

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

74
531/3

Č.j.: MUTE-938/2013/STO/PUr
Spis. zn.: 6798/2012/Urb
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 13.3.2013

Václav Šůcha, Jesenická č.p. 1415/33, 323 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část 1:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.12.2012 podal

Václav Šůcha, nar. 29.7.1979, Jesenická č.p. 1415/33, 323 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

přístavba zahradních objektů k rodinnému domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1337/2 (zahrada) v katastrálním území Třemošná.

Druh umísťované stavby:

Stavba přístavba zahradních objektů k rodinnému domu. Na pozemku 1337/2 bude provedena přístavba výše uvedených zahradních objektů s terénní úpravou stávající zahrady.

Výroková část 2:

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístavba zahradních objektů k rodinnému domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1337/2 (zahrada) v katastrálním území Třemošná.

Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu zimní zahrady (zastavěná plocha 24 m²) na úrovni terénu, dále potom o přístavby pod úrovní terénu: skladu zahradního nářadí (zastavěná plocha 19,74 m²), skladu ovoce a zeleniny (zastavěná plocha 11,5 m²), sušárny prádla (zastavěná plocha 27,94 m²), sociální zařízení (zastavěná plocha 3,58 m²) k nově provedené vestavbě rodinnému domu o zastavěné ploše 188 m² celkové výšky 6,05 m. Mezi stávajícím objektem rodinného domu a zahradní přístavbou vznikne atrium se zpevněným povrchem ze zámkové dlažby (zastavěná plocha 41,74 m²). Nad přistavovanými objekty pod úrovní terénu bude opět zahrada. Pro spojení spodní části od rodinného domu do zahrady budou vybudovány venkovní schody (zastavěná plocha 14,39 m²). V zadní části zahrady bude pod částečnou úrovní terénu postaven dřevník (zastavěná plocha 29,78 m²), nad kterým bude zbudováno venkovní kryté sezónní posezení (zastavěná plocha 51,72 m²). Na pozemku 1337/2 bude provedena přístavba výše uvedených zahradních objektů s terénní úpravou stávající zahrady.

Přístavba zimní zahrady přímo navazuje na objekt rodinného domu a je přístupná jak zevnitř RD, tak z dvorní části. Zimní zahrada bude zároveň sloužit jako odpočívárna s návazností na dvorní - zahradní část pozemku a sušárnu prádla. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt s krovem s lehkou dřevěnou sedlovou střechou se střešní krytinou - asfaltový šindel. Základy objektu jsou z prostého betonu, nosné zdi jsou z tvárnic YTONG. Z venkovní části bude provedeno zateplení polystyrenem o tl. 100 mm. Přístavba skladu zahradního nářadí, skladu ovoce a zeleniny, sušárny a sociálního zařízení bude z jižní části zapuštěna do svahu zahrady. Z nádvoří tvořeného stávající zámkovou dlažbou bude ke skladu zahradního nářadí přistaven zahradní krb. Základy objektu budou z prostého betonu, nosné zdi budou z prolévaných betonových bednicích dílců s vloženou armaturou. Z jižní strany bude při spodním líci základů uloženo drenážní potrubí s napojením do kanalizace u objektu sušárny prádla. Stropní konstrukci skladu zahradního nářadí a ovoce a zeleniny budou tvořit dřevěné trámký s bedněním, fólií, železobetonovou deskou, izolací proti vlhkosti, izolací tepelnou. U sušárny prádla a sociálního zařízení bude pouze dřevěná část stropu nahrazena hurdiskovým do I nosníkem. Odvětrání sušárny a sociálního zařízení bude zajištěno ventilátory a dále potom bude část stropu tvořit přetažená střecha ze zimní zahrady nad úrovní terénu s osazením 2 ks střešních oken na elektrické ovládání.

V prostoru mezi objektem rodinného domku, zimní zahradou a sklady je zřízeno venkovní atrium-terasa se zpevněnou plochou - zámková dlažba a bude zde postaven zahradní krb. Horní část zahrady nad sklady a sušárnou bude přístupna zahradním schodištěm s železobetonovou opěrnou zdí z prolévaných KB bloků. Horní část zahrady od nižší části terasy bude oddělena zábradlím. V horní části zahrady bude částečně pod úrovní terénu zřízen dřevník a částečně nad ním a z části v zahradě bude provedeno kryté sezení.

Rodinný domek je napojen stávající vodovodní přípojkou D 32 mm. Pro potřeby sušárny prádla a soc. zařízení se provede napojení na stávající vodovodní přípojkou. Vytápění – kotel na tuhá paliva.

V zimní zahradě bude provedena elektroinstalace z rodinného domu.

Dešťové svody ze střechy budou též napojeny na stávající kanalizaci.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby, výrokové části 1:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby bude provedeno dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Marek Lanza ČKAIT - 0200315.
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby, výrokové části 2:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Marek Lanza ČKAIT - 0200315, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Yvetou Jílkovou dne 19.12.2012 a veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
5. **K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků §6, §7, §9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.**
6. Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
7. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
8. Komín pro zaústění kotle na tuhá paliva musí být proveden dle ČSN 73 4201.
9. Stavbu bude provádět odborná stavební firma, která bude určena ve výběrovém řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
12. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zařízení a zajistí jejich vytyčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
13. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přípustnou hladinu hluku a prachu.
14. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily a nepoškodily sousední objekty a pozemky.
15. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
16. Stavebník oznámí záměr započít s užíváním stavby min. 30 dnů předem a předloží všechny potřebné doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst.1 správního řádu):

Václav Šůcha, nar. 29.7.1979, Jesenická č.p. 1415/33, 323 00 Plzeň

Odůvodnění výrokové části 1 a 2:

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Dne 28.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona, při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Žadatel byl v oznámení o zahájení řízení poučen o zajištění, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání dne 25.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v tomto řízení zkoumal soulad s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a dospěl k závěru, že umístění stavby přístavby zahradních objektů k rodinnému domu na pozemku parc. č. 1337/2 v katastrálním území Třemošná je v souladu s územním plánem města Třemošná a vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb. a vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Plzeňského kraje - stanovisko ze dne 8.1.2013, č.j. HSPM- 3245-13/2010 ÚPP - podmínky č. 4,5, 6, 7, 8.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jana Kozová, František Petrželka, Město Třemošná, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,p.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

- účastníci neuplatnili námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků k výroku 1:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků k výroku 2:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

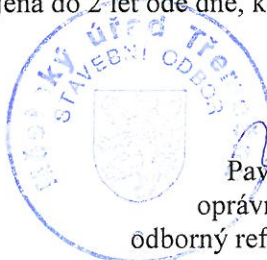
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen umístit štítek stavba povolena před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2-let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Payla Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen v písemné a elektronické podobě na úřední desce města Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

15-03-2013

Podpis pověřeného zaměstnance:

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě
Václav Šucha, Jesenická č.p. 1415/33, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou
Jana Kozová, Zálužská č.p. 736, 330 11 Třemošná u Plzně
František Petrželka, Zálužská č.p. 202, 330 11 Třemošná u Plzně
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., IDDS: qbep485
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, 306 13 Plzeň

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě
účastníci řízení

Václav Šucha, Jesenická č.p. 1415/33, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Jana Kozová, Zálužská č.p. 736, 330 11 Třemošná u Plzně
František Petrželka, Zálužská č.p. 202, 330 11 Třemošná u Plzně
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., IDDS: qbep485
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, 306 13 Plzeň

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň