

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce: Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 30.6.2014, č.j. 307 EXE 429/2014-20, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 31.7.2013, č.j. 5 C 240/2012-59, Usnesení Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 7.5.2014, č.j. 5 C 240/2012, Rozsudek Krajského soudu v Plzni ze dne 15.5.2014, č.j. 56 Co 6/2014-116, ve věci

oprávněného: Marek Úlovec, bytem K Vodárně čp.388, Kaznějov 331 51,
nar.22.8.1969, práv.zástupce Mgr. Martin Kubík, advokát se sídlem
Havlíčková čp.1100 / č.20, Plzeň - Jižní Předměstí 301 00,

proti

povinnému: Jiří Kubík, bytem Myslivecká čp.977, Třemošná 330 11, IČ: 48357103,
nar. 16.11.1961, práv.zástupce Mgr. Tomáš Krejčí, advokát se sídlem
Pařížská 204/21, 110 00 Praha 1
za účasti bývalé manželky povinného Lady Kubíkové, nar. 24.1.1965, bytem
U Husa 516, Horní Bříza 330 12

pro 573 371,00 Kč s příslušenstvím

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitých věcí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 3.2.2015 v 11.00 hod.** v aukční síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Rod.dům čp.977, část obce Třemošná, na pozemku parc.č.2239/6, pozemek parc.č.2239/6, o výměře 141 m² – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č.2239/3, o výměře 564 m² – zahrada, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1490 a na LV č.1787 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a katastrální území Třemošná

Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká: venkovní úpravy - přípojky IS, venkovní schodiště, oplocení, vstupní branka a vjezdová brána, zpevněné plochy.

Jedná se o volně stojící, zděný RD čp.977 v Myslivecké ul.977 v Třemošné včetně příslušenství a součástí. RD je podsklepený, o 1 NP s obytným podkrovím, jež je zateplené. Užitná plocha domu: 1.PP – 76,6 m², 1.NP – 77,36 m², podkroví – 82,53 m². Dům je v dobrém tech.stavu. Dispozice: 1.PP – garáž, prádelna, sklípek, předsíňka, chodba, sušárna, kotelna, uhelna, 1.NP – zádveří, WC s předsíňkou, WC+sprcha, kuchyň, hala, obývací pokoj s jídelním koutem, další pokoj, podkroví – 3 pokoje, šatna, komora, chodba. RD je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Příjezd a přístup k objektu je bezproblémový po veřejné zpevněné komunikaci.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: první

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bod. II. tohoto usnesení činí **2.700.000,- Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku

1.800.000,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **300.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu: **1013044576/5500, v.s. 671714**.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo, výměnek, věcné břemeno či pachtovní právo nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ s tím, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f odst.4 OSŘ).

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst.5 o.s.ř.). Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. § 336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 30.12.2014

JUDr. Zdeněk Zítka
Soudní exekutor

otisk úředního razítka

Vyvěšeno: - 6 -01- 2015
Sejmuto:

Milan PÁNEK

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③