

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

74
529/4

Č.j.: 2055/2012/StO/PUr

Třemošná, dne 12.4.2012

Spis. zn.: 1047/2012/Urb

Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248

E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Jan Linzmajer, Brněnská č.p. 48, 323 00 Plzeň

v zastoupení: Libuše Hanusová, Brněnská č.p. 48, 323 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 20.2.2012 podal

Jan Linzmajer, nar. 19.5.1976, Brněnská č.p. 48, 323 00 Plzeň,

v zastoupení: Libuše Hanusová, nar. 27.5.1980, Brněnská č.p. 48, 323 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

tvaru střechy novostavby rodinného domu,

které se týká změny tvaru střechy rodinného domu - střecha sedlová, valbová, polovalbová, stanová na **střechu pultovou** (podmínka č. 3 v rozhodnutí ze dne 3.3.2006, č.j. 2/OST/904/2005).

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 783/69** v katastrálním území **Senec u Plzně**.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- změna vzhledu - tvaru střechy rodinného domu na střechu pultovou se sklonem 5°.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Podmínky územního rozhodnutí (1-2, 4-58) ze dne 3.3.2006, č.j. 2/OST/904/2005 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Linzmajer, nar. 19.5.1976, Brněnská č.p. 48, 323 00 Plzeň

v zastoupení: Libuše Hanusová, nar. 27.5.1980, Brněnská č.p. 48, 323 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 20.2.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 11.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloslav Reš, Jitka Rešová, Dana Křístková, Jan Hůrka, Jaroslava Hůrková, Petr Zemek, Monika Zemková, Ing. Stanislav Balatý, Barbora Čmolíková, Martin Šašek, Petra Šašková, Obec Zruč-Senec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

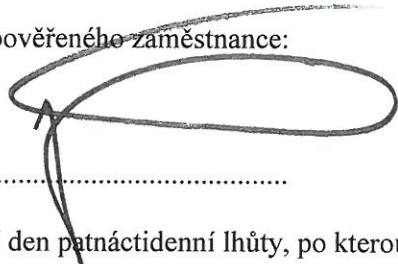
Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

13-04-2012
V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:



V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.2.2012.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

Jan Linzmajer, Brněnská č.p. 48, 323 00 Plzeň 23

v zastoupení: Libuše Hanusová, Brněnská č.p. 48, 323 00 Plzeň 23

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou

Miloslav Reš, U Hřiště č.p. 284, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jitka Rešová, U Hřiště č.p. 284, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Dana Křístková, Rudolfovska tř. č.p. 509/124a, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1

Jan Hůrka, Hrádecká č.p. 1102/12, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Jaroslava Hůrková, Hrádecká č.p. 1102/12, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Petr Zemek, Jižní č.p. 148/5, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

Monika Zemková, Jižní č.p. 148/5, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

Ing. Stanislav Balatý, Přemyslova č.p. 139/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Barbora Čmolíková, Ke Střílně č.p. 412, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Martin Šásek, Ruská č.p. 1719/71, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Petra Šásková, Ruská č.p. 1719/71, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň