

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

116
5-13/7

Č.j.: 2594/2012/StO/HŠk
Spis. zn.: 2377/2012/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 26.6.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 4.5.2012 podal

Ing. Ladislav Pilný, nar. 6.9.1962, Dlouhá č.p. 881/30, 312 00 Plzeň,

MUDr. Václava Pilná, nar. 21.12.1963, Dlouhá č.p. 881/30, 312 00 Plzeň, v zastoupení,

arch. projektová kancelář, ing. arch. Václav Mastný, IČ 11620595, Nám. T.G. Masaryka č.p. 9, 301 38 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

změna střechy stavby RD v obci Zruč - Senec,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1032/18 v katastrálním území Senec u Plzně.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- změna vzhledu a tvaru střechy rodinného domu, nově změna na střechu pultovou
- změna se týká podmínky č. 3 územního rozhodnutí ze dne 13.1.2006, č.j. 2/OST/1553/2004. (Rodinné domu budou přízemní s obytným podkrovím, s možností podsklepení, střechy budou valbové.)
- změna tvaru střechy rodinného domu je bez vlivu na využití území, území se nachází v ploše pro bydlení

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna územního rozhodnutí (podmínky č. 3), ze dne 13.1.2006, č.j. 2/OST/1553/2004. , spočívající ve změně střechy rodinného domu, bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. arch. Václav Mastný, IČ 11620595, ČKA 00123.
2. Další podmínky územního rozhodnutí ze dne 13.1.2006, č.j. 2/OST/1553/2004 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Ladislav Pilný, nar. 6.9.1962, Dlouhá č.p. 881/30, 312 00 Plzeň

MUDr. Václava Pilná, nar. 21.12.1963, Dlouhá č.p. 881/30, 312 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 4.5.2012 podal žadatel Ing. Ladislav Pilný, nar. 6.9.1962, Dlouhá č.p. 881/30, 312 00 Plzeň a MUDr. Václava Pilná, nar. 21.12.1963, Dlouhá č.p. 881/30, 312 00 Plzeň, v zastoupení, arch. projektová kancelář, ing. arch. Václav Mastný, IČ 11620595, Nám. T.G. Masaryka č.p. 9, 301 38 Plzeň, žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby, která se týká změny podmínky č. 3 územního rozhodnutí ze dne 13.1.2006, č.j. 2/OST/1553/2004.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání. Současně stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil účastníky, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání žadatele upozornil na povinnost bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsit na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, informaci o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a to do doby veřejného ústního jednání.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má podmínku existence vlastnického nebo jiného práva, druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah změny a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům a pozemkům a stavbám v širším okolí pozemku žadatele. Dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků územního řízení.

Ústní jednání proběhlo dne 25.6.2012, o jeho výsledku byl sepsán protokol, fotodokumentací od žadatele Ing. Pilného, bylo doloženo splnění povinnosti, vyvěšení záměru dle § 87 odst.2 stavebního zákona.

Správní orgán posoudil změnu územního rozhodnutí dle § 94 stavebního zákona a návrh na změnu územního rozhodnutí projednal v rozsahu této změny.

Změna stavby tvaru střechy RD, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Zruč - Senec.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP-Han/7282/2012
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, OÚPú7871/2012
- Obec Zruč - Senec, ST/219/2012

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek týkající se změny územního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Radek Kozák, nar. 18.11.1972, Libocká č.p. 258/22, 162 00 Praha
Ing. Petr Šlechta, nar. 28.4.1975, Losiná 337, 332 04 Nezvěstice
Ing. Lenka Šlechtová, nar. 30.12.1976, Losiná 337, 332 04 Nezvěstice
Josef Štaif, nar. 22.11.1947, Ke Březí č.p. 262, 330 08 Zruč-Senec
Anna Štaifová, nar. 30.10.1948, Dolany 29, 330 11 Dolany
Petr Zíka, nar. 6.7.1979, U Potoka č.p. 127/10, 318 00 Plzeň
Pavel Fořt, nar. 26.6.1983, Sídliště č.p. 232, 330 24 Heřmanova Huť
Michaela Fořtová, nar. 13.9.1982, Ke Kukačce č.p. 797/19, 312 00 Plzeň
Obec Zruč - Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

116

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Hana Škultétyová
pověřená řízením stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

27-06-2012

Podpis pověřeného zaměstnance:

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě
Ing. Ladislav Pilný, Dlouhá č.p. 881/30, Lobzy, 312 00 Plzeň 12,
MUDr. Václava Pilná, Dlouhá č.p. 881/30, Lobzy, 312 00 Plzeň 12, v zastoupení
Mastný, arch. projektová kancelář, Nám. T.G. Masaryka č.p. 9, 301 38 Plzeň
Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou
Ing. Radek Kozák, Libocká č.p. 258/22, Liboc, 162 00 Praha 616
Ing. Petr Šlechta, Losiná č.p. 337, 332 04 Nezvěstice
Ing. Lenka Šlechtová, Losiná č.p. 337, 332 04 Nezvěstice

176

Josef Štaif, Ke Březí č.p. 262, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Anna Štaifová, Dolany č.p. 29, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Zíka, U Potoka č.p. 127/10, Malesice, 318 00 Plzeň 18
Pavel Fořt, Sídliště č.p. 232, Vlkyš, 330 24 Heřmanova Huť
Michaela Fořtová, Ke Kukačce č.p. 797/19, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň