

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

22
5-14/3

Č.j.: MUTE-766/2014/STO/HŠk
Spis. zn.: 3931/2013/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 21.2.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území kterou dne 5.11.2013 podali

Ing. Miloš Tyc, nar. 10.5.1950, Boženy Němcové č.p. 925/14, 323 00 Plzeň,
Ing. Miroslava Tycová, nar. 3.9.1954, Boženy Němcové č.p. 925/14, 323 00 Plzeň,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

oplocení pozemků,

na pozemku parc. č. 2589/37 (orná půda), parc. č. 2589/42 (orná půda), parc. č. 2589/46 (orná půda), parc. č. 2589/47 (orná půda) v katastrálním území Ledce u Plzně.

Druh a účel umísťované stavby:

Oplocení pozemků bude provedeno z dřevěných sloupů, které budou zasunuty do pozinkovaných bodců. Mezi sloupky budou upevněny dřevěné plotové dílce, výška plotu cca 160 cm, vrata a vrátka budou řešena obdobně.

Umístění stavby na pozemku:

Na pozemku parc. č. 2589/37 (orná půda), parc. č. 2589/42 (orná půda), parc. č. 2589/46 (orná půda), parc. č. 2589/47 (orná půda) v katastrálním území Ledce u Plzně.

Určení prostorového řešení stavby, vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Zájmový pozemek se nachází v okrajové části obec Ledce. Obec Ledce nemá schválenou územně plánovací dokumentaci, změna využití území pro výše uvedený účel vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Oplocení je navrženo pro účel změny využití druhu pozemků (původně jako orná půda) s novým využitím pozemků jako zahrada, sad - dle osazovacího plánu. Stavba je v souladu § 18 stavebního zákona.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby oplocení je provedeno pro účel změny využití území na zahradu s využitím jako sad, na pozemku parc. č. 2589/37, 2589/42, 2589/46, 2589/47 v katastrálním území Ledce u Plzně

dle dokumentace, kterou vypracoval vypracoval Ing. Calta ČKAIT0200018, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
4. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
5. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
6. Činit účinná opatření, aby síť lesních cest, síť lesotechnických meliorací, odvodňovacích zařízení a jiných zařízení nebyla poškozována nebo jinak narušena a nadále plnila svůj účel. V případě neodvratnosti narušení zajistit jejich účelnou obnovu.
7. Investor stavby je povinen - dle § 22 odst. zákona č. 289/1995 Sb. provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
8. Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu, je nutné požádat o nový souhlas.
9. Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění okraje porostů a lesních pozemků.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Miloš Tyc, nar. 10.5.1950, Boženy Němcové č.p. 925/14, 323 00 Plzeň

Ing. Miroslava Tycová, nar. 3.9.1954, Boženy Němcové č.p. 925/14, 323 00 Plzeň

III. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel:

změna využití území na zahradu,

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 2589/37 (orná půda), parc. č. 2589/42 (orná půda), parc. č. 2589/46 (orná půda), parc. č. 2589/47 (orná půda) v katastrálním území Ledce u Plzně.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Změna využití druhu pozemků (původně orná půda) nově druh pozemků zahrada:

- parc. č. 2589/37 – výměra 3065 m² v katastrálním území Ledce u Plzně, druh pozemku zahrada
- parc. č. 2589/42 – výměra 2845 m² v katastrálním území Ledce u Plzně, druh pozemku zahrada
- parc. č. 2589/46 – výměra 9892 m² v katastrálním území Ledce u Plzně, druh pozemku zahrada
- parc. č. 2589/47 – výměra 5794 m² v katastrálním území Ledce u Plzně, druh pozemku zahrada

IV. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou částí dokumentace, vypracoval Ing. Calta ČKAIT0200018, s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Miloš Tyc, nar. 10.5.1950, Boženy Němcové č.p. 925/14, 323 00 Plzeň

Ing. Miroslava Tycová, nar. 3.9.1954, Boženy Němcové č.p. 925/14, 323 00 Plzeň

22

Odůvodnění:

Dne 5.11.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a změnu využití území, pro výše uvedený účel.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní řízení v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznámil podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního řízení s projednáním žádosti na veřejném ústním jednání dne 19.2.2014.

O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Obec Ledce nemá schválenou územně plánovací dokumentaci, změna využití území pro výše uvedený účel vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Jedná se o změnu využití druhu pozemků, původně jako orná půda s novým využitím pozemků jako zahrada (sad) dle osazovacího plánu.

Oplocení bude provedeno z dřevěných sloupů, které budou zasunuty do pozinkovaných bodců. Mezi sloupky budou upevněny dřevěné plotové dílce, výška plotu cca 160 cm, vrata a vrátka budou řešena obdobně.

Stanoviska sdělili:

- obec Ledce zn: 118/13
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP-Han/25177/2013
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, OÚP-Kru/23759/2013-256
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- lesní hospodářství, OŽP-Ber/25435/2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Ledce, Ledce 232, 330 14 Ledce u Plzně

Martin Pilný, nar. 23.2.1971, Tleskačova č.p. 1526/17, 323 00 Plzeň

Marta Pilná, nar. 12.4.1976, Tleskačova č.p. 1526/17, 323 00 Plzeň

Jana Potužáková, nar. 4.2.1967, Okružní č.p. 646, 330 11 Třemošná

Vladimír Potužák, nar. 25.8.1962, Hodonínská č.p. 1057/53, 323 00 Plzeň

Radek Suchomel, nar. 24.9.1974, Ledce 310, 330 14 Ledce

Josef Suchomel, nar. 18.12.1951, Šimerova č.p. 417/6, 301 00 Plzeň

Miroslava Suchomelová, nar. 10.3.1954, Šimerova č.p. 417/6, 301 00 Plzeň

Alena Křížová, nar. 12.8.1952, Tachovská č.p. 1349/3, 323 00 Plzeň

Jaroslava Bílková, nar. 20.7.1943, Ledce 14, 330 14 Ledce

Jiří Vaněček, nar. 28.4.1964, Brněnská č.p. 955/15, 323 00 Plzeň

Jana Vaněčková, nar. 6.3.1966, Brněnská č.p. 955/15, 323 00 Plzeň

Miroslav Pešík, nar. 24.2.1948, Rabštejnská č.p. 1558/36, 323 00 Plzeň

Martina Krůtová, nar. 23.5.1973, Ke Koupališti č.p. 132, 330 11 Třemošná

Miroslava Doškářová, nar. 4.4.1969, Málkovice 5, 330 36 Pernarec

Ing. Milan Janča, nar. 3.4.1965, Ledce 279, 330 14 Ledce

Šárka Jančová, nar. 26.4.1966, Ledce 279, 330 14 Ledce

Josef Kuneš, nar. 8.4.1963, Lesní č.p. 258, 330 01 Kyšice

Lucie Miltová, nar. 30.5.1976, V Koutě č.p. 505, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Calta, nar. 11.10.1973, Pod Tratí č.p. 593, 331 01 Plasy
Věra Čurdová, nar. 30.10.1967, Brněnská č.p. 987/31, 323 00 Plzeň
Marie Krýslová, nar. 12.10.1946, Ledce 237, 330 14 Ledce
Vladislava Valentová, nar. 6.1.1956, Ledce č.p. 33, 330 11 Ledce
Ing. Zdeněk Vřaha, nar. 5.8.1965, Ledce 275, 330 14 Ledce
Ing. Věra Vřahová, nar. 21.4.1968, Ledce 275, 330 14 Ledce

22

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Na ústní jednání se dostavili účastníci pan Josef Kuneš, Lesní č.p. 258, 330 01 Kyšice a Lucie Miltová, V Koutě č.p. 505, Senec, 330 08 Zruč-Senec, v zastoupení manžela Karla Milta, Tachovská 11, 30100 Plzeň.

Pan Kuneš a pan Milt upozornili na nesoulad zaměření pozemků v obci Ledce po digitalizaci pozemků. Pan Kuneš předložil odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu ze dne 8.1.2014 (součástí protokolu). Nesrovnalost jeho pozemku činí 968 m². Nesrovnalost pozemku paní Lucie Miltové činí u hranic žadatele cca 101 m².

Na ústním jednání došlo k dohodě mezi účastníky, pan Josef Kuneš, Lesní č.p. 258, 330 01 Kyšice a Lucie Miltová, V Koutě č.p. 505, Senec, 330 08 Zruč-Senec, v zastoupení manžela Karla Milta, Tachovská 11, 30100 Plzeň, souhlasí s oplocením pozemků žadatele dle zaměření geodeta. V případě, že katastrální úřad rozhodne o změně hranic ve prospěch pana Kuneše či paní Miltové, pan Ing. Miloš Tyc, nar. 10.5.1950, Boženy Němcové č.p. 925/14, 323 00 Plzeň, se zavazuje, že bude respektovat nově určené hranice dle rozhodnutí katastrálního úřadu a oplocení si posune na tuto nově určenou hranici.

Na ústní jednání se dostavili účastníci pan Jiří Vaněček, Brněnská č.p. 955/15, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23 a paní Jana Vaněčková, Brněnská č.p. 955/15, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23, nemají námitek.

Dne 5.2.2014 se dostavil na stavební úřad pan Ing. Zdeněk Vřaha, Ledce č.p. 275, 330 14 Ledce u Plzně, nahlížel do dokumentace, nemá námitek.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

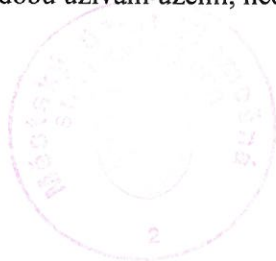
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Hana Škultétyová
pověřená řízením stavebního odboru

22

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 26-02-2014

V písemné a elektronické
podobě sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek :

Správní poplatek 4000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci řízení

Ing. Miloš Tyc, Boženy Němcové č.p. 925/14, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Ing. Miroslava Tycová, Boženy Němcové č.p. 925/14, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Obec Ledce, IDDS: yb2brfx

sídlo: Ledce č.p. 232, 330 14 Ledce u Plzně

Martin Pilný, Tleskačova č.p. 1526/17, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Marta Pilná, Tleskačova č.p. 1526/17, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Jana Potužáková, Okružní č.p. 646, 330 11 Třemošná u Plzně

Vladimír Potužák, Hodonínská č.p. 1057/53, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Radek Suchomel, Ledce č.p. 310, 330 14 Ledce u Plzně

Josef Suchomel, Šimerova č.p. 417/6, Doudlevce, 301 00 Plzeň 1

Miroslava Suchomelová, Šimerova č.p. 417/6, Doudlevce, 301 00 Plzeň 1

Alena Křížová, Tachovská č.p. 1349/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Jaroslava Bílková, Ledce č.p. 14, 330 14 Ledce u Plzně

Jiří Vaněček, Brněnská č.p. 955/15, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Jana Vaněčková, Brněnská č.p. 955/15, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Miroslav Pešík, Rabštejská č.p. 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Martina Krůtová, Ke Koupališti č.p. 132, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně

Miroslava Doškářová, Málkovice č.p. 5, 330 36 Pernarec

Ing. Milan Janča, Ledce č.p. 279, 330 14 Ledce u Plzně

Šárka Jančová, Ledce č.p. 279, 330 14 Ledce u Plzně

Josef Kuneš, Lesní č.p. 258, 330 01 Kyšice

Lucie Miltová, V Koutě č.p. 505, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Zdeněk Calta, Pod Tratí č.p. 593, 331 01 Plasy

Věra Čurdová, Brněnská č.p. 987/31, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Marie Krýslová, Ledce č.p. 237, 330 14 Ledce u Plzně

Vladislava Valentová, Ledce č.p. 33, Ledce, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Zdeněk Všaha, Ledce č.p. 275, 330 14 Ledce u Plzně

Ing. Věra Všahová, Ledce č.p. 275, 330 14 Ledce u Plzně

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- lesní hospodářství, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň