

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

45
524/3

Č.j.: 1355/2012/StO/BHá

Spis. zn.: 1354/2012/Háj

Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181

E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Třemošná, dne 6.3.2012

Eva Rottová, Žichlice 73, 330 11 Hromnice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část 1:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.3.2012 podal

Eva Rottová, nar. 22.5.1987, Žichlice 73, 330 11 Hromnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**rodinný dům s garáží
přípojka vody, kanalizace, ČOV
Hromnice, Žichlice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 40/2 (zahrada)
parc. č. 2171 (ostatní plocha) v katastrálním území Žichlice u Hromnic.

Druh umísťované stavby:

rodinný dům s garáží

přípojka vody, kanalizace, ČOV

stavba bude umístěna dle dokumentace, kterou vypracoval ing. Martin Adam ČKAIT - 0007369, se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby, vyznačením vazeb a vlivů na okolí a vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

Výroková část 2:

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**rodinný dům s garáží
přípojka vody, kanalizace, ČOV
Hromnice, Žichlice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 40/2 (zahrada)
parc. č. 2171 (ostatní plocha) v katastrálním území Žichlice u Hromnic.

45

Stavba obsahuje:

- zděný, nepodsklepený, dvoupodlažní rodinný dům
- obdélníkový půdorys 12,68 x 7,53 m
- na východní straně navazuje jednopodlažní garáž 13,5 x 6,6 m
- zastavěná plocha 167,43 m²
- střecha sedlová
- výška hřebene 10,5 m
- hromosvod

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby, výrokové části 1:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. parc. č. 40/2, 2171 v katastrálním území Žichlice u Hromnic .
3. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Martin Adam , ČKAIT - 0007369, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby, výrokové části 2:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Martin Adam , ČKAIT - 0007369; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
4. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
5. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
6. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytyčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
7. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
8. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
9. Při výkopu na veřejném prostranství a v případě, že stavebník bude chtít v průběhu stavby použít veřejného prostranství (například na skládku materiálu) bude předem požádán příslušný silniční správní orgán o povolení a stanovení technických podmínek.
10. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23

45

zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

11. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
12. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
14. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
15. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracoval Ing. Vladimír Pozníček ČKAIT 0201468 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
16. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
17. K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
18. Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce, komín bude proveden dle ČSN 734201.
19. Budou dodrženy požadavky vlastníků uvedených lesních pozemků dle jejich vyjádření.
20. Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění okraje porostů a okolních lesních pozemků.
21. Činit účinná opatření, aby síť lesních cest, síť lesotechnických meliorací, odvodňovacích zařízení a jiných zařízení nebyla poškozována nebo jinak narušena a nadále plnila svůj účel. V případě neodvratnosti narušení zajistit jejich účelnou obnovu.
22. Investor stavby je povinen - dle § 22 odst. 1 cit. zákona - provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
23. Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu je nutné požádat o nový souhlas.
24. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
25. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy.
26. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
27. O činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
28. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby, jehož přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklad o vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad neobdržel žádné námítky:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst.1 správního řádu):

Eva Rottová, nar. 22.5.1987, Žichlice 73, 330 11 Hromnice

45

Odůvodnění výrokové části 1 a 2:

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Dne 6.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona, při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Žadatel byl v oznámení o zahájení řízení poučen o zajištění, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v tomto řízení zkoumal soulad s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dospěl k závěru, že stavba se nachází v zastavěném území obce, je v souladu s územně plánovací dokumentací, vyhovuje zákonu č. 183/2006 Sb., vyhlášce č. 501/2006 Sb. a vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, odb. ŽP, č.j. OŽP-Ber/2818/2012
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, č.j. HSPM-5591-4/2011 ÚPP
- obec Hromnice dne 29.8.2011 a 14.11.2011

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Hromnice, RWE Distribuční služby s.r.o., Vodárna Plzeň a.s., ČEZ Distribuce a.s.,
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Ing. Jiří Suchánek, Petra Křížková, GreenLaw o.s., Marie
Kroftová, Ing. Jaromír Krofta

Eva Rottová, nar. 22.5.1987, Žichlice 73, 330 11 Hromnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

41

Poučení účastníků k výroku 1:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků k výroku 2:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen umístit štítek stavba povolena před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

- 8 -03- 2012

Podpis pověřeného zaměstnance:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmnutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 13.2.2012.

Obdrží:

Účastníci územního řízení, podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, na doručenkou
Účastníci územního řízení, podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou
Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, na doručenkou
účastníci řízení
Eva Rottová, Žichlice č.p. 73, Hromnice, 330 11 Třemošná u Plzně
Obec Hromnice, IDDS: n9ka4br
 sídlo: Hromnice č.p. 60, 330 11 Třemošná u Plzně
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
 sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 317 68 Plzeň
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
 sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4
Ing. Jiří Suchánek, Goethova č.p. 356/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Petra Křížková, Žichlice č.p. 21, Hromnice, 330 11 Třemošná
GreenLaw o.s., IDDS: 8dyjft
 sídlo: Brožíkova 862, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Kroftová, Žichlice č.p. 82, Hromnice, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Jaromír Krofta, Žichlice č.p. 82, Hromnice, 330 11 Třemošná u Plzně

dotčené orgány státní správy
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
 sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 320 68 Plzeň 1
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň