

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

48
57/3

Č.j.: MUTE-444/2013/STO/HŠk
Spis. zn.: 6555/2012/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 8.2.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.12.2012 podal

idea construction s.r.o., IČO 29156360, Zborovská č.p. 158/36, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Řadové rodinné domy RD 1-5, Zruč – Senec,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 410/8, 411, 412, 414/1, 414/32 v katastrálním území Zruč.

Druh a účel umísťované stavby:

- Umístění stavby 5- ti řadových rodinných domů, nepravidelného tvaru o celkovém rozměru plochy 34,5 x 16,5m, výška stavby + 6,96 m.
- Umístění kanalizační stoky DN 250 v délce 37.2 m, včetně přípojek 5 ks.
- Umístění dešťových vsaků 1,4 m3 samostatně u každého pozemku řadových rodinných domů.
- Umístění vodovodního řadu PE 63x5,8 včetně vodovodních přípojek – 4 ks, ze stávajícího vodního zdroje - studny.
- Umístění komunikační plochy včetně odvodnění a parkoviště.
- Umístění dřevěného oplocení do výše 2m.

Rodinné dvoupodlažní domy jsou navrženy jako samostatné bytové jednotky. V přízemí je situována hala, sklad, WC, komora a obývací pokoj s výstupem na terasu. Ve 2. NP jsou umístěny 3 pokoje, koupelna, komora a chodba. Střecha je pultová, spádovaná k východu.

Vytápění rodinných domů je řešeno pomocí el. kotle, ohřev TUV bude pomocí elektrických ohříváčů.

Zásobování pitnou vodou je navrženo napojením na stávající vodní zdroj studnu, pro 4 řadové domy, jeden řadový dům bude napojen na stávající vodovodní přípojek.

Odkanalizování objektů bude do oddílné splaškové kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány vsakem.

Pro zajištění dopravní obslužnosti řadových RD je navržena při severovýchodní straně nová obousměrná manipulační komunikační plocha šířky 5,5 m a délky 38,16 m, která bude slepě zakončena. Uvedená plocha bude dopravně připojena na silnici II/231, dle rozhodnutí MěÚ Nýřany odboru dopravy č.j. OD –Fro/28663/2012. Pro parkování vozidel je navrženo 11 kolmých parkovacích stání.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 410/8, 411, 412, 414/1, 414/32 v katastrálním území Zruč

Určení prostorového řešení stavby:

- vzdálenost RD od pozemku p.č. 414/19 je 3,1m, od pozemku p.č. 410/7 je 2,0m, od pozemku p.č. 414/30 je min. 19,47m, od pozemku p.č. 414/24 je 13,56

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem, výše uvedené pozemky jsou v zastavěném území s funkčním využitím "bydlení v rodinných domech - příměstské".
- Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánu, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, stanovených vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších úprav a požadavky stavebního zákona. Rovněž jsou splněny požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovou situací stavby v měřítku 1:250, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby řadových rodinných domů RD 1-5, Zruč – Senec, bude na pozemku č. parc. 410/8, 411, 412, 414/1, 414/32 v katastrálním území Zruč, dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Calta ČKAIT - 0200018, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavební povolení pro vodovodní řad a kanalizační stoku splaškové kanalizace bude vydávat MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad. Žádost bude doplněna o náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. a vypracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby.
4. S napojením na vodovodní řad včetně přípojek pro řadové domy může být uvažováno po vydání technického vyjádření a souhlasu od provozovatele skupinového vodovodu Vodárna Plzeň a.s.
5. Dokumentace ke stavebnímu povolení bude zpracována dle podmínek rozhodnutí MěÚ Nýřany odboru dopravy č.j. OD-Fro/28663/2012 a stanoviska č.j. OD-Fro/25869/2012.
6. Pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou respektovány podmínky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí, dle jejich stanovisek, které vydali k územnímu rozhodnutí.
7. Další stupeň PD včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit k vydání závazného stanoviska HZSPK.
8. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
9. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
10. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
11. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy.
12. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
13. činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

idea construction s.r.o., Zborovská č.p. 158/36, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 14.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má podmínku existence vlastnického nebo jiného práva, druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům a pozemkům a stavbám v širším okolí, pozemků a staveb vlastníků sousedících přes Plzeňskou ulici. Dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků územního řízení.

Stavební úřad v rámci územního řízení dle § 90 stavebního zákona, posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Uvedené pozemky jsou v zastavěném území s funkčním využitím "bydlení v rodinných domech - příměstské".

Stavba je v tomto smyslu v souladu s cíli a záměry územního plánu, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, stanovených vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších úprav a požadavky stavebního zákona. Rovněž jsou splněny požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, odboru dopravy č.j. OD –Fro/28663/2012, Fro/25869/2012
- Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, OŽP-BAR/1651/2012, OŽP –Han/28886/2012
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, zn: 57/21/2013
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, HSPM-5181-2/2012
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, OÚP/26284/2012
- Obec Zruč-Senec, ST/696/2012
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-sever, dopravní inspektorát, KRPP-199580-1/ČJ-2021-030706-47
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, zn :2478/12/SÚSPK-PS/MP
- Vodárna Plzeň a.s., zn: 2012/04751, 2012/044007

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy. Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost z hlediska péče o životní prostředí, přezkoumal žádost a její soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, posoudil, zda vyhovuje obecně technickým požadavkům na využívání území. Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a žádost o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů,

stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území, vyhláškami č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lenka Kožíšková, Roman Svoboda, Ing. Marcela Mattasová, Ota Mařík, Jan Papež, Ingrid Papežová, Vlastislav Egermajer, Ivana Egermajerová, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Obec Zruč-Senec, Štěpánka Raitmayerová, Jan Raitmayer, Marie Singulová, Václav Singule, Václav Singule, Hana Šašková, Vodárna Plzeň a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., RWE Interní služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 13-02-2013

Podpis pověřeného zaměstnance:

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Městský úřad Plzeň - odbor regionálního rozvoje
330 17

③

Poplatek:

Správní poplatek 1000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě
idea construction s.r.o., IDDS: y9scm4z

sídlo: Zborovská č.p. 158/36, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou

Lenka Kožíšková, Sluneční č.p. 391, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Roman Svoboda, Plzeňská č.p. 519, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Marcela Mattasová, Sluneční č.p. 510, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ota Mařík, Sluneční č.p. 378, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jan Papež, Stavařská č.p. 339, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ingrid Papežová, V Podlesí č.p. 317, 330 11 Třemošná u Plzně

Vlastislav Egermajer, Stavařská č.p. 390, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ivana Egermajerová, Stavařská č.p. 390, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Štěpánka Raitmayerová, Plzeňská č.p. 233, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jan Raitmayer, Plzeňská č.p. 233, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Marie Singulová, Smíchovská č.p. 276, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Václav Singule, Smíchovská č.p. 276, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Václav Singule, Smíchovská č.p. 276, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Hana Šašková, Moravská č.p. 997/10, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4

RWE Interní služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Ed. Beneše č.p. 70, 304 77 Plzeň

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova 15, 303 22 Plzeň

na vědomí:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-sever, dopravní inspektorát,
IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábr. č.p. 7, 306 09 Plzeň 1