

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

72
530/3

Č.j.: MUTE-665/2013/STO/HŠk
Spis. zn.: 6768/2012/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 20.2.2013

Milan Suchý, Třemošenská č.p. 75, 330 11 Třemošná

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2012 podal

Milan Suchý, nar. 21.10.1981, Třemošenská č.p. 75, 330 11 Třemošná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

změna zastřešení stavby RD v k.ú. Senec u Plzně,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 738/4, 1032/99 v katastrálním území Senec u Plzně.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- změna vzhledu a tvaru střechy rodinného domu, nově změna na střechu plochou
- změna se týká podmínky č. 3 územního rozhodnutí ze dne 13.1.2006, č.j. 2/OST/1553/2004. (Rodinné domu budou přízemní s obytným podkrovím, s možností podsklepení, střechy budou valbové.)
- změna tvaru střechy rodinného domu je bez vlivu na využití území, území se nachází v ploše pro bydlení

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna územního rozhodnutí (podmínky č. 3), ze dne 13.1.2006, č.j. 2/OST/1553/2004. , spočívající ve změně střechy rodinného domu, bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. arch. Hausner, Pod Všemi svatými 15, Plzeň.
2. Další podmínky územního rozhodnutí ze dne 13.1.2006, č.j. 2/OST/1553/2004 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Suchý, nar. 21.10.1981, Třemošenská č.p. 75, 330 11 Třemošná

Odůvodnění:

Dne 21.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby, která se týká změny podmínky č. 3 územního rozhodnutí ze dne 13.1.2006, č.j. 2/OST/1553/2004.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání. Současně stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil účastníky, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání žadatele upozornil na povinnost bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsit na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, informaci o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a to do doby veřejného ústního jednání.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má podmínku existence vlastnického nebo jiného práva, druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah změny a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům. Dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků územního řízení.

Ústní jednání proběhlo dne 20.2.2013, o jeho výsledku byl sepsán protokol.

Správní orgán posoudil změnu územního rozhodnutí dle § 94 stavebního zákona a návrh na změnu územního rozhodnutí projednal v rozsahu této změny.

Změna stavby tvaru střechy RD, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Zruč - Senec.

Stanoviska sdělili

- Obec Zruč - Senec, ST/787/2012

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek týkající se změny územního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

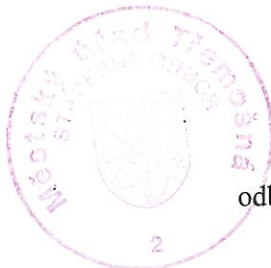
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: **14-03-2013**

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Poplatek:

Správní poplatek 1000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě
Milan Suchý, Třemošenská č.p. 75, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně
Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou
Ing. Radek Kozák, Libocká č.p. 258/22, Liboc, 162 00 Praha 616
Zdeněk Tauš, Lábkova č.p. 835/73, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Věra Taušová, Lábkova č.p. 835/73, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Marcela Maierová, Ke Březí č.p. 275, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Miluška Kondrová, Kotíkovská č.p. 649/15, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Marie Kobesová, Senecká č.p. 28, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec