

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

50
S 20/5

Č.j.: MUTE-1782/2016/STO/PUr
Spis. zn.: 586/2016/Urb
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 3.5.2016

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
v zastoupení: Libuše Soferová, Plasy č.p. 138, 331 01 Plasy

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 92 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.2.2016 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
v zastoupení: Libuše Soferová, Plasy č.p. 138, 331 01 Plasy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Nadryby, mlýn, PS, kVN, TS, NN
přípojka VN 22 kV, jednosloupová trafostanice, vedení NN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 22/3, 69, parc. č. 63/2, 66, 574/6, 731/1, 731/17, 754/2 v katastrálním území Nadryby.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přípojka VN 22 kV zemním kabelem VN typ AXEKVCE 3x1x120/16, jednosloupová trafostanice a výměna stávajícího vzdušného vedení NN pro napojení stávajících odběrných míst v areálu Valentovského mlýna. Ve stávajícím vedení VN vedení bude na stávající betonový sloup osazen nový svislý odpojovač OTE 25/400A 22kV. K odpojovači se provede svod ze vzdušného vedení vodiči AIFe 3x42/7. Pod odpojovač se osadí konzole s omezovači přepětí VN typ OCP2-24S. Od omezovačů přepětí se provede svod kabelem AXEKVCE 3x1x120/16 po sloupu do země. Svod po sloupu bude do výše 3m nad zemí chráněn plechovým zákrytem. Kabel VN 22 kV bude uložen v zemi v hl. 1,5m v pískovém loži, nad kterým bude uložena výstražná PVC destička a 200mm nad ní výstražná fólie. Kabel VN bude uložen do pozemků 547/6, 754/2, 731/1, 731/17, 63/2 v kat. úz. Nadryby. Zpevněný asfaltový povrch cesty na pozemku č.p. 731/1 a 731/17 bude po hutněním záhozu výkopu nad kabelem opět upraven asfaltovým povrchem.
- Nová jednosloupová trafostanice typ BTR1, s názvem „Nadryby-Mlýn“, bude umístěna na pozemku č.p. 63/2 k.ú. Nadryby. Konstrukce jednosloupové trafostanice se osadí na betonový sloup Ib

12/15kN. Na trafostanici se osadí transformátor a rozváděč NN. Z rozváděče NN nové trafostanice z první pojistkové sady bude proveden vývody dvěma paralelními kabely AES 4x120, které budou ukončeny ve stávající rozpojovací skříni na objektu mlýna. Závěsné kabely AES 4x120 budou vedeny od trafostanice přes nový betonový sloup IM2/15 a ukotví se na stávající konzole na mlýně. Dále budou tyto kabely svedeny v chrániče pod omítkou do stávající rozpojovací skříně osazené na fasádě mlýna. Z druhé sady pojistkového vývodu rozváděče NN nové TS bude proveden vývod kabelem AYKY 3x120+70, který se nasvorkuje na stávající venkovní vedení AlFe 3x70+50, které se zde ukončí na konzole TS. Do stávajícího vedení 0,4kV od TS Nadryby Obec 1, s ozn. PS0248, ve směru k obci Nadryby se na sloupu č. 22 provede rozdělení sítě přes nově osazenou rozpojovací skříň. V této rozpojovací skříni bude vedení trvale rozpojeno. Ze třetí pojistkové sady rozváděče NN nové TS se provede vývod zemním kabelem AYKY4x35. Kabel bude ukončen v pojistkové skříni SS200 osazené u objektu č.p.46 na parcele č.p. 731/1 v kat. úz. Nadryby. Kabel bude veden v zemi ve výkopu 35x 80cm, v přechodu příjezdné cesty ke mlýnu bude kabel uložen v chrániče s obetonováním. Na kabelovém ložem bude uložena výstražná fólie.

- Pro přepojení mlýna na nové rozvody NN a přepojení vývodu NN z nové TS na stav. vzdušné vedení AlFe 3x70+50 včetně provedení rozpojení sítě NN na bodu č.22 bude provedeno jedno vypnutí
- v délce 8hodin. Před uvedením trafostanice a kabelů VN 22 kV do provozu bude na kabele provedena plášťová zkouška a najetí kabelových úseků. Po provedení hutněního záhozu bude provedena úprava terénu.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 22/3, 69, parc. č. 63/2, 66, 574/6, 731/1, 731/17, 754/2 v katastrálním území Nadryby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude provedena v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:1000, který je přílohou projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny následovně: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: Pozemek parc. č. 54/3, 54/4, 55, 57/2, 63/3, 63/7, 72/2, 574/2, 575/6, 575/7, 731/3, 731/4, 731/5, 731/6, 731/11, 731/15, 731/16, 731/18, 731/19, 575/5, 575/4, 751/32, 576/1, 576/2, 86/22, 86/23 v katastrálním území Nadryby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:1000, který je přílohou projektové dokumentace, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby Nadryby, mlýn, PS, kVN, TS, NN, přípojka VN 22 kV, jednosloupová trafostanice, vedení NN na pozemku st. p. 22/3, 69, parc. č. 63/2, 66, 574/6, 731/1, 731/17, 754/2 v katastrálním území Nadryby bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Libuše Soferová ČKAIT - 0200706, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
5. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
6. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost

- chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
7. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
 8. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
 9. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
 10. Při výkopu na veřejném prostranství a v případě, že stavebník bude chtít v průběhu stavby použít veřejného prostranství (například na skládku materiálu) bude předem požádán příslušný silniční správní orgán o povolení a stanovení technických podmínek.
 11. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
 12. V případě kontaktu stavby s dřevinami bude postupováno v rámci jejich ochrany v souladu s ČSN Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.
 13. Prořezávka stromů musí být vedena tak, aby nedošlo k poškození habitu a textury stromů.
 14. K předání stavby do užívání bude terén porušený stavbou uveden do svého původního stavu. Původně zatrávněné plochy budou zpětně upraveny ohumusováním a osetím vhodnou travní směsí.
 15. Stavba se všemi objekty, součástmi i příslušenstvím (PD i realizace, umístění i způsob provedení) bude v koordinaci se sousedními PD i stavbami v místě, zejména komunikace, a předem projednána s vlastníky dotčených PK, a dále, může-li být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na PK (prokazuje projektant), s příslušným orgánem Policie ČR DI-Plzeň-venkov, jejichž podmínky budou obsahem povolení, příp. podle nich upravena PD (PD v souladu s územním plánem-ÚP, změnou, regulativem nebo záměry ÚP obce).
 16. Sloupy, pilíře, opěrné body ani jiná technická zařízení, nesmí tvořit pevnou překážku v dopravním prostoru PK (pěším, řidičům) ani v rozhledových polích křižovatek nebo jiných komunikačních připojení (příčné uspořádání pěších tras musí zůstat zajištěno zcela bez překážek v šíři min. 5 m - překážkou je i zařízení, pilíř nebo sloup od 0 0,15 m; u PK bez obrubníků a chodníků umístění až za krajnicí; dopravní prostor PK s obrubníky musí být zachován v min. š. 0,5 m za obrubou; výška nad pěšími trasami min. 2,2 m, nad cyklistickými min. 2,5 m).
 17. V případě ukládání sítí pod nebo v tělese MK, požádá vybraný zhotovitel stavby předem v předstihu před zahájením prací (nejdříve však po pravomocném povolení stavby) tamní správní úřad o povolení zvláštního užívání, a zdejší odbor dopravy o stanovení doprovodného dopravního značení jako přechodného omezení provozu na dotčených PK, a to po předchozím souhlasu vlastníka MK a uvedeného orgánu policie spolu s předložením projednaného návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO-návrh musí být součástí PD, DSP), v souladu s platnými zvláštními i technickými předpisy (zejména vyhl. č.30/2001 Sb., zásady pro DIO - TP 66); v případě vstupu do krajské silnice, požádá zhotovitel předem v předstihu obdobně u zdejšího správního orgánu.
 18. Při provádění výkopů pro pokládku kabelu VN 22 kV v přístupové cestě v obci Nadryby směrem k Valentovskému mlýnu bude vždy po dobu provádění zemních prací zachován přístupový pruh pro průjezd vozidel.
 19. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
 20. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
 21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 22. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
 23. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas a předloží geodetické zaměření kabelů NN, VN, dokumentace skutečného provedení stavby, zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení, zápis o předání a převzetí stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
v zastoupení: Libuše Soferová, Plasy č.p. 138, 331 01 Plasy

Odůvodnění:

Dne 11.2.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval žadatele, aby nejpozději do 29.4.2016 a řízení **do 29.4.2016** přerušil. Po doložení potřebných dokladů stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na MěÚ Třemošná, stavebním odboru na den 25.4.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Obec Nadryby nemá pořízenou územně plánovací dokumentaci. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, koordinované závazné stanovisko ze dne 16.2.2016, č.j. OÚP/1550/2016- podmínky č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.
- Povodí Vltavy – stanovisko ze dne 4.3.2016, zn. 12672/2016-342/Fr
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ŽP – Rozhodnutí - souhlas dle § 17 odst. 1 písm a) ze dne 10.3.2016, č.j. OŽP-BAR/7308/2016
- HZS Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 13.1.2016, č.j. HSPM-158-2/2016 ÚPP
- Policie ČR KŘ policie Plzeňského kraje souhlasné stanovisko ze dne 24.2.2016, č.j. KRPP-26717-1/ČJ-2016-031106-48

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nadryby, Státní pozemkový úřad, Ing. Jiří Votruba, Ing. Václav Chudáček, Jan Danda, Václav Šimice, Marcela Šimicová, Ing. Jana Schovancová, Ondřej Bláha, Jiří Bláha, Anna Lojdová, Ing. Jan Votruba, Ing. Kamila Petříková, Daniela Kondelíková, Ing. Jaromír Vais, Ing. Zuzana Schubertová, Ing. Miroslav Schubert, ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Tomáš Pávek, Lenka Pávková, Jiří Výška

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k územnímu řízení nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

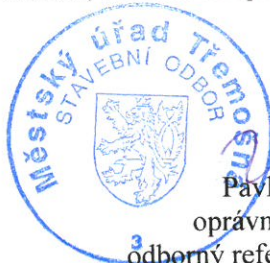
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Paola Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nadryby po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

24 -05- 2016

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Obdrží:

Účastníci územního řízení, obdrží jednotlivě

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

v zastoupení: Libuše Soferová, Plasy č.p. 138, 331 01 Plasy

Obec Nadryby, IDDS: nw7btcz

sídlo: Nadryby č.p. 14, 330 11 Třemošná u Plzně

Účastníci územního řízení, obdrží veřejnou vyhláškou

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Ing. Jiří Votruba, Nadryby č.p. 16, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Václav Chudáček, Nadryby č.p. 6, 330 11 Třemošná u Plzně

Jan Danda, Družstevní č.p. 1852/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Václav Šimice, Nadryby č.p. 45, 330 11 Třemošná u Plzně

Marcela Šimicová, Nadryby č.p. 45, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jana Schovancová, Krouzova č.p. 3050/26, Modřany, 143 00 Praha 412

Ondřej Bláha, Karlovarská č.p. 893/68, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Jiří Bláha, Karlovarská č.p. 893/68, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Anna Lojdová, Jiráskova č.p. 728, 349 01 Stříbro
Ing. Jan Votruba, Květná č.p. 351, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Kamila Petříková, Ginzova č.p. 3240/1, Záběhlice, 106 00 Praha 106
Daniela Kondelíková, Březová č.p. 448, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Jaromír Vais, Nadryby č.p. 62, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Zuzana Schubertová, Nadryby č.p. 35, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Miroslav Schubert, Nadryby č.p. 59, 330 11 Třemošná u Plzně
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Tomáš Pávek, Nadryby č.p. 53, 330 11 Třemošná u Plzně
Lenka Pávková, Nadryby č.p. 53, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiří Výška, Nadryby č.p. 11, 330 11 Třemošná u Plzně

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

na vědomí

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
 sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1