

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

164
512/11

Č.j.: MUTE-3836/2013/STO/BHa

Spis. zn.: 6810/2012/Háj

Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181

E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Třemošná, dne 30.10.2013

Město Horní Bříza, Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.12.2012 podal

Město Horní Bříza, zastoupení Ing. V. Šedivcem, starostou města, IČO 00257770,

Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

chodník podél III/1806 v ul. Pod Horami

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 171 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 172/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 216/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 720/1 (ostatní plocha), parc. č. 720/5 (zahrada), parc. č. 720/7 (zahrada), parc. č. 720/14 (zahrada), parc. č. 720/18 (zahrada), parc. č. 720/19 (zahrada), parc. č. 1788/1 (ostatní plocha), parc. č. 1788/4 (ostatní plocha), parc. č. 1801/1 (ostatní plocha), parc. č. 1923 (ostatní plocha), parc. č. 1925 (ostatní plocha), p. p. k. 720/1/d1, p. p. k. 1825/3 v katastrálním území Horní Bříza.

Druh a účel umísťované stavby:

- jednostranný chodník pro pěší na straně zástavby se zpevněným povrchem vč. úpravy odvodnění navazující silnice III/1806
- šířka chodníku 1,5 m - 2,0 m
- délka chodníku 510 m
- dešťové vody ze zpevněných ploch jsou sváděny PVC potrubím DN 200 s napojením do stávajících propustků pod silnicí III/1806 s vyústěním do souběžného potoka Bělá
- v km cca 0,360 navržených úprav je navrženo přímé napojení do potoka (protlak pod silnicí)
- 11 x sjezd na sousední nemovitost šířky 4,0 - 6,0 m
- rámový propustek dl. 2,0 m (Beneš 2/1,5)
- liniový odvodňovací obrubník dl. 280 m
- 5 ks liniových odvodňovacích žlabů dl. 31 m
- odvodňovací potrubí DN 250 dl. 275 m vč. protlaku pod silnicí dl. 7,0 m
- 8 ks revizních šachet DN 1000, drenáž DN 160 dl. 70 m
- přípojky vpustí odvodňovacích zařízení DN 150 celkové délky 30 m

- zárubní zdi z betonových palisád v celkové délce 65 m
- prodloužení stávajícího propustku DN 750 dl. 2,5 m vč. nového betonového čela se zábradlím
- úprava oplocení sousedních nemovitostí v celkové délce 65 m

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 171, st. p. 172/1, st. p. 216/1, st. p. 216/3, parc. č. 720/1, parc. č. 720/5, parc. č. 720/7, parc. č. 720/14, parc. č. 720/18, parc. č. 720/19, parc. č. 1788/1, parc. č. 1788/4, parc. č. 1801/1, parc. č. 1923, parc. č. 1925, p. p. k. 720/1/d1, p. p. k. 1825/3 v katastrálním území Horní Bříza.

Určení prostorového řešení stavby:

- jednostranný chodník pro pěší na straně zástavby u silnice III/1806

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Karel Nedvěd, ČKAIT - 0200110; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
5. Dokumentace k dalšímu stupni řízení bude projednána s účastníky řízení a dotčenými orgány.
6. Podmínka Povodí Vltavy s.p. ze dne 3.7.2013 zn.34008/2013/342/Kai SP-2013/8023: Před vydáním stavebního povolení bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene k užívání pozemku ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, s.p.. Bude doloženo detailní řešení výústního objektu.
7. Podmínka NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 14.6.2013 zn.096130037: Dokumentace stavby musí být zpracována podle Přílohy č.4 vyhl.č.503/2006 Sb., v souladu s vyhl.č.398/2009 Sb. a ČSN 736110 a vyhl.č.146/2008 Sb. Další stupeň PD bude předložen k posouzení.
8. MěÚ Nýřany, odb.dopravy:
Stavba, resp. soubor stavebních objektů (SO) včetně všech součástí a příslušenství musí být (řešena v rámci celého uličního prostoru a v koordinaci se sousedními stavbami v obci - v předložené projektové dokumentaci-PD chybí chodníkové propojení, resp. převedení pěších přes silnici 111/1804 na protější chodník, zejména k autobusové zastávce) předem projednána s vlastníky - správci dotčených PK, s příslušným orgánem Policie ČR a s Krajským úřadem PK, jejichž podmínky budou obsahem povolení, případně podle nich upravena projektová dokumentace (PD); PD musí být v souladu platným ÚP, změnou, regulativem nebo záměry obce, a dále i v souladu s platnými zvláštními i technickými předpisy, zejm. ČSN 736110-vč. podmínek pro umístění šachet a vpustí, 736102- vč. napojení sousedních komunikací (změny, stavební úpravy), vyhl. č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na PK a úprava a řízení provozu na PK, ČSN 018020 vč. změn, TP 65 IL, příp.133 vč. změn a vyhláškou MMR č.398/2009 Sb. o podmínkách k užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO). Dešťové, resp. odpadní, splaškové, vody z okolních nemovitostí (vč. ze zpevněných ploch i střech, apod.) musí být likvidovány na (tomtéž) pozemku předmětné nemovitosti nebo odvedeny do veřejného (obecního) kanalizačního sběrače, tak, aby nevytékaly na PK.
V případě zřizování nebo rušení komunikačních připojení z krajské silnice, požádá stavebník předem (nejpozději před vydáním povolení výše uvedené stavby) o povolení zdejší správní orgán spolu s odpovídající PD (vč. situace připojení, rozhledové poměry, konstrukce, odvodnění, řezy- příčný a podélný vč. příp. propustku, zábradlí, dopravního zařízení apod.), po předchozím písemném souhlasu vlastníka dotčené silnice a orgánu policie. Žádné komunikační připojení sousední nemovitosti nebude ústít do prostoru křižovatky PK.
Stavba, resp. obsah PD (vč. způsobu vedení i oddělení nemotoristické dopravy od motoristické, odvodnění, dopravního značení a zařízení-DZZ, osvětlení, terénní úpravy), musí mít v případě etapizace komplexně určen soubor SO nebo etapy stavby schopné následně samostatného bezpečného užívání bez závad k určenému účelu, vč. návaznosti na okolní zástavbu, poměry, niveletu apod. a vč. úprav stavbou vyvolaných.

