

+35
5 24/10

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 994/09-123

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika

pověřený provedením exekuce na základě usnesení/pověření, vydaném Okresním soudem v Plzni - město ze dne 22.05.2009 č.j. 75 Nc 2029/2009-8,

proti povinnému: Jitka Bitarová, bytem Komenského 597, Horní Bříza, PSČ: 330 12, dat. nar.: 29.04.1968

na návrh oprávněného: OSPEN s.r.o., se sídlem Hradecká 1383, Přelouč, PSČ: 535 01, IČ: 25262823, práv. zast. advokátem JUDr. Martin Michňák, se sídlem Jiráskovo náměstí 1487, Kolín III, PSČ: 280 02, IČ: 49364642

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 5.398,- Kč, úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 406,50 Kč ode dne 31.08.2004 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 729,50 Kč ode dne 30.09.2004 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 317,50 Kč ode dne 30.10.2004 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 1.034,50 Kč ode dne 30.11.2004 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.75% ročně z částky 2.910,- Kč ode dne 19.08.2005 do 31.12.2005, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 2.910,- Kč ode dne 01.01.2006 do 31.12.2006, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 2.910,- Kč ode dne 30.08.2006 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 216,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) (dále jen „e. ř.“) a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 23.10.2014 v sídle Exekutorského úřadu v Nymburce na adrese 28.října 1474, 288 02 Nymburk, Česká republika v 10.30 hod.

II. Předmětem dražby je následující nemovitá věc:

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

735/2

Okres: CZ0321 Domažlice Obec: 553450 Blížejev
 Katastrální území: 605646 Chotiměř u Blížejeva List vlastnictví: 141
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B. Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
Parcela	Výměra(m ²)			
450	123	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chotiměř, č.e. 5, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 450				

[Shora uvedená nemovitá věc tvoří jeden funkční celek a bude dražena s příslušenstvím (vedlejší stavba – zděná kůlna, venkovní úpravy – septik, zpevněné plochy, oplocení, vrátka, venkovní údržba) a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražené nemovité věci, její příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 190.000,- Kč (slovy jedenostodevadesáttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 994/09 – 113 ze dne 11.06.2014 na základě posudku znalce Ing. Karla Schwarzer ze dne 02.06.2014, pod č.j. 5425-182/14, jehož předmětem bylo ocenění nemovité věci a jejího příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 127.000,- Kč (slovy jedenostodvacetsedmtisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacetitisíc korun českých). Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 9942009, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

VII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): nejsou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.). (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
 288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
 IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění,

příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Plzni.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

735/4

V Nymburce dne 09.09.2014

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Jitka Bitarová, Komenského 597, 330 12 Horní Bříza
JUDr. Martin Michňák, Jiráskovo náměstí 1487, 280 02 Kolín III
Plzeňské městské dopravní podniky, a. s., ,
Exekutorský úřad Plzeň - sever, JUDr. Vendula Flajšhansová, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 14, 305 72 Plzeň 3
Intrum Justitia s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9
Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 10
Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská 121/8, 118 00 Praha 1-Malá Strana
Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno
Roman Albl, Domažlická 114/205, 318 00 Plzeň
Lavička Josef, JUDr. - soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10/, 350 02 Cheb
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1
Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Finanční úřad pro Plzeňský kraj - Územní pracoviště v Horšovském Týně, Domažlická 55, 346 01 Horšovský Týn
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
Exekutorský úřad Cheb, Mgr. David Koncz, 26.dubna 10, 350 02 Cheb
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, 140 53 Praha 4
RWE Energie s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10
ČESKÁ TELEVIZE, Kavčí Hory, 140 70 Praha
Mgr. Martin Zikmund, Šafaříkovy sady 2455/5, 301 00 Plzeň
Mgr. Marck Dejmeck, Denisovo nábřeží 6, 301 00 Plzeň
Mgr. Ivana Zbořilová, Komenského 256/23, 500 03 Hradec Králové
Jana Sekyrová - Mgr. et Mgr. Jana Sekyrová, advokátka, ev.č. 13183; Letenská 121/8, 11800 Praha 1, CZ, ,
Josef Hlaváč - JUDr. Josef Hlaváč, advokát, ev.č. 4864; Martinská 608/8, 30100 Plzeň, CZ, ,
JUDr. Daniel Volopich, Vlastina 23, 323 18 Plzeň
Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - sever; Goethova 10, 30603 Plzeň, Česká Republika, ,
VZP ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, Benešova 377, 344 01 Domažlice
Městský úřad Horní Bříza, ,
Město Nýřany, Benešova třída 295, 330 23 Nýřany
Město Třemošná, Sídliště 992, 330 11 Třemošná
Obec Blížejov, ,
Město Horšovský Týn, náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn-Město

Sp. zn. 070 Ex 994/09-3

Osoby, kterým se doručuje exekuční příkaz:
OSPEN s.r.o., se sídlem Hradecká 1383, Přelouč
(oprávněný)

Jitka Bitarová, bytem Skrétova 825/28, Plzeň
(povinný)

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice
Benešova 377, Domažlice
(příslušný katastrální úřad)

Exekuční příkaz

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Plzeň - město ze dne 22.05.2009 č.j. 75 Nc 2029/2009-8,

proti povinnému: Jitka Bitarová
bytem Skrétova 825/28, Plzeň, RČ: 685429/2027

na návrh oprávněného: OSPEN s.r.o.
se sídlem Hradecká 1383, Přelouč, IČ: 25262823,
práv. zast. JUDr. Martin Michňák, advokát, se sídlem Karlovo náměstí 76, Kolín
V. - Zálabí, PSČ: 280 02

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 5.398,- Kč, úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 406,50 Kč ode dne 31.08.2004 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 729,50 Kč ode dne 30.09.2004 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 317,50 Kč ode dne 30.10.2004 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 1.034,50 Kč ode dne 30.11.2004 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.75% ročně z částky 2.910,- Kč ode dne 19.08.2005 do 31.12.2005, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 2.910,- Kč ode dne 01.01.2006 do 31.12.2006, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 2.910,- Kč ode dne 30.08.2006 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 216,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitostí:

I. Podle vykonatelného rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu, odboru pro západočeskou oblast č.j. č.j. 38 257/2006-634/III. vyř. ze dne 29.08.2006, který nabyt právní moci dne 27.09.2006 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu Plzeň - město ze dne 22.05.2009 č.j. 75 Nc 2029/2009-8, o nařízení exekuce k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 5.398,- Kč, slovy pětisícetřistadevadesátosm korun českých a jejího příslušenství, tj.

- úroků z prodlení ve výši 3% ročně z částky 406,50 Kč ode dne 31.08.2004 do zaplacení,

135/6

- úroků z prodlení ve výši 3% ročně z částky 729,50 Kč ode dne 30.09.2004 do zaplacení,
 - úroků z prodlení ve výši 3% ročně z částky 317,50 Kč ode dne 30.10.2004 do zaplacení,
 - úroků z prodlení ve výši 3% ročně z částky 1.034,50 Kč ode dne 30.11.2004 do zaplacení,
 - úroků z prodlení ve výši 8.75% ročně z částky 2.910,- Kč ode dne 19.08.2005 do 31.12.2005,
 - úroků z prodlení ve výši 9% ročně z částky 2.910,- Kč ode dne 01.01.2006 do 31.12.2006,
 - úroků z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 2.910,- Kč ode dne 30.08.2006 do zaplacení
 - nákladů soudního řízení ve výši 216,- Kč, slovy dvěstěšestnáct korun českých
- a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

přikazuje soudní exekutor dle ust. § 59 odst. 1 písm. c) e.ř. a ustanovení § 69 e. ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), provést exekuci **prodejem nemovitostí povinného**, a to:

- **pozemek parc. č. 450, o výměře 123 m2, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Domažlice, pro obec Blížejev, katastrální území Chotiměř u Blížejova, na listu vlastnictví č. 141,**

- **stavba (budova) Chotiměř, č.e. 5 - rod.rekr. stojící na pozemku parc. č. 450, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Domažlice, pro obec Blížejev, katastrální území Chotiměř u Blížejova, na listu vlastnictví č. 141.**

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitosti označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, zástavní a jiné věcné právo; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

V Nymburce dne 23.02.2010

Mgr. Tomáš Pospíchal
Soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Otisk úředního razítka

Vyvěšeno: 11.9.2014

Sejmuto:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Milan PÁNEK

Toto rozhodnutí č.j. 070 Ex 994/09-3 ze dne 23.02.2010 nabylo právní moci 18.04.2014.
Doložku připojil: Pavla Gajdošová dne 24.04.2014.