

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

182
518/11

Č.j.: 5085/2012/StO/PUr

Spis. zn.: 4374/2012/Urb

Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248

E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 1.11.2012

D.O.O.S. TRADE, spol. s r.o., Vřesová č.p. 602, 330 08 Zruč-Senec

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část 1:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.9.2012 podala

D.O.O.S. TRADE, spol. s r.o., IČ 64830471, Vřesová č.p. 602, 330 08 Zruč-Senec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

stavební úpravy a přístavba provozní budovy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 458/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 694/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Zruč.

Druh umísťované stavby:

Stavební úpravy a přístavba (13,2 m2) provozní budovy

Výroková část 2:

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy a přístavba provozní budovy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 458/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 694/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Zruč.

182

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy nevyužitelného objektu provozní budovy. Stávající objekt je obdélníkového tvaru, je přízemní, nepodsklepený a zastřešený je dřevěnými vazníky sedlového tvaru se sklonem 12 °. Zastavěná plocha - 400 m², výška - 5 m. Plocha objektu má dvě výškové úrovně.

Přístavba - přízemní a nepodsklepená. Navazuje na stávající objekt z jižní strany. Zastřešení je pultovou střechou se sklonem 10°. Zastavěná plocha přístavby - 13,2 m². Výška přístavby - 3,5 m. Přístavbou vznikne zádveří, WC pro ženy a úklidová komora. Základy objektu - z prostého betonu, nad úroveň terénu z betonových bloků. Izolace proti zemní vlhkosti a radonu - lepenkou Foalbit. Obvodové stěny a příčky - z tvárnic Porotherm. Stropní a zároveň střešní konstrukce je z dřevěných trámů a desek OSB 3, střešní krytina - pozinkovaný plech. Okno a vchodové dveře - plastové, zasklené izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře - dřevěné.

Dispoziční řešení provozní budovy je rozdělena do třech částí. V první části je administrativní část, která je přístupná ze severní strany (od komunikace) přes zádveří do chodby. Z těchto místností je přístup do třech kanceláří a sociálního zařízení. Toto zařízení se stává ze záchodu pro muže a ženy včetně předsíní. Tyto prostory jsou ve vyhovujícím stavu a nebudou zde prováděny žádné stavební úpravy.

V druhé části objektu jsou dvě provozní dílny, kancelář a sociálním zařízení. Tato část objektu je v nevyhovujícím stavu a bude zde provedena kompletní rekonstrukce. V jedné z dílen bude provedeno nové sociální zařízení pro muže. Toto zařízení se stává ze šatny pro muže, umývárny pro muže, WC pro muže včetně předsíně, úklidové komory a denní místnosti.

Druhá dílna zůstane zachována. Z dílny je přístup do kanceláře, která zůstane zachována.

V místě stávajícího sociálního zařízení bude provedeno nové sociální zařízení pro ženy. Toto zařízení se stává z umývárny a šatny. Vstup do tohoto zařízení je přes novou přístavbu, kde je zádveří, záchod pro ženy a úklidová komora.

Stávající nosné konstrukce upravované části objektu zůstanou zachovány. Bude provedena nová izolace proti zemní vlhkosti. Stávající nosné i nenosné zdi budou podříznuty. Izolace bude nalepena na stávající zarovnanou podlahu.

V upravované části objektu dojde k vybourání stávajících oken, vrat a dveří. Dozdívky - z tvárnic Porotherm a Ytong. Střešní konstrukce včetně krytiny - stávající.

Stropní konstrukce - sádkartonové desky. Bude provedena tepelná izolace střešní konstrukce a podlahy. Bude provedeno zateplení vnějších stěn.

Vytápění - dva kotle na zemní plyn (jeden stávající, druhý nový)

Ohřev TUV - kombinovaný plynový kotel a plynový ohřívák o objemu 220 l a el. ohřívák 200 l v upravované části.

Spláskové vody - do stávající kanalizační přípojky

Voda - ze stávající vodovodní přípojky

El. energie - stávající v pilíři na hranici areálu

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby, výrokové části 1:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 458/4, 694/23 v katastrálním území Zruč, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, kterou vypracoval František Petráš, ČKAIT 0200883.
2. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby, výrokové části 2:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval František Petráš, ČKAIT 0200883, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, kterou vypracovala p. Ludmila Veselá dne 10.8.2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
6. **Při řízení k užívání stavby doložit kopie dokladů o montáži požárních sádkartonových konstrukcí a o provozuschopnosti zařízení vnějších odběrných míst vody k hašení a hasících přístrojů ve smyslu ustanovení § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.**
7. Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008, TPG 70401 a návodu výrobce.
8. Odkouření plynového kotle musí být provedeno dle ustanovení ČSN 73 4201 a TPG 914 02.
9. Plynovodní potrubí bude označeno bezpečnostní barvou okrově žlutý.
10. Budou dodrženy požadavky vlastníků uvedených lesních pozemků dle jejich vyjádření.
11. Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění okraje porostů a okolních lesních pozemků.
12. Činit účinná opatření, aby síť lesních cest, síť lesotechnických meliorací, odvodňovacích zařízení a jiných zařízení nebyla poškozována nebo jinak narušena a nadále plnila svůj účel. V případě neodvratnosti narušení zajistit jejich účelnou obnovu.
13. Investor stavby je povinen - dle § 22 odst. 1 cit. zákona - provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
14. Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu, je nutné požádat o nový souhlas.
15. **14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.**
16. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
17. Stavbu bude provádět odborná stavební firma, která bude určena ve výběrovém řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
19. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
20. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
21. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
22. **Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas a předloží všechny potřebné doklady.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst.1 správního řádu):

D.O.O.S. TRADE, spol. s r.o., Vřesová č.p. 602, 330 08 Zruč-Senec

Odůvodnění výrokové části 1 a 2:

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Dne 14.9.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona, při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Žadatel byl v oznámení o zahájení řízení poučen o zajištění, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 24.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v tomto řízení zkoumal soulad s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dospěl k závěru, že stavba se nachází v zastavěném území obce, je v souladu s územně plánovací dokumentací, vyhovuje zákonu č. 183/2006 Sb., vyhlášce č. 501/2006 Sb. a vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Plzeňského kraje - stanovisko ze dne 27.8.2012, č.j. HSPM- 3516-2/2012 ÚPP - podmínky pro provedení stavby č. 5, 6, 7, 8, 9.
- MěÚ Nýřany, odbor ŽP - stanovisko ze dne 24.9.2012, č.j. OŽP-Ber/21993/2012 - podmínky pro provedení stavby č. 10, 11, 12, 13, 14.
- KHS Plzeňského kraje - stanovisko ze dne 29.8.2012, č.j. 16342/24-2012.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

B & BC, a. s., Jiří Lőwy, Jaroslava Suchá, Obec Zruč-Senec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

- účastníci neuplatnili námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

182

Poučení účastníků k výroku 1:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků k výroku 2:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen umístit štítek stavba povolena před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: **- 2 - 11 - 2012**

Podpis pověřeného zaměstnance:

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmnutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

-182

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

D.O.O.S. TRADE, spol. s r.o., IDDS: 2i2zjy5

sídlo: Vřesová č.p. 602, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou

B & BC, a. s., IDDS: hqgccxg

sídlo: Sokolská č.p. 646, 330 22 Zbůch

Jiří Lůwy, Kunějovice č.p. 1, 330 35 Líšťany

Jaroslava Suchá, Luční č.p. 76, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě účastníci řízení

D.O.O.S. TRADE, spol. s r.o., IDDS: 2i2zjy5

sídlo: Vřesová č.p. 602, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

B & BC, a. s., IDDS: hqgccxg

sídlo: Sokolská č.p. 646, 330 22 Zbůch

Jiří Lůwy, Kunějovice č.p. 1, 330 35 Líšťany

Jaroslava Suchá, Luční č.p. 76, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- lesní hospodářství, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

správci ing. sítí

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

RWE Interní služby, s.r.o., pracoviště, IDDS: jnnyjs6

sídlo: Ed. Beneše č.p. 70, 304 77 Plzeň