

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11
STAVEBNÍ ODBOR

202
522/12

Č.j.: MUTE-6371/2012/STO/PSc
Spis. zn.: 4261/2012/Sch
Vyřizuje: Pavel Schmied, tel. 377970248
E-mail: pavel.schmied@tremosna.cz

Třemošná, dne 3.12.2012

Vodárenská a kanalizační a.s., Nerudova č.p. 982/25, 301 00 Plzeň, v zastoupení
INGEM inženýrská a.s., Barrandova č.p. 26, 326 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.9.2012 podal

**Vodárenská a kanalizační a.s., IČO 49786709, Nerudova č.p. 982/25, 301 00 Plzeň, v zastoupení
INGEM inženýrská a.s., IČO 63504006, Barrandova č.p. 26, 326 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rekonstrukce a intenzifikace ČOV

Horní Bříza

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 977, 978, parc. č. 814/3, 814/4, 814/7, 814/8, 814/10, 814/11, 814/12, 814/13, 814/14, 814/15, 814/16, 814/17, 814/18, 814/20, 814/21, 814/22, 814/26, 814/31, 1133, 1790/1, p. p. k. 757/1, 758/4, 1125, 1290 v katastrálním území Horní Bříza.

Druh a účel umisťované stavby:

- Intenzifikace Čistírny odpadních vod, zařazené jako mechanicko-biologická s oddělenou anaerobní stabilizací kalu
- Stavební objekty
 - SO 01 Rekonstrukce provozní budovy
 - SO 02 Rekonstrukce budovy mechanického předčištění
 - SO 03 Biologická část
 - SO 04 Přístavba provozní budovy - odstředivka
 - SO 05 Sanace regulační a vypínací komory

- Inženýrské objekty
 - IO 01 Zpevněné plochy u SO 02
 - IO 02 Zpevněné plochy a komunikace u SO 04
 - IO 03 Areálové rozvody NN + VO
 - IO 04 Přeložka slaboproudých rozvodů
 - IO 05 Venkovní rozvod užitkové vody
 - IO 06 Venkovní rozvod kanalizace- I.et.
 - IO 07 Venkovní rozvod kanalizace-II.et.
 - IO 08 Požární hydrant
- Provozní soubory
 - PS 01 Mechanické předčištění
 - PS 02 Regulační a vypínací komora
 - PS 03 Biologická část
 - PS 04 Uskladňovací nádrž
 - PS 05 Odstředivka
 - PS 06 Provozní rozvod silnoproudu
 - PS 07 Měření a regulace

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 977, 978, parc. č. 814/3, 814/4, 814/7, 814/8, 814/10, 814/11, 814/12, 814/13, 814/14, 814/15, 814/16, 814/17, 814/18, 814/20, 814/21, 814/22, 814/26, 814/31, 1133, 1790/1, p. p. k. 757/1, 758/4, 1125, 1290 v katastrálním území Horní Bříza

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Všechny stavební práce se budou provádět na pozemcích st. p. 977, 978, parc. č. 814/3, 814/4, 814/7, 814/8, 814/10, 814/11, 814/12, 814/13, 814/14, 814/15, 814/16, 814/17, 814/18, 814/20, 814/21, 814/22, 814/26, 814/31, 1133, 1790/1, p. p. k. 757/1, 758/4, 1125, 1290 v katastrálním území Horní Bříza

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Umístění stavby Rekonstrukce a intenzifikace ČOV na pozemku parc. č. st. p. 977, 978, parc. č. 814/3, 814/4, 814/7, 814/8, 814/10, 814/11, 814/12, 814/13, 814/14, 814/15, 814/16, 814/17, 814/18, 814/20, 814/21, 814/22, 814/26, 814/31, 1133, 1790/1, p. p. k. 757/1, 758/4, 1125, 1290 v katastrálním území Horní Bříza bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Alfréd Samek ČKAIT - 0200072, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
5. Pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou respektovány podmínky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí, dle jejich stanovisek, které vydali k územnímu rozhodnutí.
6. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována v souladu se smlouvami vlastníků dotčených pozemků.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.

8. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
9. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
10. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
11. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
12. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracoval Ing. Pavel Slavík ČKAIT – 0201362, splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
13. V případě zásahu do zeleně bude postupováno v souladu s ustanovením zákona o ochraně přírody a krajiny.
14. Likvidovaná zeleň bude v adekvátním rozsahu nahrazena.
15. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
16. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy.
17. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
18. O činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
19. Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
20. Výstavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
21. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby, jehož přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklad o vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, revizní zpráva hasicích přístrojů, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.
22. Ke kolaudaci stavby budou kompletně dokončeny úpravy objektů, úpravy zpevněných ploch a terénní úpravy všech ploch stavbou dotčených.
23. Navržené limitní ukazatele budou posouzeny kombinovaným přístupem.
24. Ukazatel N_{celk} bude sledován s četností 12x ročně v souladu s nař. vl. č. 61/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
25. Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby bylo zabráněno odtoku nečištěných odpadních vod do vodního toku Bělá. Po dobu intenzifikace ČOV provádět 2x měsíčně kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Typ vzorku : B – dvouhodinový směsný vzorek dle nař. vl. č. 61/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
26. Zahájení a ukončení vypouštění odpadních vod v průběhu prováděné rekonstrukce bude oznámeno vodoprávnímu úřadu a správci toku – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka.
27. Účinnost ČOV po provedené intenzifikaci bude ověřena zkušebním provozem.
28. Před zahájením prací bude podepsána smlouva s Městem Horní Bříza o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby a to do doby podepsání smlouvy o věcném břemenu na část pozemku parc.č. 1790/1 v k.ú. Horní Bříza (podléhá schválení radou města).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodárenská a kanalizační a.s., Nerudova č.p. 982/25, 301 00 Plzeň
INGEM inženýrská a.s., Barrandova č.p. 26, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 7.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Město Horní Bříza, ze dne 6.6.2012, zn. MěÚ/1102/2011
- HZS Plzeňského kraje, krajské ředitelství, ze dne 2.5.2012, č.j. HSPM- 1676-2/2012 ÚPP
- KHS Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, ze dne 10.5.2012, zn. 7541/21/12
- MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, ze dne 28.5.2012, č.j. OD-Fro/8758/2012
- MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor ÚP, ze dne 22.5.2012, č.j. OÚP-Kru/9263/2012 - 186
- MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor ŽP, ze dne 17.5.2012, č.j. OŽP-JAN/11539/2012
- OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 24.4.2012, zn. SBS/12577/2012/OBÚ-06
- Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, ze dne 1.6.2012, zn. 31591/2012-343/BI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Horní Bříza, Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza
Helena Burešová, nar. 12.12.1964, Podhradní č.p. 503, 332 02 Starý Plzenec
Zdeňka Vopatová, nar. 21.11.1951, U Kapličky č.p. 8, 330 12 Horní Bříza
Gabriela Vorlová, nar. 9.5.1973, Borová č.p. 278, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Karel Nosek, nar. 16.1.1955, Rychtaříkova č.p. 1785/13, 326 00 Plzeň
Ludvík Bartásek, nar. 23.11.1955, Větrná č.p. 593, 330 12 Horní Bříza
Václav Domabyl, nar. 19.8.1945, Manětín 271, 331 62 Manětín
Pavlína Stehlíková, nar. 27.12.1968, Železniční č.p. 177/14, 326 00 Plzeň
Šárka Suková, nar. 26.1.1970, Strážnická č.p. 1016/4, 323 00 Plzeň
Marta Sýkorová, nar. 28.8.1943, Prostřední č.p. 236, 330 08 Zruč-Senec
MVDr. Zdeněk Šír, nar. 24.9.1944, Bj. Krawce č.p. 1088, 565 01 Choceň
Zdeněk Štěpánek, nar. 22.3.1941, Ku Staré cihelně č.p. 322, 330 11 Třemošná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost k výše uvedenému řízení nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Pavel Schmied
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: - 6 -12- 2012

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

Vodárenská a kanalizační a.s., IDDS: hrpgxrr

sídlo: Nerudova č.p. 982/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

INGEM inženýrská a.s., IDDS: stbeizp

sídlo: Barrandova č.p. 26, 326 00 Plzeň

Město Horní Bříza, IDDS: hbzbd96

sídlo: Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou
Helena Burešová, Podhradní č.p. 503, 332 02 Starý Plzenec
Zdeňka Vopatová, U Kapličky č.p. 8, 330 12 Horní Bříza
Gabriela Vorlová, Borová č.p. 278, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Karel Nosek, Rychtaříkova č.p. 1785/13, 326 00 Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany)
Ludvík Bartásek, Větrná č.p. 593, 330 12 Horní Bříza
Václav Domabyl, Manětín č.p. 271, 331 62 Manětín
Pavčina Stehlíková, Železniční č.p. 177/14, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Šárka Suková, Strážnická č.p. 1016/4, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Marta Sýkorová, Prostřední č.p. 236, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MVDr. Zdeněk Šír, Bj. Krawce č.p. 1088, 565 01 Choceň 1
Zdeněk Štěpánek, Ku Staré cihelně č.p. 322, 330 11 Třemošná u Plzně

Dotčené orgány, správci ing. sítí a ostatní na vědomí
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství,, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova 15, 303 22 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany,pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany,pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
sídlo: Hřímálého 11, 320 25 Plzeň
Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
ČEZ ITC Services a.s., IDDS: yqkcds6
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4
RWE Interní služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Ed. Beneše č.p. 70, 304 77 Plzeň
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň