

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

82

S-17/7

Č.j.: MUTE-3064/2016/STO/PUr

Spis. zn.: 734/2016/Urb

Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248

E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 30.6.2016

Karel Hofmeister, V Bezovce č.p. 2636/13a, 301 00 Plzeň
Hana Hofmeisterová, V Bezovce č.p. 2636/13a, 301 00 Plzeň
v zastoupení: Jaroslav Kopač, Losiná 203, 332 04 Losiná

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.2.2016 podali

Karel Hofmeister, nar. 2.1.1951, V Bezovce č.p. 2636/13a, 301 00 Plzeň,
Hana Hofmeisterová, nar. 12.11.1951, V Bezovce č.p. 2636/13a, 301 00 Plzeň,
v zastoupení: Jaroslav Kopač, nar. 25.9.1963, Losiná 203, 332 04 Losiná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna max. hloubky 27 m

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1003/3 v katastrálním území Horní Bříza.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna pro zásobování rekreačního domu
- Hloubka studny - 27 m
- Vrtný průměr – 260 mm, výstroj vrtu – PVC pažnice o průměru 160 mm
- Vrtaná studna bude opatřena odnímatelným víkem a manipulační šachtou o vnitřním průměru 940 mm. Šachtice bude ukončena 100 mm nad úroveň terénu vstupním průlezem o průměru 600 mm a výšce průlezu 300 mm. Průlez bude opatřen těsným odnímatelným poklopem s možností uzamčení. Celková výška manipulační šachtice je 1300 mm. Vrt bude ve dně šachtice umístěn centricky. Ve dně šachtice je umístěna vodotěsná průchodka pro výstroj vrtu.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- parc. č. 1003/3 v katastrálním území Horní Bříza, 2 m od hranice s pozemkem parc. č. 1007 v katastrálním území Horní Bříza, 9 m od hranice s pozemkem parc. č. 1792 v katastrálním území Horní Bříza.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500, který je přílohou PD se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků.
2. Umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 1003/3 v katastrálním území Horní Bříza bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Chvátal ČKAIT - 0200195, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
4. Budou dodrženy požadavky vlastníků uvedených lesních pozemků dle jejich vyjádření.
5. Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění okraje porostů a okolních lesních pozemků.
6. Činit účinná opatření, aby síť lesních cest, síť lesotechnických meliorací, odvodňovacích zařízení a jiných zařízení nebyla poškozována nebo jinak narušena a nadále plnila svůj účel. V případě neodvratnosti narušení zajistit jejich účelnou obnovu.
7. Investor stavby je povinen - dle § 22 odst. 1 cit. zákona - provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
8. Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu je nutné požádat o nový souhlas.
9. **Stavební povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami bude vydávat Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Hofmeister, nar. 2.1.1951, V Bezovce č.p. 2636/13a, 301 00 Plzeň
Hana Hofmeisterová, nar. 12.11.1951, V Bezovce č.p. 2636/13a, 301 00 Plzeň
v zastoupení: Jaroslav Kopač, nar. 25.9.1963, Losiná 203, 332 04 Losiná

Odůvodnění:

Dne 23.2.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, odbor ŽP – souhrnné stanovisko ze dne 12.2.2016, č.j. OŽP-JAN/4353/2016
- MěÚ Nýřany, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 12.2.2016, č.j. OŽP-JAN/4354/2016 - podmínky č. 4, 5, 6, 7, 8.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Emilie Vighová, Václav Vlček, Dr. Karel Pollák, Karel Hofmeister, Hana Hofmeisterová, Státní pozemkový úřad, Ing. Martin Květon, Zlata Květonová, Město Horní Bříza

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Pavla Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Města Horní Bříza po dobu 15-ti dnů.

Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15- ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

1 -07- 2016

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan PÁNEK

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Obdrží:

účastníci řízení obdrží jednotlivě

Karel Hofmeister, V Bezovce č.p. 2636/13a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hana Hofmeisterová, V Bezovce č.p. 2636/13a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

v zastoupení: Jaroslav Kopač, Losiná E 203, 332 04 Nezvěstice

Město Horní Bříza, IDDS: hbzbd96

sídlo: Tř. 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

Emilie Vighová, Komenského č.p. 1086/20, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Václav Vlček, Družstevní č.p. 617, 330 12 Horní Bříza

Karel Hofmeister, V Bezovce č.p. 2636/13a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hana Hofmeisterová, V Bezovce č.p. 2636/13a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Ing. Martin Květon, Pujmanové č.p. 587, 338 08 Zbiroh

Zlata Květonová, Pujmanové č.p. 587, 338 08 Zbiroh

82

účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou

Dr. Karel Pollák, Město Touškov

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň