

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

184
548/77

Č.j.: 5077/2012/StO/MBo
Spis. zn.: 3980/2012/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 377220982
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 31.10.2012

Richard Topinka, Nade Mží č.p. 15, 318 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 16.8.2012 podal

Richard Topinka, nar. 11.10.1961, Nade Mží č.p. 15, 318 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81a 92 a 94 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

změna územního rozhodnutí č.j. ŽP/V/1320/96 ze dne 26.4.1997

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1035/26, 1035/27, 1035/29, 1035/30, 1060/1 v katastrálním území Senec u Plzně.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- rodinný dům o jedné bytové jednotce ve tvaru písmene Y a je orientován tak, aby obytné části byly orientovány do zahrady tj. převážně na jih a západ
- objekt je částečně podsklepen, obsahuje přízemí a obytné podkroví
- střecha valbová, v západní valbě střechy bude umístěna zapuštěná střešní terasa
- přípojky inženýrských sítí i vjezd jsou stávající provedené na hranici pozemku žadatele

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luděk Toman, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0005087.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

184

Richard Topinka, nar. 11.10.1961, Nade Mží č.p. 15, 318 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 16.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně v umístění stavby rodinného domu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 24.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Vodárna Plzeň a.s. zn. 2012/03447 ze dne 5.9.2012
- MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OÚP /20036/2012 ze dne 12.9.2012
- MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OŽP-HAN/20539/2012 ze dne 20.8.2012
- Obec Zruč - Senec zn. KV/247/2012 ze dne 4.12. 2012
- Čepro a.s. zn. S1-2/96/11 ze dne 28.3.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

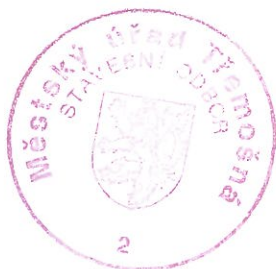
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Hana Škultetyová
pověřená řízením stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

..... 2 - 11 - 2012

Podpis pověřeného zaměstnance:

[Signature]

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

184

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

Richard Topinka, Nade Mží č.p. 15, 318 00 Plzeň

Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou

Václav Bílý, Ke Střelně č.p. 376, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Irena Bílá, Ke Střelně č.p. 376, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Eva Kolečková, Štáhlavice č.p. 106, Štáhlavy, 332 04 Nezvěstice

správci sítí, dotčené orgány a ostatní, obdrží jednotlivě:

ČEPRO a.s. Praha, středisko 01 produktovody, Dálkovod I, IDDS: hk3cdqj

sídlo: Roudnice nad Labem, 413 28 Roudnice nad Labem

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň