

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

8
5-13/2

Č.j.: MUTE-298/2015/STO/PUr
Spis. zn.: 4406/2014/Urb
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 26.1.2015

Václav Vltavský, Šikmá č.p. 536, 330 08 Zruč-Senec
Ladislava Vltavská, Šikmá č.p. 536, 330 08 Zruč-Senec

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.12.2014 podal

Václav Vltavský, nar. 23.4.1980, Šikmá č.p. 536, 330 08 Zruč-Senec,
Ladislava Vltavská, nar. 13.1.1990, Šikmá č.p. 536, 330 08 Zruč-Senec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna pro zásobování rodinného domu včetně zálivky zahrady

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 536/12 v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna pro zásobování rodinného domu včetně zálivky zahrady
- Hloubka studny – 40 m
- Vrtný průměr – 254 mm
- Výstroj vrtu v celé hloubce – zárubnicí z trub PVC-U o průměru 140 mm
- Vrt bude po vystrojení ukončen osazen ocelovým nebo plastovým zhlavím s poklopem uzavíratelným na šrouby.
- Šachtice bude provedena z betonových skruží DN 100 mm. Skruže budou vyvedeny min. 500 mm nad terén a zakryty betonovou krycí deskou s přesahem min. 50 mm přes plášť.
- Vrtaná studny bude osazena ponorným čerpadlem automatické domovní vodárny, čerpadlo bude osazeno min. 0,5 m nad kalníkem.
- Terén v okolí studny bude vyspárován min. 2% od studny – provedení z bet. dlaždic.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 536/12 v katastrálním území Druztová

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc. č. 536/12 v katastrálním území Druztová, 5 m od hranice s pozemkem 536/2 v katastrálním území Druztová, 8,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 536/5 v katastrálním území Druztová.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250, který je přílohou PD se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků.
2. Umístění stavby vrtané studny hloubky 40 m pro zásobování rodinného domu včetně zálivky zahrady na pozemku parc. č. 536/12 v katastrálním území Druztová bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Ureš, ČKAIT – 0003044, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
5. Vrtání vrtu bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb. ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu, t.j. OBÚ.
6. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odborný dozor nad stavbou ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat odborně způsobilá osoba, t.j. osoba, mající pro tuto činnost osvědčení odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 298/2005 Sb.
7. Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením odborné způsobilosti „báňský projektant“, projektová dokumentace ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb. v platném znění.
8. **Stavební povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami bude vydávat Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Vltavský, nar. 23.4.1980, Šikmá č.p. 536, 330 08 Zruč-Senec

Ladislava Vltavská, nar. 13.1.1990, Šikmá č.p. 536, 330 08 Zruč-Senec

Odůvodnění:

Dne 3.12.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny. Stavební úřad určil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má podmínku existence vlastnického nebo jiného práva, druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z dokumentace doložené stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům a k pozemkům vlastníků dalších studní v přilehlém okolí. Dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků územního řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na MěÚ Třemošná, stavebním odboru na den 14.1.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Před ústním jednáním dne 8.1.2015 pod č.j. 71/2015/STO podali písemně manželé Voráčkoví bytem Bedřicha Smetany 1, 301 00 Plzeň vlastníci sousedního pozemku parc. č. 536/13 v kat. úz. Druztová vyjádření k územnímu řízení ohledně stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 536/12 v kat. úz. Druztová:

Zasíláme naše vyjádření k Územnímu řízení ohledně stavby vrtané studny na parc. č. 536/12 v kat. úz. Druztová. Dle oznámení stavebníka se jedná o studnu hloubky 40 metrů a o vrt o průměru 254 mm. Z projektové dokumentace pro Vodoprávní řízení, které slouží pro povolení stavby studny dle § 15 a povolení odběru vody dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), vypracované v rozsahu dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. pro společnost SARNIA s.r.o. vyplynulo následující stanovisko:

Pro zájmové území v dané lokalitě k.ú. Druztová byly schváleny vrtané studny do hloubky 30 metrů a o vrtném profilu 160 mm s výstrojí vrtu 110 mm.

Tyto parametry byly bez ohledu na zmíněnou a již v roce 2009 vypracovanou Stavební dokumentaci v obou hlavních stavebních parametrech překročeny a to hloubkově o 10 metrů a plocha průřezu vrtu byla navýšena na cca 243% původně projektované.

Ze zmíněných důvodů máme oprávněnou obavu o zachování parametrů jediného vodního zdroje, který je na naší parcele č. 256/13 v k.ú. Druztová.

Parametry naší studny jsou dané a ověřené ověřovací čerpací zkouškou provedenou dne 19.6.2012 a úplným rozbořem kvality vody z daného vodního zdroje (lze doložit).

Z výše uvedených důvodů s vydáním souhlasného stanoviska pro provedení studny na sousedním pozemku parc. č. 536/12 v kat. úz. Druztová nesouhlasíme.

• Námitka se zamítá

Stavební úřad přezkoumal podklady, dokumentaci k územnímu řízení a námitky účastníků řízení a došel k závěru, že umístěním stavby vrtané studny nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umísťovaná studna bude sloužit pro zásobování rodinného domu a zálivku zahrady.

Dle hydrogeologického posudku je studna manželů Voráčkových umístěna asi 30 m od nového vrtu a její ohrožení ze strany nového jímacího objektu tak lze vyloučit. Dle výpočtu bude předpokládaný dosah depresního kužele cca 5 – 15 m.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor dohledal povolení k nakládání s podzemními vodami – jejich odběru a stavební povolení ke stavbě vodního díla včetně hydrogeologického posouzení vypracované pro společnost SARNIA s.r.o. Stavební povolení bylo vydáno MěÚ Třemošná, stavebním odborem dne 8.7.2009 pod spis. zn. 1816/2009/Urb., č.j. 2121/2009/STO na stavbu dvou vrtaných studní hloubky 30 m, vrtného průměru 160 mm, vystrojení pažnice PVC 110 mm na pozemcích parc. č. 536/12, 536/13 v kat. úz. Druztová. Toto povolení platilo 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí to je do 28.7.2011. Pro pozemek parc. č. 536/12 v kat. úz. Druztová nebylo toto rozhodnutí využito a ani nebylo v tomto období se stavbou započato. V hydrogeologickém posudku MěÚ Třemošná, stavební odbor nenašel žádné omezení průměru nebo hloubek vrtaných studní. Manželé Vltavských si nechali zpracovat novou projektovanou dokumentaci a nový hydrogeologický posudek.

Závěr hydrogeologického posudku:

Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od studní na sousedních pozemcích a relativně malé spotřeby vody (průměrně 592 l/den – dle tabulky výpočet spotřeby vody) pro zásobování rodinného domu negativní ovlivnění hladin podzemní vody v okolních studnách nepředpokládáme.

Stavební úřad posoudil vypracování hydrogeologického posudku k umístění stavby studny jako dostačující dokumentaci, která je zpracována kvalifikovanou osobou, hydrogeologický posudek vypracoval Ing. Jaroslav Pakosta č. 1518/2002.

Obec Druztová nemá územní plán. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemek parc. č. 536/12 v kat. úz. Druztová je v zastavitelném území obce Druztová. Stavba vrtané studny bude umístěna v zastavitelném území obce Druztová.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 5.12.2014, č.j. OŽP-Hor/29879/2014
- OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – stanovisko ze dne 18.12.2014, zn. SBS 33397/2014/OBÚ-06/1 – podmínky č. 5, 6, 7.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Druztová, SARNIA s.r.o., Ing. Vratislav Voráček, Jarmila Voráčková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky – viz odůvodnění.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k uvedenému řízení nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Paola Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: **28-01-2015**

Podpis pověřeného zaměstnance:


.....
Milan PÁNEK

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....
Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 2.12.2014.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

Václav Vltavský, Šikmá č.p. 536, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ladislava Vltavská, Šikmá č.p. 536, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou

SARNIA s.r.o., IDDS: 3uuy8af

sídlo: Betlémská č.p. 939, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Vratislav Voráček, Bedřicha Smetany č.p. 139/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Jarmila Voráčková, Bedřicha Smetany č.p. 139/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého 11, 301 00 Plzeň 1