

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

90
5+2/8

Č.j.: MUTE-2826/2016/STO/BHa

Spis. zn.: 1192/2016/Háj

Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181

E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Třemošná, dne 25.7.2016

Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská č.p. 167, 100 00 Praha v zastoupení:
Miroslav Laštovka, Jasmínová č.p. 7, 326 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.3.2016 podal

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, Vinohradská č.p. 167, 100 00 Praha

v zastoupení:

Miroslav Laštovka, nar. 9.9.1974, Jasmínová č.p. 7, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

PSTAT-základnová stanice mobilního operátora Vodafone Czech Republic, a.s.

Tatiná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 588/120 (orná půda), parc. č. 669/22 (orná půda), parc. č. 669/63 (orná půda), parc. č. 843/49 (orná půda), parc. č. 843/53 (orná půda), parc. č. 962 (ostatní plocha), parc. č. 965/10 (ostatní plocha), parc. č. 965/13 (ostatní plocha), parc. č. 969/1 (ostatní plocha), parc. č. 969/2 (ostatní plocha), parc. č. 975/42 (ostatní plocha) v katastrálním území Tatiná.

Druh a účel umísťované stavby:

- základnová stanice včetně rámu pro technologii
- žárově pozinkovaný ocelový příhradový stožár výšky 30,7 m
- oplocení z poplastovaného pletiva zelené barvy o rozměrech 8,0 x 8,0 m, výška 1,8 m zakončeného jednou řadou ostnatého drátu
- elektropřípojka uložená v zemi, elektroměrový rozvaděč umístěný v oplocení areálu na p.č. 669/22 k.ú. Tatiná

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 588/120, 669/22, 669/63, 843/49, 843/53, 962, 965/10, 965/13, 969/1, 969/2, 975/42 v katastrálním území Tatiná

Určení prostorového řešení stavby:

- ocelový příhradový stožár výšky 30,7 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bez negativního vlivu na okolí stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby PSTAT-základnová stanice mobilního operátora Vodafone Czech Republic, a.s. Tatiná na pozemku parc. č. 588/120, 669/22, 669/63, 843/49, 843/53, 962, 965/10, 965/13, 969/1, 969/2, 975/42 v katastrálním území Tatiná bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracovala Ing. Irena Potužáková ČKAIT - 0201121, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
4. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
6. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytyčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
7. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
8. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
9. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
10. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
12. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
13. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovala Ludmila Veselá ČKAIT-0201133 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

Podmínky MěÚ Nýřany odb.ŽP:

14. Při realizaci stavby nedojde k zásahům mimo vlastní řešený pozemek a ke kolaudaci budou pozemky narušené stavbou upraveny do původní podoby a funkce. Vegetační patro narušené stavbou bude obnoveno do původní nivelety, ohumusováno a oseto.
15. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
16. Odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy, na které budou prováděny případné terénní úpravy vyžadující skrytí. Skrytá ornice bude uchována na pozemcích zásahem dotčených.

17. Se skryvkou bude nakládáno dle doložené bilance - 13 m³ skryvky bude využito pro konečné terénní úpravy pozemku stavbou dotčeného.
18. Návrh na využití skryté ornice, který je součástí bilance skryvky ornice předložené žadatelem, se schvaluje
19. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
20. Před uplynutím stanovené doby dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zajistit provedení následné (zpětné) zemědělské rekultivace. Rekultivace bude spočívat v odstranění oplocení, technologie a příhradového stožáru a v odtěžení vrstvy zpevňující stavbou dotčenou plochu z plochy na které byla provedena skryvka ornice. Poté bude následovat prokypření spodních vrstev půdy a rozprostření kvalitní ornice. V této podobě žadatelem předložený plán rekultivace se schvaluje.
21. Po ukončení poslední etapy rekultivace oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydá rozhodnutí o odvodu finančních prostředků za odnětí zemědělské půdy, že rekultivace byla ukončena, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za odnětí této půdy.
22. Pokud by výstavbou došlo k zneprístupnění některých zemědělských pozemků, je nutné zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců) pozemků.
23. Umístění staveb musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a nedocházelo k poškozování zemědělského půdního fondu.
24. Učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
25. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby, jehož přílohou budou revize inženýrských sítí, geometrický plán, doklad o vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.
26. Podmínky MěÚ Nýřany odb.ŽP: při realizaci stavby nedojde k zásahům mimo vlastní řešený pozemek a ke kolaudaci budou pozemky narušené stavbou upraveny do původní podoby a funkce. Vegetační patro narušené stavbou bude obnoveno do původní nivelety, ohumusováno a oseto.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská č.p. 167, 100 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 29.3.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.7.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany odb.ŽP č.j.OŽP-JAN/21198/2015, OŽP-Han/1413/2016, OŽP-Han/23625/2015
- HZS č.j. HSPM-3691-2/2015 ÚPP
- KHS č.j.KHSPK/15901/21/2015
- Úřad pro civilní letectví č.j.006017-15-701
- Ministerstvo obrany ČR sp.zn. 82695/2015-8201-OÚZ-PHA
- Obec Tatiná č.j.2/2016
- ČEZ Distribuce a.s. zn.0100444027
- ČEZ ICT Services, a.s. zn.0200340444
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.648922/15
- RWE Distribuční služby, s.r.o. zn.5001152831