V dalším stupni bude PD zpracována v souladu s vyhl. č.146/2008 Sb.; návrh DZ pro realizaci stavby a trvalé DZ v souladu s výše uvedenými předpisy; všechny dotčené pozemky budou pro stavební řízení identifikovány; stavebník prokáže vlastnická nebo jiná práva (založená smlouvou nebo věc. břemenem) ke všem dotčeným pozemkům nebo stavbám.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Bříza, Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

Odůvodnění:

Dne 31.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.2.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Žadatel dne 29.3.2013 požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do 31.7.2013.

Žádost byla doplněna dne 31.7.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.10.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Vltavy s.p. dne 3.7.2013 zn.34008/2013/342/Kai SP-2013/8023
- SÚSPK dne 4.6.2013 zn.1076/13/SÚSPK-PS/MP
- MěÚ Nýřany odb.ŽP č.j.OŽP-Han/17911/2013
- MěÚ Nýřany odb.ŽP č.j.OŽP-Bar/16783/2013
- MěÚ Nýřany odb.dopravy č.j.OD-Fro/14300/2013, OD-Fro/15824/2013
- MěÚ Nýřany odb.ŽP č.j.OŽP-Jan/15803/2013
- Město Horní Bříza zn.0000/2013/MěÚ ze dne 17.7.2013
- NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 14.6.2013 zn.096130037
- Policie ČR č.j.KRPP-99184-1/ČJ-2013-031106-47
- Hasičský záchranný sbor Plz.kraje č.j. HSPM-2453-2/2013 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plz.kraje zn.10591/21/2013 dne 6.6.2013
- Kraj.úřad Plz.kraje sp.zn.ZN/1616/DSH/13 dne 6.6.2013
- RWE Distr.sl. zn.5000793752 dne 3.6.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,p.o.,Pavel Řenč, Ludmila Dobrá,Pavel Dobrý, Jana Pokorná, Povodí Vltavy, státní podnik,Barbora Houšková, Jaroslava Klárová, Denisa Jančíková, Jiří Jančík, Lenka Walterová, Irena Naarová, Jan Naar, Jana Karlovcová, František Karlovec, Helena Barnášová, Václav Barnáš, Česká spořitelna a.s., ČEZ Distribuce a.s., Vodárna Plzeň a.s., Telefonica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky.

164

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení paní Ludmila Dobrá a pan Pavel Dobrý požadují předložit k projednání další stupeň dokumentace včetně detailního návrhu jejich oplocení, zásahu do dvora a technologického postupu stavebních prací.
- Pan Jan Naar požaduje snížení chodníkové obruby před vjezdem k jeho nemovitosti na 8 cm v délce 4 m pro bezpečný vjezd k jeho nemovitosti.

Požadavek paní L.Dobré a pana P.Dobrého je zahrnut v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Požadavek pana J.Naara bude projednán s dotčenými orgány, stavebníkem, účastníky stavebního řízení a zejména s Policií ČR.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bohumila Hájková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

31-11-2013

Podpis pověřeného zaměstnance:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 31.7.2013.

Obdrží:

účastníci řízení

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

Město Horní Bříza, IDDS: hbzbd96

sídlo: Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, 306 13 Plzeň

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

.....

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Pavel Řeňč, Pod Horami č.p. 135, 330 12 Horní Bříza
Ludmila Dobrá, Pod Horami č.p. 136, 330 12 Horní Bříza
Pavel Dobrý, Pod Horami č.p. 136, 330 12 Horní Bříza
Jana Pokorná, Pod Horami č.p. 202, 330 12 Horní Bříza
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Účastníci řízení dle §85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou
Barbora Houšková, Komenského č.p. 598, 330 12 Horní Bříza
Jaroslava Klárová, Pod Horami č.p. 157, 330 12 Horní Bříza
Denisa Jančíková, Pod Horami č.p. 178, 330 12 Horní Bříza
Jiří Jančík, Pod Horami č.p. 178, 330 12 Horní Bříza
Lenka Walterová, Pod Horami č.p. 156, 330 12 Horní Bříza
Irena Naarová, Pod Horami č.p. 169, 330 12 Horní Bříza
Jan Naar, Pod Horami č.p. 169, 330 12 Horní Bříza
Jana Karlovcová, Pod Horami č.p. 182, 330 12 Horní Bříza
František Karlovec, Pod Horami č.p. 182, 330 12 Horní Bříza
Helena Barnášová, Pod Horami č.p. 262, 330 12 Horní Bříza
Václav Barnáš, Rabštejská č.p. 1595/12, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Česká spořitelna a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství,, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Městský úřad Horní Bříza, IDDS: hbzbd96
sídlo: Tř. 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát,
IDDS: 5ixai69
sídlo: Anglické nábr. č.p. 7, 306 09 Plzeň 1
Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábreží 14, 304 20 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, Nám. Republiky č.p. 28, 301 00
Plzeň 1
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno