

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

## STAVEBNÍ ODBOR

20  
S 21/3

Č.j.: MUTE-671/2016/STO/PUr  
Spis. zn.: 334/2016/Urb  
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248  
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 17.2.2016

GLOBAL spol. s r. o., Truhlářská 2463/16, 301 00 Plzeň  
v zastoupení: AREA group s.r.o., Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

GLOBAL spol. s r. o., IČO 45357030, Truhlářská 2463/16, 301 00 Plzeň,  
v zastoupení: AREA group s.r.o., IČO 25203231, Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel") podal dne 25.1.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### Obytná zóna Zruč Ke Střílně, lokalita "U pomníku padlých"

na pozemku parc. č. 23/1, 379, 480, 481, 1106/27, 1114/2, 1114/3, 1117, 1119/1, 1119/6, 1119/7, 1119/9, 1119/10, 1120, 1120/1, 1120/2, 1121/1, 1121/2, 1121/3, 1121/4, 1122, 1122/1, 1122/2 v katastrálním území Senec u Plzně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

- Členění na stavební objekty:
- SO 00 - napojení na silnici II/231
- SO 01 - komunikace typu C3 - MK Ke Střílně
- SO 02 - obytná zóna 1 (komunikace typu D1 s napojením na MK Ke střílně)
- SO 03 - obytná zóna 2 (komunikace typu D1 s napojením na MK Ke Střílně)
- SO 04 - kanalizace - kanalizační řad o třech větvích
- SO 05 - vodovodní řad o třech větvích
- SO 06 - veřejné osvětlení
- SO 07 Rodinné domy  
SO 07.1 - rodinný dům typu A (dvojdom - celkem 6), SO 07.2 - rodinný dům typu B (dvojdom - celkem 8), SO 07.3 - rodinný dům typu C (samostatný - celkem 9), SO 08 - oplocení budoucích parcel RD
- SO 09 - distribuční vedení NN

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr s velkým počtem účastníků řízení, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**30. března 2016 (středa) v 15:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na MěÚ Třemošná, Plzeňská 98, stavební odbor - p. Urbánková. **Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.** Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání ústního jednání na místě: Na hranici pozemků 1121/2 v katastrálním území Senec u Plzně a parc. č. 1121/4 v katastrálním území Senec u Plzně, proti rodinnému domu č.p. 393 obec Zruč-Senec. Foto vyvěšení záměru doloží žadatel při ústním jednání.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 370, 372, 373/1, 373/2, 377, 378, 399, 475, 476, 477, 478, 479/1, 479/2, 479/3, 1106/18, 1106/26, 1106/28, 1106/54, 1112/1, 1112/2, 1114/1, 1114/4, 1115, 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1116/16, 1118/1, 1118/3, 1118/4, 1118/10, 1119/5, 1119/8, 1123/1, 1124/1, 1124/7, 1124/8 v katastrálním území Senec u Plzně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zruč-Senec č.p. 89, č.p. 92, č.p. 88, č.p. 87, č.p. 124 a č.p. 84

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

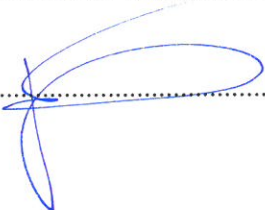
**Městský úřad Třemošná**  
Píseňská 93  
Stavební odbor ③  
330 10 Třemošná  
Pavla Urbánková,  
oprávněná úřední osoba,  
odborný referent stavebního odboru

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 30-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.**

V písemné a elektronické podobě  
vyvěšeno dne: **19-02-2016**

V písemné a elektronické podobě  
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....  


Razítko orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

.....  
**Město Třemošná**  
**330 11 TŘEMOŠNÁ**  
③

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení, obdrží jednotlivě  
GLOBAL spol. s r. o., IDDS: bz48h47  
sídlo: Truhlářská 2463/16, 301 00 Plzeň  
v zastoupení: AREA group s.r.o., IDDS: urpm6rv  
sídlo: Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň 1  
Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys  
sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Účastníci územního řízení, obdrží veřejnou vyhláškou  
Jana Kryptová, Senec č.p. 356, 330 08 Zruč-Senec  
Dagmar Šíková, Plzeňská č.p. 223, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Ludmila Pencová, Krašovice č.p. 100, 330 13 Trnová u Plzně  
Jaroslava Suchá, Luční č.p. 76, Zruč, 330 08 Zruč-Senec  
Monika Konopásková, Ke škole č.p. 1389, 252 10 Mníšek pod Brdy  
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
Jiří Rozum, Sluneční č.p. 331, Zruč, 330 08 Zruč-Senec  
Zuzana Poslední, Příčná č.p. 525, Zruč, 330 08 Zruč-Senec  
Dana Vodičková, Krašovice č.p. 110, 330 13 Trnová u Plzně  
Renata Koutecká, K Chlumu č.p. 304, 330 02 Dýšina  
Ing. Jiří Průha, Dobrovského č.p. 1403/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Dana Průhová, Ke střílně č.p. 308, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Jiří Syrovátka, Toužimská č.p. 1717/6, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Hana Syrovátková, Toužimská č.p. 1717/6, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
VIENNA-COMPONENTS-TRADING s.r.o., IDDS: 3hnag2y  
sídlo: Jedlová č.p. 395, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu  
sídlo: Želetavská 1, Michle č.p. 1525, 140 00 Praha  
Daniel Šik, Prostřední č.p. 322, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Veronika Šiková, Nad Beranovkou č.p. 534/7, Bolevec, 301 00 Plzeň 1  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
    sídlo: Olbrachtova 62, Krč č.p. 1929, 140 00 Praha  
VILLA MARITIMA, s.r.o., IDDS: hhgaj6d  
    sídlo: Ke střílně č.p. 421, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Lukáš Klaus, Na sklárnu č.p. 375, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Renata Černá, Ke střílně č.p. 393, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Jana Trojanová, Třemošenská č.p. 376, Zruč, 330 08 Zruč-Senec  
Bohumil Winkelhöfer, Školní č.p. 329, Zruč, 330 08 Zruč-Senec  
Ing. Roman Maule, Na sklárnu č.p. 367, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Ing. Jitka Maulová, Na sklárnu č.p. 367, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Jiří Draský, Plzeňská č.p. 88, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Monika Štruncová, Plzeňská č.p. 124, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Ing. Vladimír Les, Borová č.p. 89, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Helena Lesová, Sídliště č.p. 841, 330 11 Třemošná u Plzně  
Gabriela Muchová, U družstva Život č.p. 891/10, Nusle, 140 00 Praha 4  
Roman Karpíšek, Plzeňská č.p. 456, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Marcel Rott, Plzeňská č.p. 87, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
Lucie Kuštová, Brněnská č.p. 1038/57, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23  
Hana Klausová, Na sklárnu č.p. 375, Senec, 330 08 Zruč-Senec  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
    sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4  
Vodárenská a kanalizační a.s., IDDS: hrpgxrr  
    sídlo: Nerudova č.p. 982/25, 305 92 Plzeň  
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif  
    sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň  
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnys6  
    sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
    sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3  
Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf  
    sídlo: Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
    sídlo: Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň  
Lesy ČR a.s., Lesní správa Plasy, IDDS: e8jcfns  
    sídlo: Žebnická č.p. 7, 331 01 Plasy

#### dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k  
    sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
    sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň  
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq  
    sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň  
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq  
    sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň  
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq  
    sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň  
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- lesní hospodářství, IDDS: 8hrbtcq  
    sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň  
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq  
    sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň  
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69  
    sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1