

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

50
530/17

Č.j.: MUTE-2704/2015/STO/PSc

Spis. zn.: 924/2015/Sch

Vyřizuje: Pavel Schmied, tel. 377970248

E-mail: pavel.schmied@tremosna.cz

Třemošná, dne 10.7.2015

Ing. Tomáš Bílý, Ke střílně č.p. 376, 330 08 Zruč-Senec

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.3.2015 podal

Ing. Tomáš Bílý, nar. 27.1.1983, Ke střílně č.p. 376, 330 08 Zruč-Senec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna hloubky do 30 m

Druztová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 536/8 (orná půda) v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná trubní studna jako zdroj pitné a užitkové vody pro projektovaný RD
- hloubka studny max. 30 m, vrtný průměr 155 - 254 mm, výstroj vrtu PVC pažnicí průměru 125 - 160 mm
- zhlaví studny osazeno šachtou o průměru 1 m a hloubky 1,5 m, šachta uzavřena zákrytovou deskou s poklopem

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 536/8 v k.ú. Druztová, 8,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 536/1 a 3,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 536/2 v k.ú. Druztová
-

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- předpokládaný dosah deprese cca 13,5 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny max. 30 m, vrtný průměr 155 - 254 mm, výstroj vrtu PVC pažnicí průměru 125 - 160 mm.
3. Studna bude sloužit jako zdroj pitné a užitkové vody pro pozemek parc. č. 536/8 v k.ú. Druztová.
4. Pro studnu není třeba vyhlásit pásma hygienické ochrany vodního zdroje.
5. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
6. Pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou respektovány podmínky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí, dle jejich stanovisek, které vydali k územnímu rozhodnutí.
7. Stavební povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami bude vydávat Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Tomáš Bílý, nar. 27.1.1983, Ke střílně č.p. 376, 330 08 Zruč-Senec

Odůvodnění:

Dne 18.3.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.6.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-JAN/6235/2015 ze dne 10.3.2015 a OŽP-JAN/6236/2015 ze dne 10.3.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Druztová, Druztová 1, 330 07 Druztová
SARNIA s.r.o., Betlémská č.p. 939, 330 11 Třemošná
Václav Vltavský, nar. 23.4.1980, Šikmá č.p. 536, 330 08 Zruč-Senec
Ladislava Vltavská, nar. 13.1.1990, Šikmá č.p. 536, 330 08 Zruč-Senec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Pavel Schmied
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: **14 -07- 2015**

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení, obdrží jednotlivě

Ing. Tomáš Bílý, Ke střílně č.p. 376, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

SARNIA s.r.o., IDDS: 3uuy8af

sídlo: Betlémská č.p. 939, 330 11 Třemošná u Plzně

Václav Vltavský, Šikmá č.p. 536, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ladislava Vltavská, Šikmá č.p. 536, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtqc

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň