

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

76
5 10/4

Č.j.: MUTE-1091/2013/STO/MBo
Spis. zn.: 6603/2012/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 377220982
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 21.3.2013

Zbyněk Janda, Malá č.e. 77, 330 11 Třemošná

Soňa Jandová, Malá č.e. 77, 330 11 Třemošná

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část 1:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území, kterou dne 18.12.2012 podal

Zbyněk Janda, nar. 28.9.1964, Malá č.e. 77, 330 11 Třemošná,

Soňa Jandová, nar. 21.11.1966, Malá č.e. 77, 330 11 Třemošná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2,3, a5 stavebního zákona

rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky 501/2006 Sb.,

o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby na pozemku parc. č. 1845/1 (zahrada), parc. č. 1846 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Třemošná

Popis: - ve východní části bude stavba umístěna 1m od hranice pozemku p.č. 1844 v k.ú. Třemošná

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

přístavba stávajícího objektu ve východní části o rozměrech 4,60mx3,85m, v západní části o rozměrech 4,60mx2,85m

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1845/1 (zahrada), parc. č. 1846 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Třemošná.

76

Druh umísťované stavby:

Stavba přístavba stávajícího objektu ve východní části o rozměrech 4,60mx3,85m, v západní části o rozměrech 4,60mx2,85m

bude umístěna dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Sládek ČKAIT - 0200878, adresa: 5.Května 681, Blovice, se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby, vyznačením vazeb a vlivů na okolí a vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

Výroková část 2:

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístavba stávajícího objektu ve východní části o rozměrech 4,60mx3,85m, v západní části o rozměrech 4,60mx2,85m

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1845/1 (zahrada), parc. č. 1846 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Třemošná.

Stavba obsahuje:

- přístavba stávajícího objektu ve východní části o rozměrech 4,60mx3,85m, v západní části o rozměrech 4,60mx2,85m
- výška přístavby bude shodná se stávající výškou objektu
- v nové přístavbě bude provedena koupelna s WC a pokoj
- ve východní části bude stavba umístěna 1m od hranice pozemku p.č. 1844 v k.ú. Třemošná - byla projednána výjimka z §25 vyhl. 501/2006 Sb.,

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby, výrokové části 1:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č.parc. č. 1845/1, 1846 v katastrálním území Třemošná .
3. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Sládek ČKAIT - 0200878, adresa: 5.Května 681, Blovice, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby, výrokové části 2:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Václav Sládek ČKAIT - 0200878, adresa: 5.Května 681, Blovice, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.

3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
4. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
5. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
7. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
8. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
9. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
10. Při výkopu na veřejném prostranství a v případě, že stavebník bude chtít v průběhu stavby použít veřejného prostranství (například na skládku materiálu) bude předem požádán příslušný silniční správní orgán o povolení a stanovení technických podmínek.
11. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
12. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
13. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
15. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
16. Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracoval Ing. xxx a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
17. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, §7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
18. K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
19. Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce, komín bude proveden dle ČSN 734201.
20. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
21. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy.
22. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek, (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
23. O činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol, (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
24. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby, jehož přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklad o vytýčení

prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- Nebyly vzneseny námitky,

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Nebyly vzneseny námitky.

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

- Nebyly vzneseny námitky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst.1 správního řádu):

Zbyněk Janda, nar. 28.9.1964, Malá č.e. 77, 330 11 Třemošná

Soňa Jandová, nar. 21.11.1966, Malá č.e. 77, 330 11 Třemošná

Odůvodnění výrokové části 1 a 2:

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Dne 18.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona, při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Žadatel byl v oznámení o zahájení řízení poučen o zajištění, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v tomto řízení zkoumal soulad s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dospěl k závěru, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, vyhovuje zákonu č. 183/2006 Sb., vyhlášce č. 501/2006 Sb. a vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Město Třemošná

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Moulis, nar. 25.2.1957, Ku Staré Cihelně č.p. 264, 330 11 Třemošná
Ing. Milan Jaroš, nar. 13.3.1972, Ku Staré cihelně č.p. 419, 330 11 Třemošná
Irena Škoulová, nar. 17.11.1952, Ku Staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná
Martina Kršová, nar. 30.1.1972, Mládežníků č.p. 1013, 330 11 Třemošná
Vlasta Janouškovcová, nar. 30.7.1945, Ku Staré Cihelně č.p. 324, 330 11 Třemošná
Iva Pohrancová, nar. 3.6.1965, K Platince č.p. 1076, 330 11 Třemošná
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků k výroku 1:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků k výroku 2:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen umístit štítek stavba povolena před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

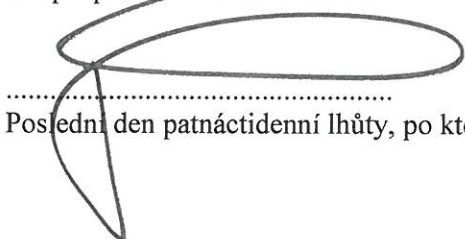


Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

..... 25-03-2013

Podpis pověřeného zaměstnance:



Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná

..... 330-11 TŘEMOŠNÁ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 300,- Kč byly zaplacen
dne 18.12.2012.

Obdrží:

Účastníci územního řízení, podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, na doručenk

Zbyněk Janda, Malá č.e. 77, 330 11 Třemošná u Plzně

Soňa Jandová, Malá č.e. 77, 330 11 Třemošná u Plzně

Město Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Účastníci územního řízení, podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Jiří Moulis, Ku Staré Cihelně č.p. 264, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Milan Jaroš, Ku Staré cihelně č.p. 419, 330 11 Třemošná u Plzně

Irena Škoulová, Ku Staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná u Plzně

Martina Kršová, Mládežníků č.p. 1013, 330 11 Třemošná u Plzně

Vlasta Janouškovcová, Ku Staré Cihelně č.p. 324, 330 11 Třemošná u Plzně

Iva Pohrancová, K Platince č.p. 1076, 330 11 Třemošná u Plzně

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, na doručenk

účastníci řízení

Zbyněk Janda, Malá č.e. 77, 330 11 Třemošná u Plzně

Soňa Jandová, Malá č.e. 77, 330 11 Třemošná u Plzně

Jiří Moulis, Ku Staré Cihelně č.p. 264, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Milan Jaroš, Ku Staré cihelně č.p. 419, 330 11 Třemošná u Plzně

Irena Škoulová, Ku Staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná u Plzně

Martina Kršová, Mládežníků č.p. 1013, 330 11 Třemošná u Plzně

Vlasta Janouškovcová, Ku Staré Cihelně č.p. 324, 330 11 Třemošná u Plzně

Iva Pohrancová, K Platince č.p. 1076, 330 11 Třemošná u Plzně

Město Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Účastníci řízení o povolení výjimky z umístění podle § 25 odst. 5 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
obdrží jednotlivě:

Zbyněk Janda, Malá č.e. 77, 330 11 Třemošná u Plzně

Soňa Jandová, Malá č.e. 77, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Milan Jaroš, Ku Staré cihelně č.p. 419, 330 11 Třemošná u Plzně