

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

120
527/7

Č.j.: 3468/2012/StO/PUr

Spis. zn.: 2920/2012/Urb

Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248

E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 10.7.2012

LB MINERALS s.r.o., 330 12 Horní Bříza 431

Město Horní Bříza, Tř. 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

v zastoupení: Martin Kohout, Drahotínská č.p. 607, 331 51 Kaznějov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část 1:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.6.2012 podal

LB MINERALS s.r.o., a.s., IČ 27994929, 330 12 Horní Bříza 431,

Město Horní Bříza, IČ 00257770, Tř. 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza,

v zastoupení: Martin Kohout, nar. 15.9.1978, Drahotínská č.p. 607, 331 51 Kaznějov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Prodloužení STL plynovodního řadu, napojení NTL plynovodního řadu včetně 7 ks plynovodních přípojek pro stávající rodinné domy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 316/75 (ostatní plocha), parc. č. 1754/12 (ostatní plocha), parc. č. 1754/13 (zahrada), parc. č. 1754/14 (zahrada), parc. č. 1754/15 (zahrada), parc. č. 1754/16 (zahrada), parc. č. 1754/17 (zahrada), parc. č. 1754/18 (zahrada), parc. č. 1754/19 (ostatní plocha), parc. č. 1754/24 (ostatní plocha), parc. č. 1754/25 (trvalý travní porost), parc. č. 1754/31 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Bříza.

Druh umísťované stavby:

Prodloužení STL plynovodního řadu, napojení NTL plynovodního řadu včetně 7 ks plynovodních přípojek pro stávající rodinné domy

Přípojky - všechny budou provedeny z trubek PE-100 s ochranným pláštěm v dimenzi dn 40 PE.

Přípojky budou ukončeny ve skříních v pilířích přechodkami dn 40 PE/DN 25 oc. Napojení přechodek na přípojky bude pomocí kolen dn 40 PE 90°. HUP budou stále přístupné a viditelně označené. Ve skříních budou osazeny odečítací plynoměry.

Výroková část 2:

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Prodloužení STL plynovodního řadu, napojení NTL plynovodního řadu včetně 7 ks plynovodních přípojek pro stávající rodinné domy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 316/75 (ostatní plocha), parc. č. 1754/12 (ostatní plocha), parc. č. 1754/13 (zahrada), parc. č. 1754/14 (zahrada), parc. č. 1754/15 (zahrada), parc. č. 1754/16 (zahrada), parc. č. 1754/17 (zahrada), parc. č. 1754/18 (zahrada), parc. č. 1754/19 (ostatní plocha), parc. č. 1754/24 (ostatní plocha), parc. č. 1754/25 (trvalý travní porost), parc. č. 1754/31 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Bříza.

Stavba obsahuje:

- STL plynovodní řad pro 7 rodinných domů STL plynovod bude napojen na STL plynovod pro administrativní budovu LB Minerals s.r.o. Propoj bude proveden osazením elektroobjímky dn 63 PE a redukce dn 63/50 PE. Ve skříní v pilíři u hranice pozemku parc. č. 1754/12 v kat. úz. Horní Bříza bude osazen stt. regulátor a plynoměr. Před regulátorem a za plynoměrem budou osazeny kulové kohouty DN 32 a nanometry. Plynovod bude v dimenzi DN 80 ocel. pokračovat do země, kde bude osazena přechodka dn 90 PE/DN 80 oc. a pokračovat bude NTL plynovodní řad pro rodinné domy.
- NTL plynovodní řad bude napojen na STL plynovodní řad. NTL plynovodní řad bude v okraji komunikace a bude proveden z trubek PE-100 v dimenzi dn 90, dn 63 a dn 50PE. Plynovod dn 63 bude ukončen záslepkou min. 1 m za poslední přípojkou pro dům č.p. 320. Na posledních přípojkách pro dům č. 316 a dům č. 320 bude provedeno odvodušnění řadu osazením přechodek dn 40 PE/DN 25 oc. s odvodušňovacími kohouty.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby, výrokové části 1:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou v projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. parc. č. 316/75, 1754/12, 1754/13, 1754/14, 1754/15, 1754/16, 1754/17, 1754/18, 1754/19, 1754/24, 1754/25, 1754/31 v katastrálním území Horní Bříza .
3. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Hana Mičková, ČKAIT - 0200791, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby, výrokové části 2:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Hana Mičková, ČKAIT 0200791, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu bude provádět odborná stavební firma, která bude určena ve výběrovém řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. **Stavební firma je povinna před zahájením prací kontaktovat všechny majitele dotčených pozemků.**
6. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
7. Při výkopových pracích musí být dodržena norma o prostorovém uspořádání sítí ČSN 736005 a krytí musí být dodrženo.
8. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení vypracovaného Ing. Yvetou Jílkovou dne 31.5.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
9. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
10. Při výkopu na veřejném prostranství a v případě, že stavebník bude chtít v průběhu stavby použít veřejného prostranství (například na skládku materiálu) bude předem požádán příslušný silniční správní orgán o povolení a stanovení technických podmínek.
11. **14 dní před zahájením prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.**
12. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050 a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb. V případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Veškeré práce na rozvodech elektřiny smí provádět jen k tomu oprávněná firma nebo pracovník, práce musí být provedeny a přezkoušeny dle platných technických předpisů.
14. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
15. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas a předloží všechny potřebné doklady (revize, tlakové a těsnící zkoušky, doklad o vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, certifikáty použitých výrobků a další doklady)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst.1 správního řádu):

LB MINERALS s.r.o., 330 12 Horní Bříza 431

Město Horní Bříza, Tř. 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

v zastoupení: Martin Kohout, nar. 15.9.1978, Drahotínská č.p. 607, 331 51 Kaznějov

Odůvodnění výrokové části 1 a 2:

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Dne 5.6.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona, při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Žadatel byl v oznámení o zahájení řízení poučen o zajištění, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání dne 9.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v tomto řízení zkoumal soulad s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dospěl k závěru, že stavba se nachází v zastavěném území města Horní Bříza a je v souladu s územně plánovací dokumentací, vyhovuje zákonu č. 183/2006 Sb., vyhlášce č. 501/2006 Sb. a vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Plzeňského kraje - závazné stanovisko ze dne 31.5.2012, č.j. HSPM- 2419-2/2012 - podmínka č. 8.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslava Beranová, Ing. Josef Beran, Václav Fencel, Martin Fencel, Jiří Juha, Marta Procházková, Stanislav Procházka, Petr Koza, Jiří Koza, Ing. Milan Ira, Miloslava Irová, Milan Juha, Dana Juhová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníkům řízení bylo ve všech námitkách vyhověno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků k výroku 1:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků k výroku 2:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen umístit štítek stavba povolena před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Haňa Skultětyová

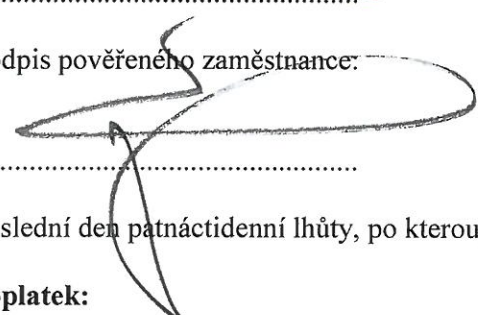
pověřená řízením stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Horní Bříza po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

1.1 -07- 2012

Podpis pověřeného zaměstnance:



V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

LB MINERALS a.s., IDDS: 2ckhwq6

sídlo: Horní Bříza č.p. 431, 330 12 Horní Bříza

Město Horní Bříza, IDDS: hzbzd96

sídlo: Tř. 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

v zastoupení: Martin Kohout, Drahotínská č.p. 607, 331 51 Kaznějov

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou

Jaroslava Beranová, Na Kaolince č.p. 315, 330 12 Horní Bříza

Ing. Josef Beran, Na Kaolince č.p. 315, 330 12 Horní Bříza

Václav Fencl, Na Kaolince č.p. 316, 330 12 Horní Bříza

Martin Fencl, U Vrbky č.p. 595, 330 12 Horní Bříza

Jiří Juha, Na Kaolince č.p. 317, 330 12 Horní Bříza

Marta Procházková, Na Kaolince č.p. 318, 330 12 Horní Bříza
Stanislav Procházka, Na Kaolince č.p. 318, 330 12 Horní Bříza
Petr Koza, Šeříková č.p. 950, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiří Koza, Komenského č.p. 599, 330 12 Horní Bříza
Ing. Milan Ira, Na Kaolince č.p. 320, 330 12 Horní Bříza
Miloslava Irová, Na Kaolince č.p. 320, 330 12 Horní Bříza
Milan Juha, Na Kaolince č.p. 734, 330 12 Horní Bříza
Dana Juhová, Na Kaolince č.p. 734, 330 12 Horní Bříza

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě
LB MINERALS a.s., IDDS: 2ckhwq6

sídlo: Horní Bříza č.p. 431, 330 12 Horní Bříza

Město Horní Bříza, IDDS: hbzbd96

sídlo: Tř. 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

v zastoupení: Martin Kohout, Drahotínská č.p. 607, 331 51 Kaznějov

Jaroslava Beranová, Na Kaolince č.p. 315, 330 12 Horní Bříza

Ing. Josef Beran, Na Kaolince č.p. 315, 330 12 Horní Bříza

Václav Fencel, Na Kaolince č.p. 316, 330 12 Horní Bříza

Martin Fencel, U Vrbky č.p. 595, 330 12 Horní Bříza

Jiří Juha, Na Kaolince č.p. 317, 330 12 Horní Bříza

Marta Procházková, Na Kaolince č.p. 318, 330 12 Horní Bříza

Stanislav Procházka, Na Kaolince č.p. 318, 330 12 Horní Bříza

Petr Koza, Šeříková č.p. 950, 330 11 Třemošná u Plzně

Jiří Koza, Komenského č.p. 599, 330 12 Horní Bříza

Ing. Milan Ira, Na Kaolince č.p. 320, 330 12 Horní Bříza

Miloslava Irová, Na Kaolince č.p. 320, 330 12 Horní Bříza

Milan Juha, Na Kaolince č.p. 734, 330 12 Horní Bříza

Dana Juhová, Na Kaolince č.p. 734, 330 12 Horní Bříza

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

správci ing. sítí

Telefónica Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, Za Brumlovkou, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4