Vaisová, Nadryby č.p. 62, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jaromír Vais, Nadryby č.p. 62, 330 11 Třemošná u Plzně

Tomáš Motys, Nadryby č.p. 41, 330 11 Třemošná

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň

Obec Nadryby, IDDS: nw7btcz

sídlo: Nadryby č.p. 14, 330 11 Třemošná u Plzně

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova 9 P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň