

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

190
S

Č.j.: MUTE-6102/2012/STO/PUr

Spis. zn.: 3862/2012/Urb

Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248

E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 16.11.2012

Rodinné bydlení Trnová s.r.o., 330 13 Trnová 324

v zastoupení: AIP Plzeň spol. s r.o. - p. Ing. arch. Karel Salát, Brojova č.p. 16, 326 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.8.2012 podal

Rodinné bydlení Trnová s.r.o., IČ 29081882, 330 13 Trnová 324,

v zastoupení: AIP Plzeň spol. s r.o. - p. Ing. arch. Karel Salát, IČ 46885625, Brojova č.p. 16, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Senior House Trnová - výstavba nájemních bytů pro seniory

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 534/10, 534/11, 633/19, 709, 713/1, 718/1, 776/1, 776/2, p. p. k. 635, 710/2/d2, 713/1, 718, p. p. 633/7 v katastrálním území Trnová u Plzně.

Druh a účel umísťované stavby:

Budova **Senior House Trnová** bude složena ze čtyř obdélníkových bloků. Hlavní blok se nachází v prostřední části objektu, na který navazují další křídla. Střecha objektu bude mansardového typu a bude do ní vestavěno třetí nadzemní podlaží. Zastavěná plocha budovy – 1142 m². Střecha objektu bude mansardového typu a bude do ní vestavěno třetí nadzemní podlaží. Krov- dřevěné sbíjené příhradové vazníky. Střešní krytina - plechová hladká na drážky nebo lišty. Svislé konstrukce- keramické zdivo. Vodorovné konstrukce - keramické stropy. Nájemní byty pro seniory nabízejí 45 bytů typu 1+KK.

Zásobování vodou - ze stávajícího vodovodního řádu PVC dl60 (tlak 0,5Mpa), který je veden u navrženého objektu (nad objektem). K objektu bude zhotovena vodovodní přípojka, předpokládá se použití plastových trub v předběžně stanovené dimenzi v rozmezí DN50 až DN80. Napojení na stávající řad bude provedeno navrtávacím pasem, ihned za napojením bude osazeno přípojkové šoupě. Vodoměrná sestava bude umístěna v suterénu objektu. Na stávajícím vodovodní řádu bude vysazen nadzemními hydrant (u komunikace), který budou sloužit k požárním účelům.

Odkanalizování: Splašková kanalizace: Odpadní vody budou svedeny gravitační splaškovou kanalizační stokou do stávající splaškové kanalizace, která je vedena v komunikaci na konci obce (u stávající COV).

Napojení na řad bude realizováno do dna stávající šachty. Délka splaškové kanalizace (použití plastových trub,

příp. kameniny) je cca 230,0 m. Dimenze v rozmezí DN250 - DN300. Splaškové vody z objektu budou svedeny do kanalizace přes splaškovou kanalizační přípojku, předpokládá se použití plastových trub, případně trub kameninových v předběžně stanovených dimenzích v rozmezí DN150 - DN200. Napojení na stoku bude provedeno do koncové šachty stoky. Na přípojce bude osazena revizní šachta DN1000 s poklopem (do 2,0 m od hranice pozemku). V areálu objektu bude zhotovena venkovní areálová splašková kanalizace od revizní šachty na přípojce až k napojení z objektu.

Dešťová kanalizace: Srážkové vody budou svedeny gravitační dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace svedené do místní vodoteče - Bělá. Délka dešťové kanalizace je cca 165,0 m. Použití plastových trub nebo kameniny. Dimenze v rozmezí DN 150 - DN300.

STL přípojka plynu - PE 100 d 32/3,0 mm s ochranným pláštěm bude napojena na stávající STL plynovod PE80 -d40/3,7, pomocí navrtávacího přípojkového T-kusu s následnou instalací redukce. Ukončení přípojky plynu bude provedeno ve výklenku zděného pilíře v oplocení, který bude opatřen plechovými typizovanými dvířky s rampou a rámem. Ve výklenku bude společně s HUP osazen regulátor přetlaku plynu. Na výstupu z plynoměru bude instalován kulový uzávěr. Vytápění + ohřev TUV – plynová kotelná

Přeložka NN - napojení budovaného objektu bude samostatnou přípojkou ze stávající jednosloupové TS 22/0, 4kV č. PS_0908, která bude dozbrojena. Napojovacím bodem bude vývodová rezerva pojistkového odpínače rozvaděče NN. Odtud bude vyveden kabel NN AYKY 3 x 120+70mm² směrem k navrženému objektu. Kabel se ukončí v přípojkové skříní na fasádě.

Přípojka NN ze sítě ČEZ Distribuce, a.s. bude ukončena přípojkovou skříní na fasádě. Nad skříní bude umístěn elektroměrový rozvaděč pro převodové měření s hlavním jističem 125A. Odtud se napojí hlavní rozvaděč RH objektu v 1 .P.P., kde bude hlavní ochranná přípojnice (HOP) a bod rozdělení soustavy z TN-C na TN-S.

Venkovní osvětlení - napájení rozvodů bude z rozvaděče RH. Odtud se napojí kabely CYKY 4x10 venkovní osvětlení ve třech větvích. Větve budou mít společné ovládání soumrakovým spínačem. Nadřazeným prvkem bude ovládání časovým spínačem s ročním nastavením s možností ruční volby režimu zapnutí. Podél příjezdové komunikace a parkoviště bude osazen bezpaticový stožár 5m s parkovými svítidly. Manipulační prostor v zásobování bude osvětlen svítidly umístěnými na obvodovém plášti budovy.

Napojení na stávající rozvod Telefonica 02 - napojení se provede odbočením v trase stávajících kabelů u příjezdové komunikace.

Dopravní řešení - pozemní komunikací, na kterou je připojen areál Senior Housu je příjezdovou komunikací do areálu zámku Visky. Tato komunikace je živičná, bez obrub, odvodněná samospádem do okolního terénu. Příčný sklon je střechovitý. Tato komunikace je rozšířena na 6,00 m v rámci sousedícího areálu Senior Housu. Na této komunikaci bude zřízeno připojení areálové komunikace a budou na ní zřízena podélná a kolmá parkovací místa. Areálová komunikace i podélná a kolmá parkovací místa budou připojena. Stávající asfalt bude zaříznut a bude uložena obruba 80/150 do betonu, vzniklá spára mezi obrubou a stávajícím asfaltem bude zalit asfaltovou zálivkou. Podélná a kolmá parkovací stání jsou navržena ze zatravnovacích dílců (dlažby) a jsou vymezeny betonovou obrubou. Plochy budou odvodněny samospádem do okolního terénu. Počet parkovacích stáních - 3 podélná a 8 kolmých. Areálová komunikace bude ze zámkové betonové dlažby, 6 m široká. Odvodnění - samospádem do okolní zeleně. Na areálové komunikaci budou kolmá a podélná parkovací stání (9 kolmých, z toho 1 je určen pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace). Kolem budovy bude chodník ze zámkové dlažby. Vjezd na obecních pozemcích z komunikace III. třídy budou zřízena stání pro potřebu Senior Housu (celkem 8 kolmých stání 1 podélné stání). Celkem – 34 parkovacích míst. Chodník - podél komunikace III. třídy. Od parkovacích stání - chodník propojený s chodníkem v areálu Senior Housu. Odvodnění - dešťové vody budou svedeny samospádem do okolního terénu.

Umístění stavby na pozemku:

na pozemku parc. č. 534/10, 534/11, 633/19, 709, 713/1, 718/1, 776/1, 776/2, p. p. k. 635, 710/2/d2, 713/1, 718, p. p. 633/7 v katastrálním území Trnová u Plzně.

Určení prostorového řešení stavby:

Odstupy od sousedních pozemků: Severně (88/12 k.ú. Trnová u Plzně) min 12,70 m, jižně (633/18 k.ú. Trnová u Plzně) min 4,10 m, východně (713/1 k.ú. Trnová u Plzně) min 8,00 m, západně (633/2 k.ú. Trnová u Plzně) min 3,10 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby Senior House Trnová - nájemní byty pro seniory na pozemku parc. č. 534/10, 534/11, 633/19, 709, 713/1, 718/1, 776/1, 776/2, p. p. k. 635, 710/2/d2, 713/1, 718, p. p. p. 633/7 v katastrálním území Trnová u Plzně bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Karel Salát ČKAIT - , případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
5. Pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou respektovány podmínky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí, dle jejich stanovisek, které vydali k územnímu rozhodnutí.
6. Připojení dotčených PK bude realizováno (po terénních a stavebních úpravách, a v souladu s platnými ČSN 736102, 736110) úpravou úrovně stykového křížení (chodníkový přejezd), plně vybavené (vč. osvětlení, odvodnění), se zpevněným snadno čistitelným povrchem (beton, dlažba v tl. 0,08 m). v základní šíři PK mm. 5.5 m (resp. 3.5 m i. s parametry a konstrukcí odpovídající předpokládanému zatížení provozem, s plynulým napojením v podélném směru (respektování šíře i nivelety silnice: zalití prac. spáry asf. emulzí) a vymezením silničními obrubami v příčném směru (silniční obruba snižena na úroveň +0.02 m od nivel silnice v místě), s parametry oblouku pro plynulé odbočení, a se všemi součástmi a příslušenstvím.
7. Komunikační připojení bude realizováno podle předložené upravené PD zpracované projektovou kanceláří autorizovaného projektanta Ing. Jan Arnet, ČKAIT č. 0202003, Plzeň, včetně stavebních úprav systému odvodnění a plynule napojeno na stávající okolní terén. Veškeré stavební úpravy připojení budou ukončeny ve výškové úrovni tak, aby netvořily překážku v silnici ani krajnici a nebránily tak jejich údržbě a odvodnění a rovněž tak, aby byly účinné i v případě zvýšené srážkové činnosti. Připojení bude stavebně dokončené tak, aby bylo zamezeno nežádoucímu stékání nebo hromadění srážkových vod v prostoru křížení PK a dotčených ploch, jimž se mění odtokové poměry.
8. Potřebné rozhledové poměry v místě komunikačního připojení budou (předem a trvale) zajištěny v rozhledových trojúhelnících odstraněním překážek vyšších než 0.70 m nad terénem, vč. odstranění zeleně apod.
9. Pro realizaci předmětné stavby musí být předem zpracovaný návrh dopravní inženýrských opatření (DIO) pro přechodnou úpravu provozu na PK (nejlépe však jako součást POV souboru staveb - stavební povolení dopravní stavby) a o jeho stanovení musí zhotovitel včas předem před započítáním stavby (nejdříve však po pravomocném povolení stavby) požádat zdejší úřad, po předchozím písemném projednání s uvedeným orgánem Policie ČR.
10. Při realizaci úprav komunikačního připojení nebude žádným způsobem zasahováno do krajské silnice (např. omezením provozu uzavírkami, skládáním materiálu apod.). Současně nesmí docházet ke znečišťování této silnice při výjezdu vozidel z neupraveného terénu (ani okolního) při výstavbě (nutné čištění kol vozidel, zpevnění pojezdového terénu, čištění silničního pozemku, zajištění účinného odvodnění apod.).
11. Budou splněny podmínky tohoto rozhodnutí obsazené rovněž v souhlasném stanovisku uvedeného vlastníka – správce silnice a příslušného orgánu Policie ČR DI Plzeň – sever, z hlediska ochrany oprávněných zájmů, bezpečnosti a plynulosti provozu na PK, včetně řádné úpravy okolních pozemků po dokončení stavby a respektování funkčnosti systému odvodnění v místě, v rozsahu projektové dokumentace.
12. Vlastník (správce) každého připojení je povinen jej udržovat v odpovídajícím stavebně technickém stavu se všemi objekty, součástmi a příslušenstvím včetně zajišťování potřebného rozhledového pásma pro vjezd a výjezd vozidel.
13. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2. tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
14. Křížení novou dešťovou a splaškovou kanalizací silnice 111/180 6 bude provedeno protlakem. Protlak bude proveden pod konstrukčními vrstvami komunikace, s dodržením minimálního krytí 1,2m od vozovky silnice 111/180 6. Startovací a cílové jámy nezasáhnou do vozovky silnice 111/180 6. Chránička bude umístěna v celé délce křížení tělesa komunikace.
15. Uložení kanalizačního potrubí podél silnice 111/180 6 požadujeme ve vzdálenosti min. 1,0m od stávající vozovky silnice.

16. Podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
17. Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
18. Projektová dokumentace bude doplněna samostatným objektem zahrnující dendrologické posouzení dřevinného porostu, který koliguje s umístěním stavby (parkovací plochy, inženýrské sítě, komunikace).
19. Projektová dokumentace bude doplněna samostatným objektem zahrnující sadové úpravy areálu jako nezbytné součásti stavby daného typu, daného rozsahu a daného stanoviště. Sadové úpravy budou řešeny jak ve formě zatravnění, tak ve formě keřové a ve formě stromové.
20. Při řešení venkovního osvětlení areálu a objektů budou instalována výhradně ekologická osvětlovací tělesa, která splňují požadavky na tzv. "temné nebe".
21. Ke kolaudaci stavby budou kompletně dokončeny terénní úpravy areálu, venkovní úpravy objektů a sadové úpravy schválené orgánem ochrany přírody a krajiny.
22. Nová gravitační splašková kanalizace dl. cca 230 m pro odkanalizování objektu s nájemními byty a nová gravitační dešťová kanalizace dl. cca 65 m jsou vodními díly, která podléhají správnímu řízení u vodoprávního úřadu na základě samostatně podaných žádostí (žádosti se podávají na předepsaných tiskopisech, včetně žádosti o povolení k nakládání s povrchovými (dešťovými) vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5.) vodního zákona). Žádost bude doplněna o náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění, a to mimo jiné o dokumentaci vypracovanou autorizovanou osobou v oboru vodohospodářské stavby. Pro napojení do stávající splaškové kanalizace je nutné doložit souhlas vlastníka a správce kanalizace (obec Trnová a DN-SERVIS s.r.o., IČ 25401398, Teplice), pro napojení dešťové kanalizace do propustku předložit vyjádření správce komunikace a vlastníka stávajícího potrubí/žlabů.
23. O povolení vodovodní přípojky a přípojky dešťové a splaškové kanalizace bude zažádáno po kolaudaci splaškové a dešťové kanalizace u místně příslušného stavebního úřadu.
24. Bude respektováno ochranné pásmo vodovodního řadu stanovené zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění. Do tohoto pásma nesmí zasahovat konstrukce navrženého objektu ani další případné doplňkové objekty, k trase vodovodu musí být zachován volný přístup a příjezd techniky pro zajištění řádného provozu vodovodu a odstraňování případných havárií.
25. Práce na projektu vodovodní přípojky je nutné zahájit podáním žádosti o zřízení vodovodní přípojky v zákaznickém centru naší společnosti.
26. Dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat proměření stavební plochy georadarem, kterým je možno zjistit případné podzemní dutiny (chodby nebo poruby) do hloubky, která je nebezpečná pro stavby na povrchu.
- 27. Projektová dokumentace pro stavební povolení dopravní stavby bude obsahovat chodníkové propojení až k č.p. 202 Trnová.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rodinné bydlení Trnová s.r.o., 330 13 Trnová 324

v zastoupení: AIP Plzeň spol. s r.o. - p. Ing. arch. Karel Salát, Brojova č.p. 16, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 6.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval žadatele dne 17.8.2012 pod. č.j.: 3999/2012/StO/PUr o doplnění žádosti o umístění výše uvedené stavby a usnesením řízení přerušil. Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil účastníky, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek. Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání žadatele upozornil na povinnost bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsit na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, informaci o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a to do doby veřejného ústního jednání. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má podmínku existence vlastnického nebo jiného práva, druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům. Dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků územního řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Výše navrhovaná stavba je v souladu s § 90 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 4.10.2012, č.j. OD-Fro/23021/2012 – podmínky č. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování – vyjádření ze dne 6.9.2012, č.j. OÚP-Kru/17264/2012 – 196 – podmínka č. 13.
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje – vyjádření ze dne 28.8.2012, č.j. 1927/12/SÚSPK-PS/MP – podmínky č. 14, 15.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – stanovisko ze dne 3.8.2012, č.j. HSPM- 3158-2/2012 ÚPP – podmínky č. 16, 17.
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 18.7.2012, č.j. OŽP-JAN/177722/2012 – podmínky č. 18, 19, 20, 21, 22.
- Obec Trnová – stanovisko ze dne 26.7.2012, č.j. AIP – 12071805
- Vodárna Plzeň a.s. – stanovisko ze dne 18.7.2012, č.j. 2012/02261 – podmínky č. 24, 25.
- České Radiokomunikace a.s., odd.ochrany sítí, ze dne 28.05. 2012, pod zn. ÚPTS/OS/ 79676 / 2012.
- Telefonica Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 29.05. 2012, č.j. 92449/12.
- ČEZ Distribuce, a.s., - vyjádření ze dne 29.05.2012, pod zn. 0100062131.
- ČEZ ICT Services, a.s., - ze dne 29.05. 2012 pod zn. 0200033655.
- RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 29.05. 2012, pod zn. 5000636102 .
- MAXPROGRES ,s.r.o., ze dne 30.05..2012 , pod zn. PZ 12040057
- T- Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 29.05. 2012
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 29.05.2012.
- UPC ČR, a.s., ze dne 30.05. 2012 , pod zn. R1177/2012.
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 04.07. 2012, pod zn. 1045014827.
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - vyjádření ze dne 27.07.2012, pod zn. 5000663256
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, -stanovisko ze dne 15.11.2011, pod zn. 14547/21/12
- Povodí Vltavy, závod Berounka,-stanovisko ze dne 20.7.2012, pod zn. 42255/2012/342/Kai, SP-2012/10906
- Policie ČR. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-sever, - vyjádření ze dne 3.9.2012, pod č.j. KRPP-132805-1/ČJ-2012-030706-47.
- Souhlas s umístěním stavby na pozemku p.c. 88/12 v k.ú. Trnová u Plzně -ze dne: 29.8.2012
- Krajský úřad PK - vyjádření ze dne 11.8. 2012, pod zn. IM / 2361 /12.
- Ministersvo ŽP odbor výkonu státní správy III, - závazné stanovisko ze dne:21.9.2012, pod zn. 621/520/12, 73199/ENV/12 – podmínka č. 26.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Trnová, Robert Janský, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,p.o., Ing. Petr Dajbych, Ing. Lenka Dajbychová, Jan Rieckel, Lucie Obstová, Ing. Jan Kutač, Zuzana Kutačová, Jaroslav Tomíček, Ing. Karel Cvačka, Ph.D., Taťána Cvačková, Miroslava Holcrová, Tomáš Obst, Lukáš Tesařík, SWING nápoje

s.r.o., Jaroslav Vodrážka, Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy, Marie Šrajarová, Hana Ondřejová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, František Hanzlíček, Vlasta Hanzlíčková, Božena Zelenková, Václav Zelenka, Pavel Palán

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k uvedenému řízení nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Pavla Urbánková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Trnová po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 19.11.2012

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

Rodinné bydlení Trnová s.r.o., IDDS: uitxn83

sídlo: Trnová č.p. 324, 330 13 Trnová u Plzně

v zastoupení: AIP Plzeň spol. s r.o. - p. Ing. arch. Karel Salát, IDDS: 8nzj3x7

sídlo: Brojova č.p. 16, 326 00 Plzeň

Obec Trnová, IDDS: p5cb4ng

sídlo: Trnová č.p. 181, 330 13 Trnová u Plzně

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou

Robert Janský, Trnová č.p. 300, 330 13 Trnová u Plzně

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., IDDS: zzzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, 306 13 Plzeň

Ing. Petr Dajbych, Trnová č.p. 27, 330 13 Trnová u Plzně

Ing. Lenka Dajbychová, Trnová č.p. 27, 330 13 Trnová u Plzně

Jan Rieckel, Trnová č.p. 306, 330 13 Trnová u Plzně

Lucie Obstová, Trnová č.p. 324, 330 13 Trnová u Plzně

Ing. Jan Kutač, Pod Všemi Svatými č.p. 555/34, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Zuzana Kutačová, Pod Všemi Svatými č.p. 555/34, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Jaroslav Tomíček, Trnová č.p. 324, 330 13 Trnová u Plzně

Ing. Karel Cvačka, Ph.D., Krašovice č.p. 137, 330 13 Trnová u Plzně

Taťána Cvačková, Krašovice č.p. 137, 330 13 Trnová u Plzně

Miroslava Holcrová, Trnová č.p. 324, 330 13 Trnová u Plzně

Tomáš Obst, Trnová č.p. 324, 330 13 Trnová u Plzně

Lukáš Tesařík, Trnová č.p. 324, 330 13 Trnová u Plzně

Dana Králová, Pěší č.p. 442, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

SWING nápoje s.r.o., IDDS: uwk5p68

sídlo: Klatovská třída č.p. 1308/154, Jižní Předměstí, 320 08 Plzeň

Jaroslav Vodrážka, U Smaltovny č.p. 414/6, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy, IDDS: zzzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 18, 301 00 Plzeň 1

Marie Šrajetrová, Smilovice č.p. 43, 294 42 Luštěnice

Hana Ondřejová, Vašátkova č.p. 1034/7, Černý Most, 190 00 Praha 9

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi

sídlo: Radobyčická č.p. 14, 306 04 Plzeň

František Hanzlíček, Trnová č.p. 147, 330 13 Trnová u Plzně

Vlasta Hanzlíčková, Trnová č.p. 147, 330 13 Trnová u Plzně

Božena Zelenková, U Vrbky č.p. 486, 330 12 Horní Bříza

Václav Zelenka, Trnová č.p. 146, Trnová

Pavel Palán, Komenského č.p. 598, 330 12 Horní Bříza

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Purkyňova č.p. 27, 301 00 Plzeň

správci ing. sítí

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

ČEZ ITC Services a.s., IDDS: yqkc6s6

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4

RWE Interní služby, s.r.o., pracoviště, IDDS: jnnys6

sídlo: Ed. Beneše č.p. 70, 304 77 Plzeň

T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1b, 149 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: Vinohradská č.p. 167, 100 00 Praha 10

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň

Telefónica Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, Za Brumlovkou, 140 22 Praha 4

na vědomí

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-sever, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábr. č.p. 7, 301 00 Plzeň 1

Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábreží 14, 301 50 Plzeň