# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

**STAVEBNÍ ODBOR**

12
S 44/2

Č.j.: MUTE-343/2016/STO/PUr
Spis. zn.: 4832/2015/Urb
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 25.1.2016

Jindřich Balák, Druztová 267, 330 07 Druztová
Barbora Baláková, Druztová 267, 330 07 Druztová
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 24.11.2015 podali

**Jindřich Balák, nar. 30.4.1979, Druztová 267, 330 07 Druztová,**
**Barbora Baláková, nar. 24.4.1977, Druztová 267, 330 07 Druztová,**
**v zastoupení: Ing. Petr Král, IČO 61133825, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**garáž pro jedno automobilové stání s technickou místností a skladem provozních potřeb o zastavěné ploše 56 m2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 438 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 439 (zahrada), parc. č. 440/1 (zahrada) v katastrálním území Druztová.

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**garáž pro jedno automobilové stání s technickou místností a skladem provozních potřeb o zastavěné ploše 56 m2**

na pozemku parc. č. 438, 439, 440/1 v katastrálním území Druztová.

12

**Stavba obsahuje:**

- Garáž, přízemní, zděná, nepodsklepená obdélníkového půdorysu pro 1 automobilové stání s technickou místností a skladem provozních potřeb o zastavěné ploše 56,0 m2.
- základy - betonáž základových pasů betonem C16/20 - možno proložit lomovým kamenem, s využitím bednících tvárnic pro části pasů nad úrovní terénu.
- Obvodové zdi lepené z pórobetonových tvárnic HEBEL P4-500 na tl. 300 mm, 200 mm, příčky lepené z tvárnic HEBEL P2-500 na tl. 100mm.
- Technická místnost bude vybavena komínem a výhledově bude sloužit pro umístění hlavního zdroje vytápění stávajícího rodinného domu, komínové zdivo - stavebnicový třísložkový komín pro zaústění topidla na tuhá paliva, překlady - z ocelových válcovaných profilů, vázaný dřevěný krov.
- Podhledy - sádrokartonové desky tl. 12,5 mm na nosný kovový rošt.
- Výplně otvorů - vjezdová vrata sekční zateplená s el. pohonem, vstupní dveře plné plastové, plastové okno s izolačním dvojsklem, podlahy – betonová mazanina a keramická dlažba
- Zpevněné plochy - plocha před vjezdovými vraty bude zpevněna betonovou zámkovou dlažbou
- Elektroinstalace - do objektu bude kabelovým přívodem přivedena el. energie NN z rezervy v hlavním domovním rozvaděči V interiéru bude provedena elektroinstalace (světelné a zásuvkové obvody).
- Odvětrání - objekt garáže i skladu provozních potřeb bude mít úhlopříčné prostorové odvětrání a odtah PVC potrubím DN 125 krytým fasádními mřížkami. Technická místnost bude větratelná okenním otvorem.
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny dešťovou kanalizací (PVC KG 125) do vsakovací jímky na pozemku stavebníka.
- Střecha sedlová, sklon střešních rovin 22°, střešní krytina - pálené střešní tašky TONDACH
- Sjezd - stávající z přilehlé místní komunikace.

## III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby garáže pro jedno automobilové stání s technickou místností a skladem provozních potřeb o zastavěné ploše 56 m2 na pozemku parc. č.parc. č. 438, 439, 440/1 v katastrálním území Druztová bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Král ČKAIT – 0200805, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřad

## IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Král ČKAIT - 0200805; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. **Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků §6, § 7 a §9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.**
5. Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějšího odběrného místa požární vody umístěném do max. vzdálenosti 200 m od objektu.
6. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
7. Odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy, na které budou prováděny případné terénní úpravy vyžadující skrytí. Skrytá ornice bude uchována na pozemcích zásahem dotčených.
8. Se skrývkou bude nakládáno dle doložené bilance – 17 m3 skrývky bude využito pro konečné terénní úpravy pozemku stavbou dotčeného.

9. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
10. Pokud by výstavbou došlo k znepřístupnění některých zemědělských pozemků, je nutné zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců) pozemků.
11. Umístění staveb musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a nedocházelo k poškozování zemědělského půdního fondu.
12. Učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
13. Stavbu bude provádět odborná stavební firma, která bude určena ve výběrovém řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních prací a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
15. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zařízení a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
16. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přípustnou hladinu hluku a prachu.
17. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily a nepoškodily sousední objekty a pozemky.
18. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
19. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o užívání stavby a předloží všechny potřebné doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jindřich Balák, nar. 30.4.1979, Druztová 267, 330 07 Druztová
Barbora Baláková, nar. 24.4.1977, Druztová 267, 330 07 Druztová
v zastoupení: Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

**Odůvodnění:**

Dne 24.11.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na MěÚ Třemošná, stavebním odboru na den 18.1.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Druztová nemá územní plán. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemky parc. č. 438, 439, 440/1 v katastrálním území Druztová je v zastavitelném území obce Druztová. Stavby garáže a sklad provozních potřeb budou umístěny v zastavitelném území obce Druztová.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.11.2015, č.j. HSPM- 5115-2/2015 ÚPP – podmínky pro provedení stavby č. 4, 5.
- MěÚ Nýřany, odbor ŽP – závazné stanovisko, souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 2.12-.2015, č.j. OŽP-Han/31633/2015 – podmínky pro provedení stavby č. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Filip Kasl, Plaská č.p. 1273/23, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Kaslová, Plaská č.p. 1273/23, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Jiří Koukolík, Pecháčkova č.p. 946/12, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Petr Krauz, Waltrova č.p. 1006/59, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Marie Frűhaufová, Druztová č.p. 237, 330 07 Druztová
Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk
sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Městský úřad Třemošná STAVEBNÍ ODBOR 3

Pavla Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

**Poplatek:**
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 23.11.2015.

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.**

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne: 26-01-2016
.....

V písemné a elektronické podobě sejmuto dne:
.....

Podpis pověřeného zaměstnance:
Milan PÁNEK
.....

Razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky:
.....
Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

**Obdrží:**
účastníci společného řízení
Jindřich Balák, Druztová č.p. 267, 330 07 Druztová
Barbora Baláková, Druztová č.p. 267, 330 07 Druztová
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec
Filip Kasl, Plaská č.p. 1273/23, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Kaslová, Plaská č.p. 1273/23, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Jiří Koukolík, Pecháčkova č.p. 946/12, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Petr Krauz, Waltrova č.p. 1006/59, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Marie Frűhaufová, Druztová č.p. 237, 330 07 Druztová
Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk
sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství,, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Městský úřad Nýřany,pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň