

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

162
8/11

Č.j.: MUTE-3754/2013/STO/PSc

Spis. zn.: 2730/2013/Sch

Vyřizuje: Pavel Schmied, tel. 377970248

E-mail: pavel.schmied@tremosna.cz

Třemošná, dne 21.10.2013

Jiří Cibulka, Pod Vrchem č.p. 877/82, 312 00 Plzeň,
Martina Titzlová, Lubná 142, 270 36 Lubná, v zastoupení
Veronika Zábranová, Česká Bříza 21, 330 11 Česká Bříza

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.8.2013 podal

Jiří Cibulka, nar. 28.6.1979, Pod Vrchem č.p. 877/82, 312 00 Plzeň,
Martina Titzlová, nar. 3.3.1985, Lubná 142, 270 36 Lubná, v zastoupení
Veronika Zábranová, nar. 16.1.1981, Česká Bříza 21, 330 11 Česká Bříza

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rodinný dům
Třemošná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2479/143, 2479/349, 2479/350, 2479/351 v katastrálním území Třemošná.

Stavba obsahuje:

- zděný, nepodsklepený rodinný dům s obytným podkrovím a garáží o zastavěné ploše 143,8 m², výška hřebene 7,75 m, střecha sedlová a plochá, střešní krytina plechová a folie s kačírkem
- 1.NP - chodba, šatna, WC, domácí práce, obytný prostor + schodiště, 2x sklad, garáž
- 2.NP - chodba + schodiště, ložnice, šatna, pracovna, 2x komora, WC, koupelna, 2x pokoj
- vytápění a ohřev TUV teplovodním plynovým kotlem s odvodem spalín nad střechu
- venkovní přívody a vnitřní rozvody elektro, plynu, vody a kanalizace
- zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Jiří Zábran, ČKA 03871; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
6. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
7. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
8. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
9. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
10. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
11. Při výkopu na veřejném prostranství a v případě, že stavebník bude chtít v průběhu stavby použít veřejného prostranství (například na skládku materiálu) bude předem požádán příslušný silniční správní orgán o povolení a stanovení technických podmínek.
12. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
14. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
15. Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracoval Ing. Jiří Novák, ČKAIT - 0201129 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
16. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, §7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
17. K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
18. Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce, komín bude proveden dle ČSN 734201.
19. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
20. Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy.
21. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
22. O činnostech, souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
23. Pokud by výstavbou byly zneprístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
24. Výstavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.

25. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby, jehož přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklad o vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Cibulka, nar. 28.6.1979, Pod Vrchem č.p. 877/82, 312 00 Plzeň
Martina Titzlová, nar. 3.3.1985, Lubná 142, 270 36 Lubná
Veronika Zábranová, nar. 16.1.1981, Česká Bříza 21, 330 11 Česká Bříza

Odůvodnění:

Dne 2.8.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 29.4.2009 pod č.j.1336/2009/StO.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 7.10.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Calta, nar. 3.5.1970, Ledce 320, 330 14 Ledce
Petr Honomichl, nar. 14.11.1978, Stavařská č.p. 110, 330 08 Zruč-Senec
Brigita Honomichlová, nar. 15.5.1979, Stavařská č.p. 110, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Mario Junek, nar. 2.3.1949, Erbenova č.p. 1917/6, 301 00 Plzeň
Václav Kovařík, Třemošná 133, 330 11 Třemošná
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Pavel Schmied
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 23 -10- 2013

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou
Václav Kovařík, Třemošná č.p. 133, 330 11 Třemošná u Plzně

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, obdrží jednotlivě
Jiří Cibulka, Pod Vrchem č.p. 877/82, Lobzy (Plzeň 4), 312 00 Plzeň 12
Martina Titzlová, Lubná č.p. 142, 270 36 Lubná u Rakovníka
Veronika Zábranová, Česká Bříza č.p. 21, 330 11 Třemošná u Plzně
Pavel Calta, Ledce č.p. 320, 330 14 Ledce u Plzně
Petr Honomichl, Stavařská č.p. 110, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Brigita Honomichlová, Stavařská č.p. 110, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Mario Junek, Erbenova č.p. 1917/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně