

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

730
518/9

Č.j.: MUTE-3264/2014/STO/HŠk
Spis. zn.: 2316/2014/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 2.9.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.6.2014 podali

Radek Urban, nar. 13.7.1964, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza a

Irena Urbanová, nar. 9.12.1962, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza, v zastoupení:

Ing. Petr Malotín, nar. 23.9.1967, Lísková č.p. 11, 312 00 Plzeň,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

Změna územního rozhodnutí - stavba rodinného domu v Třemošné,

na pozemku parc. č. 2479/81 v katastrálním území Třemošná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **Změna územního rozhodnutí č.j. 5328/2007/StO** – stavba podsklepeného RD se dvěma nadzemními podlažními, plochou střechou a vestavěnou garáží, na pozemku parc. č. 2479/81 v katastrálním území Třemošná. V úrovni 1.NP a 2.NP jsou navrženy částečně zastřešené terasy. Rodinný dům obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,60 m x 12,40 m, výška stavby 9,90 m.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- Změna vzhledu a tvaru střechy rodinného domu, umístění samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce s garáží včetně zpevněných ploch a oplocení, napojení domu na inženýrské sítě (přípojka elektro, kanalizace splašková, vodovod, dešťové vody svedeny do jímky s přepadem do trativodu).
- Stavba rodinného domu je umístěna 4000 mm od pozemku p.č. 2479/13 a 6000 mm od pozemku p.č. 2479/75.
- Změna rodinného domu je bez vlivu na využití území, území se nachází v ploše pro bydlení.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna územního rozhodnutí č.j. 5328/2007/StO – stavba podsklepeného RD se dvěma nadzemními podlažími, plochou střechou a vestavěnou garáží, na pozemku parc. č. 2479/81 v katastrálním území Třemošná, bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Malotín, ČKAIT - 0300803.
2. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
3. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen Městu Třemošná, k odsouhlasení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Urban, nar. 13.7.1964, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza a

Irena Urbanová, nar. 9.12.1962, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza, v zastoupení:

Ing. Petr Malotín, nar. 23.9.1967, Lísková č.p. 11, 312 00 Plzeň,

Odůvodnění:

Dne 16.6.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby, která se týká změny územního rozhodnutí č.j. 5328/2007/StO. Jedná se o umístění stavby podsklepeného RD se dvěma nadzemními podlažími, plochou střechou a vestavěnou garáží, na pozemku parc. č. 2479/81 v katastrálním území Třemošná.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Stavební úřad oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upustil od ústního jednání. Dotčené orgány a účastníci řízení mohli uplatnit své námitky do 15 dnů od doručení, účastník Ladislav Růžek – obdržel veřejnou vyhláškou. Účastníci neuplatnili připomínky či námitky.

Správní orgán posoudil změnu územního rozhodnutí dle § 94 stavebního zákona a návrh na změnu územního rozhodnutí projednal v rozsahu této změny.

Umístění RD, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Třemošná, území se nachází v ploše pro bydlení, vyhláška č. 1/1999 neudává regulativ pro toto území.

Stanoviska sdělili

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, HSPM-2225-2/2014 ÚPP

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor územního plánování, OÚP-Kru/12546/2014-297

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek týkající se změny územního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tomáš Kratschmer, Franze Liszta č.p. 1765/25, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Marie Soukupová, Dolany u Plzně č.p. 27, Dolany u Plzně

Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov

Jana Kalabzová, Pod Vrchem č.p. 284/38, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

František Růžek, Nerudovo nám. č.p. 14, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

MUDr. Jiří Košťál, Pod Záhorskem č.p. 678/28, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Věra Spěváčková, Horymírova č.p. 1026, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

Markéta Bulinová, Prokopova č.p. 348, 338 43 Mirošov

Ing. Adéla Votavová, Nad Ondřejovem č.p. 1009/11, Podolí, 147 00 Praha 47

Zdeňka Hájková, Ku staré cihelně č.p. 285, 330 11 Třemošná u Plzně

Božena Králová, Požárníků č.p. 50, 330 11 Třemošná u Plzně

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi
sídlo: Radobyčická č.p. 14, 306 04 Plzeň

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně
Lesy České republiky s.p., Lesní správa Plasy, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Žebnická č.p. 7, 331 01 Plasy
Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Na Vinici č.p. 1453, 349 01 Stříbro
Ladislav Růžek – obdrží veřejnou vyhláškou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: - 2 -09- 2014

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....
Milan PÁNEK

Poplatek:

Správní poplatek 500 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmnutí vyhlášky:

.....
Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

130

Obdrží:

účastníci řízení

Ladislav Růžek – obdrží veřejnou vyhláškou