

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

## STAVEBNÍ ODBOR

64  
518/4

Č.j.: 1911/2012/StO/MBo

Spis. zn.: 1244/2012/Boc

Vyřizuje: Bocková, tel. 377220982

E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 2.4.2012

Jaroslav Opatrný, K Průseku č.p. 254, 330 08 Zruč-Senec

Zdeňka Opatrná, K Průseku č.p. 254, 330 08 Zruč-Senec, na základě plné moci v zastoupení:

Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část 1:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.2.2012 podal

**Jaroslav Opatrný, nar. 27.12.1954, K Průseku č.p. 254, 330 08 Zruč-Senec,**

**Zdeňka Opatrná, nar. 28.7.1957, K Průseku č.p. 254, 330 08 Zruč-Senec, na základě plné moci v zastoupení:**

**Ing. Petr Král, IČ 61133825, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

**rodinný dům s integrovanou garáží, vodovodní a kanalizační přípojka, kabelová přípojka NN, zpevněné plochy a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 645 (ostatní plocha)

parc. č. 661 (zahrada)

parc. č. 662/1 (zahrada)

parc. č. 662/4 (zastavěná plocha a nádvoří)

p. e. n. 666 (ostatní plocha) v katastrálním území Senec u Plzně.

Druh umísťované stavby:

Stavba rodinný dům s integrovanou garáží, vodovodní a kanalizační přípojka, kabelová přípojka NN, zpevněné plochy a oplocení

bude umístěna dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Král, ČKAIT - 0200806, se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby, vyznačením vazeb a vlivů na okolí a vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

**Výroková část 2:**

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**rodinný dům s integrovanou garáží, vodovodní a kanalizační přípojka, kabelová přípojka NN, zpevněné plochy a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 645 (ostatní plocha)  
parc. č. 661 (zahrada)  
parc. č. 662/1 (zahrada)  
parc. č. 662/4 (zastavěná plocha a nádvoří)  
p. e. n. 666 (ostatní plocha) v katastrálním území Senec u Plzně.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 202,5m<sup>2</sup>, nepodsklepený, valbová střecha - neobytelné podkrovní
- půdorys tvaru "L", vestavěná garáž pro 2 automobily
- částečně krytá terasa přilehlá k jižnímu průčelí
- obvodové zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárnic
- vytápění RD bude ústřední, topným médiem voda, zdrojem tepla tepelné čerpadlo vzduch - voda, záložním zdrojem tepla bude elektrický kotel, doplňkovým pak krbová vložka umístěná v obývacím prostoru
- I.NP obsahuje: garáž, hobby-dílna, pokoj pro hosty, ložnice, šatna, technická místnost, 2x WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádveří, chodba
- přípojka vody ze stávající study ve vlastnictví stavebníka
- přípojka splaškové kanalizace k veřejnému kanalizačnímu řádu
- stávající kabelová přípojka NN bude přeložena včetně přemístění měření a navýšení příkonu

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby, výrokové části 1:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 645, 661, 662/1, 662/4, p. e. n. 666 v katastrálním území Senec u Plzně .
3. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Král, ČKAIT - 0200806, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby, výrokové části 2:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Král, ČKAIT - 0200806,; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
4. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
5. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
7. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
8. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
9. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
10. Při výkopu na veřejném prostranství a v případě, že stavebník bude chtít v průběhu stavby použít veřejného prostranství (například na skládku materiálu) bude předem požádán příslušný silniční správní orgán o povolení a stanovení technických podmínek.
11. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezů je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
12. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
13. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
15. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
16. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracoval Ing. Pavel Slavík, Požární bezpečnost staveb, Waltrova 55, Plzeň a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
17. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, §7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
18. K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
19. Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce, komín bude proveden dle ČSN 734201.
20. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
21. Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy.

22. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
23. O činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
24. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby, jehož přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklad o vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

#### **V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- nebyly vzneseny námitky

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- nebyly vzneseny námitky

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

- nebyly vzneseny námitky

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst.1 správního řádu):

Jaroslav Opatrný, nar. 27.12.1954, K Průseku č.p. 254, 330 08 Zruč-Senec

Zdeňka Opatrná, nar. 28.7.1957, K Průseku č.p. 254, 330 08 Zruč-Senec

#### **Odůvodnění výrokové části 1 a 2:**

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Dne 29.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona, při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Žadatel byl v oznámení o zahájení řízení poučen o zajištění, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v tomto řízení zkoumal soulad s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dospěl k závěru, že stavba je v souladu s platným územním plánem obce Zruč - Senec a vyhovuje zákonu č. 183/2006 Sb., vyhlášce č. 501/2006 Sb. a vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS PK - HSPM -566-2/2012 ÚPP
- Obec Zruč - Senec

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec  
Karel Katora, nar. 29.7.1928, K Průseku č.p. 231, 330 08 Zruč-Senec  
Milena Kotorová, nar. 18.1.1934, K Průseku č.p. 231, 330 08 Zruč-Senec  
Lucie Palisová, nar. 17.6.1980, Plaská č.p. 1335/31, 323 00 Plzeň  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova č.p. 9, 320 68 Plzeň  
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná  
Vodárna Plzeň a.s., Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín  
RWE Interní služby, s.r.o., pracoviště, Ed. Beneše č.p. 70, 304 77 Plzeň  
Telefónica Czech republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266, 140 22 Praha 4  
Obec Zruč - Senec, Plzeňská 100, 330 08 Zruč - Senec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků k výroku 1:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

#### **Poučení účastníků k výroku 2:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním

úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen umístit štítek stavba povolena před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Hana Škultétyová  
pověřená řízením stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě  
vyvěšeno dne:

- 2 -04- 2012

Podpis pověřeného zaměstnance:

V písemné a elektronické podobě  
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná  
330 11 TŘEMOŠNÁ

.....

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 1.2.2012.

#### Obdrží:

Účastníci územního řízení, podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, na doručenkou  
Jaroslav Opatrný, K Průseku č.p. 254, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Zdeňka Opatrná, K Průseku č.p. 254, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Účastníci územního řízení, podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou  
Karel Kotorá, K Průseku č.p. 231, 330 08 Zruč-Senec  
Milena Kotorová, K Průseku č.p. 231, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Lucie Palisová, Plaská č.p. 1335/31, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

dotčené orgány, správci sítí a ostatní:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň  
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně  
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif  
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4  
RWE Interní služby, s.r.o., pracoviště, IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Ed. Beneše č.p. 70, 304 77 Plzeň  
Telefónica Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, Za Brumlovkou, 140 22 Praha 4

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, na doručenkou, správci sítí a ostatní  
Karel Kotorá, K Průseku č.p. 231, 330 08 Zruč-Senec  
Milena Kotorová, K Průseku č.p. 231, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Lucie Palisová, Plaská č.p. 1335/31, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň  
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně  
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif  
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4  
RWE Interní služby, s.r.o., pracoviště, IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Ed. Beneše č.p. 70, 304 77 Plzeň  
Telefónica Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, Za Brumlovkou, 140 22 Praha 4  
Obec Zruč - Senec, Plzeňská 100, 330 08 Zruč - Senec