

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

81
520/4

Č.j.: MUTE-1207/2013/STO/PUr

Spis. zn.: 2/2013/Urb

Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248

E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 2.4.2013

Pavel Štůla, 9.Května č.p. 914, 330 11 Třemošná

Lucie Štůlová, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 31.12.2012 (zapsáno podatelnu 2.1.2013) podali

Pavel Štůla, nar. 19.9.1971, 9.Května č.p. 914, 330 11 Třemošná,

Lucie Štůlová, nar. 20.4.1978, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 914 Třemošná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 565/1 (zahrada), parc. č. 571/1 (zahrada) v katastrálním území Třemošná.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 914 Třemošná**

na pozemku parc. č. 565/1 (zahrada), parc. č. 571/1 (zahrada) v katastrálním území Třemošná.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy - přístavba rodinného domu č.p. 914 Třemošná dvou bytů v I.NP a II.NP
- Po stavebních úpravách se rozšíří stávající bytová jednotka v I.NP o předsíň a dva pokoje, ve II.NP o jeden pokoj.
- Stěny – zděné, obvodové stěny budou zateplené, strop nad přízemím bude betonový, střecha – pultová navazující na stávající sedlovou střechu s polovalbou.
- Přístavba bude napojena na stávající rozvody elektro a ústředního teplovodního vytápění

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby, výrokové části 1:

1. 1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. 2. Umístění stavby bude provedeno dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Radka Milfortová, ČKAIT – 0200608.
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby, výrokové části 2:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Radka Milfortová, ČKAIT – 0200608, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného paní Ludmilou Veselou dne 17.1.2013 a veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
5. Při řízení k užívání stavby doložit kopie dokladů o montáži požární sádkartonové konstrukce a zařízení autonomní detekce a signalizace (ADS) a o kontrole provozuschopnosti stávajících požárních uzávěrů otvorů a o provozuschopnosti zařízení ADS a vnějších odběrných míst vody k hašení ve smyslu ustanovení §6, §7, §9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
6. Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ustanovení ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
7. Odkouření plynového kotle musí být provedeno dle ustanovení ČSN 73 4201 a TPG 904 12.
8. Stavbu bude provádět odborná stavební firma, která bude určena ve výběrovém řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
11. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zařízení a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
12. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přípustnou hladinu hluku a prachu.
13. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily a nepoškodily sousední objekty a pozemky.
14. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
15. Stavebník oznámí záměr započít s užíváním stavby min. 30 dnů předem a předloží všechny potřebné doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Štůla, nar. 19.9.1971, 9.Května č.p. 914, 330 11 Třemošná

Lucie Štůlová, nar. 20.4.1978, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná

Odůvodnění výrokové části 1 a 2:

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Dne 31.12.2012 (podatelnou zapsáno 2.1.2013) podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona, při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Žadatel byl v oznámení o zahájení řízení poučen o zajištění, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na MěÚ Třemošná, stavebním odboru na den 20.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v tomto řízení zkoumal soulad s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a dospěl k závěru, že umístění stavby přístavby zahradních objektů k rodinnému domu na pozemku parc. č. 571/1, 565/1 v katastrálním území Třemošná je v souladu s územním plánem města Třemošná a vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb. a vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Plzeňského kraje - stanovisko ze dne 1.2.2013, č.j. HSPM- 367-2/2013 ÚPP - podmínky č. 4,5, 6, 7.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Třemošná, Milada Ondrušová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

- účastníci neuplatnili námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

87

Poučení účastníků k výroku 1:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků k výroku 2:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

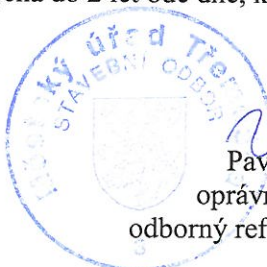
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen umístit štítek stavba povolena před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Pavla Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Tento dokument musí být vyvěšen v písemné a elektronické podobě na úřední desce města Třemošná po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: - 4 -04- 2013

Podpis pověřeného zaměstnance:

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

Pavel Štůla, 9.Května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně

Lucie Štůlová, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně

Město Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Sídliště 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou

Milada Ondrušová, 9.května č.p. 136, 330 11 Třemošná u Plzně

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

Pavel Štůla, 9.Května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně

Lucie Štůlová, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně

Město Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Sídliště 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Milada Ondrušová, 9.května č.p. 136, 330 11 Třemošná u Plzně

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství,, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň