

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

58
514/3

Č.j.: MUTE-673/2013/STO/PUr
Spis. zn.: 6593/2012/Urb
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 22.2.2013

ASTRO KOVO PLZEŇ s.r.o., Americká č.p. 1030, 330 11 Třemošná
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část 1:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.12.2012 podal

ASTRO KOVO PLZEŇ s.r.o., IČO 25225791, Americká č.p. 1030, 330 11 Třemošná,
v zastoupení: Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

přístavba hokejové haly

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2074/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná.

Druh umísťované stavby:

Stavba přístavba hokejové haly (objekt skladu a manipulační prostor údržby)

Výroková část 2:

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

přístavba hokejové haly (objekt skladu a manipulační prostor údržby)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2074/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná.

Stavba obsahuje:

- Přístavba hokejové haly 16,3 x 12 m (objekt skladu a manipulační prostor údržby)
- Výška hřebene přístavby – 7,35 m
- Přístavba – nepodsklepená, jednopodlažní, s částečnou vestavbou II.NP, kde bude galerie pro skladování
- Přístavba navazuje na stávající halu ledové plochy a bude s ní provozně propojena vraty s požární odolností.
- Obvodové zdivo I.NP – cihelné bloky Porotherm tl. 30 cm + 45 cm
Vodorovné konstrukce částečného mezistropu pro úroveň galerie – z ocelových válcovaných nosníků s podlahou ocelových poloroštů. Vnitřní schodiště – ocelové schodnicové
- Střecha – pultová se sklonem 11°, střešní krytina – z trapézových plechů
- El. instalace – přípojka pro přístavbu bude vedena ze stávajícího rozvodu NN objektu hokejové haly. Napojení vnitřní instalace objektu se provede z nového rozvaděče RP1, kde bude osazen chránič a vývodové jističe pro osvětlení, zásuvky a pohony vrat.
- Odvětrání osazenými průvětrníky při podlaze a pod stropem do venkovního prostoru
- Objekt přístavby nebude vytápěn, bude bez rozvodů kanalizace a vody.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby, výrokové části 1:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2074/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, kterou vypracoval Ing. Arch. Václav Hucl, ČKA 01 921
2. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby, výrokové části 2:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Václav Hucl, ČKA 01 921, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, kterou vypracovaného p. Ing. Slavíkem dne 31.10.2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
6. **Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.**
7. Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
8. Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008.
9. **14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.**
10. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.

11. Stavbu bude provádět odborná stavební firma, která bude určena ve výběrovém řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
13. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
14. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
15. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
16. **Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas a předloží všechny potřebné doklady.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst.1 správního řádu):

ASTRO KOVO PLZEŇ s.r.o., Americká č.p. 1030, 330 11 Třemošná

v zastoupení: Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Odůvodnění výrokové části 1 a 2:

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Dne 18.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona, při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Žadatel byl v oznámení o zahájení řízení poučen o zajištění, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v tomto řízení zkoumal soulad s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dospěl k závěru, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, vyhovuje zákonu č. 183/2006 Sb., vyhlášce č. 501/2006 Sb. a vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 2.1.2013, č.j. HSPM- 5303-2/2012 – podmínky č. 5, 6, 7, 8.

- KHS Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 12.12.2012, č.j. 25961/21/2012
- Čepro Třemošná – vyjádření ze dne 18.2.2012, č.j. 081/S2J/2013

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloslav Kott, Dana Kottová, Ing. Petr Běžel, Miroslav Dušek, ČEPRO a .s., Čepro a.s., D II Produktovody Šlapanov, ČEPRO a.s. Praha, středisko 01 produktovody, Dálkovod I, ČEPRO a.s. Praha středisko č.02 Třemošná, VS KOVO s.r.o., VS KOVO spol. s.r.o, Město Třemošná, ČEZ Distribuce a.s, ČEZ Distribuce, a.s., ING Lease (C.R.), s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

- účastníci neuplatnili námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků k výroku 1:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků k výroku 2:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen umístit štítek stavba povolena před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Pavla Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen v písemné a elektronické podobě na úřední desce města Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: **26-02-2013**

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

**Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ**

③

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě
ASTRO KOVO PLZEŇ s.r.o., IDDS: gppnt7r
sídlo: Americká č.p. 1030, 330 11 Třemošná u Plzně
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou
Miloslav Kott, Plzeňská č.p. 1142, 330 11 Třemošná u Plzně
Dana Kottová, Plzeňská č.p. 1142, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Petr Běžel, Plzeňská č.p. 1040, 330 11 Třemošná u Plzně
Miroslav Dušek, Vřesová č.p. 499, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
ČEPRO a .s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Spálená č.p. 5, 111 21 Praha 1
Čepro a.s., D II Produktovody Šlapanov, IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická 12, 170 04 Praha 7
ČEPRO a.s. Praha, středisko 01 produktovody, Dálkovod I, IDDS: hk3cdqj
sídlo: Roudnice nad Labem, 413 28 Roudnice nad Labem
ČEPRO a.s. Praha středisko č.02 Třemošná, IDDS: hk3cdqj
sídlo: Třemošná, 330 11 Třemošná u Plzně
VS KOVO s.r.o., IDDS: ny6bcdb
sídlo: Plzeňská č.p. 1054, 330 11 Třemošná u Plzně
VS KOVO spol. s.r.o., IDDS: ny6bcdb
sídlo: Břeclavská č.p. 10, 310 00 Plzeň 10
Město Třemošná, IDDS: vmbbvu6
sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova č.p. 19, 303 03 Plzeň
ING Lease (C.R.), s.r.o., IDDS: xuqb2kk
sídlo: Nádražní č.p. 344/25, Smíchov, 150 00 Praha 5

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě účastníci řízení

ASTRO KOVO PLZEŇ s.r.o., IDDS: gppnt7r

sídlo: Americká č.p. 1030, 330 11 Třemošná u Plzně
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec
Miloslav Kott, Plzeňská č.p. 1142, 330 11 Třemošná u Plzně
Dana Kottová, Plzeňská č.p. 1142, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Petr Běžel, Plzeňská č.p. 1040, 330 11 Třemošná u Plzně
Miroslav Dušek, Vřesová č.p. 499, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
ČEPRO a .s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Spálená č.p. 5, 111 21 Praha 1
Čepro a.s., D II Produktovody Šlapanov, IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická 12, 170 04 Praha 7
ČEPRO a.s. Praha, středisko 01 produktovody, Dálkovod I, IDDS: hk3cdqj

sídlo: Roudnice nad Labem, 413 28 Roudnice nad Labem

ČEPRO a.s. Praha středisko č.02 Třemošná, IDDS: hk3cdqj

sídlo: Třemošná, 330 11 Třemošná u Plzně

VS KOVO s.r.o., IDDS: ny6bcd

sídlo: Plzeňská č.p. 1054, 330 11 Třemošná u Plzně

VS KOVO spol. s.r.o, IDDS: ny6bcd

sídlo: Břeclavská č.p. 10, 310 00 Plzeň 10

Město Třemošná, IDDS: vmbbv6

sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova č.p. 19, 303 03 Plzeň

ING Lease (C.R.), s.r.o., IDDS: xuqb2kk

sídlo: Nádražní č.p. 344/25, Smíchov, 150 00 Praha 5

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství,, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova 15, 303 22 Plzeň