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hana Zelenková, Bc. Jiří Zelenka, Státní pozemkový úřad, Obec Tatiná, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Žilovská zemědělská a.s. ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Josef Čech, Ing. Lenka Vybíralová, Vlastimil Nágr, Bc. Patricie Namita Procházková, Viktor Procházka, Miloslava Perníčková, František Perníček, Jitka Štefllová, Anna Molcarová, Josef Molcar, Anna Skálová, Václav Skála, Olga Šípková, Antonín Šípek, Mgr. Jana Šourková, Ing. Miroslav Chmelíř, Miluše Hajšmanová, Miluše Nágrová, Alena Šlajsová, Alena Nágrová, Václav Dobrý, Ladislav Pašek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Žilovská zemědělská a.s. se vyjádřila na ústním jednání dne 20.7.2016 k podkladům rozhodnutí. Pokud nebudou porušena práva pronajímatelů pozemků, a to se týká úrody a meliorační sítě, souhlasíme.

Vodafone Czech Republic a.s., v.z. Miroslav Laštovka sdělil na ústním jednání dne 20.7.2016, že práva pronajímatelů pozemků jsou řešena smluvně a nebudou porušena. Harmonogram prací na stavbě bude před zahájením prací dohodnut s Žilovskou zemědělskou a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bohumila Hájková
Bohumila Hájková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 13.6.2016.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Tatiná po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument musí být vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

27-07-2016

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan PÁNEK

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě
účastníci řízení na doručenkou

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: Vinohradská č.p. 167, 100 00 Praha 10 v zastoupení:

Miroslav Laštovka, IDDS: ubhw8a8

trvalý pobyt: Jasmínová č.p. 7, 326 00 Plzeň

Hana Zelenková, Tatiná č.p. 5, 330 11 Třemošná u Plzně

Bc. Jiří Zelenka, Tatiná č.p. 5, 330 11 Třemošná u Plzně

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Tatiná, IDDS: 9dvbib6

sídlo: Tatiná č.p. 24, 330 11 Třemošná u Plzně

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 4bdfs4u

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Žilovská zemědělská a.s., IDDS: qstg7gm

sídlo: Žilov č.p. 36, 330 11 Třemošná

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhláškou
účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Josef Čech, Tatiná č.p. 11, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Lenka Vybíralová, Kralovická č.p. 1427/25, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Vlastimil Nágr, Tatiná

Bc. Patricie Namita Procházková, Tatiná č.p. 32, 330 11 Třemošná u Plzně

Viktor Procházka, Tatiná č.p. 32, 330 11 Třemošná u Plzně

Miloslava Perníčková, Kralovická č.p. 1436/21, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

František Perníček, Kralovická č.p. 1436/21, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Jitka Šteflová, Elišky Krásnohorské č.p. 752/46, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Anna Molcarová, Tatiná č.p. 48, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Molcar, Tatiná č.p. 48, 330 11 Třemošná u Plzně
Anna Skálová, Tatiná č.p. 22, 330 11 Třemošná u Plzně
Václav Skála, Tatiná č.p. 22, 330 11 Třemošná u Plzně
Olga Šípková, Trnová č.p. 285, 330 13 Trnová u Plzně
Antonín Šípek, Trnová č.p. 285, 330 13 Trnová u Plzně
Mgr. Jana Šourková, U Velkého rybníka č.p. 583/34, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Miroslav Chmelíř, Kaprová č.p. 1100/14, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Miluše Hajšmanová, Horní Bělá č.p. 120, 331 52 Dolní Bělá
Miluše Nágrová, Tatiná č.p. 19, 330 11 Třemošná u Plzně
Alena Šlajsová, Slepá č.p. 60, 330 08 Zruč - Senec
Alena Nágrová, náměstí Generála Píky č.p. 2212/15, 326 00 Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany)
Václav Dobrý, Tatiná č.p. 21, 330 11 Třemošná u Plzně
Ladislav Pašek, Žilov č.p. 77, 330 11 Třemošná u Plzně
dotčené orgány
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, IDDS: v8gaaz5
sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6