

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

016

Č.j.: MUTE-5649/2016/STO/HŠk
Spis. zn.: 1397/2016/Šku
Vyřizuje: Škultětová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 1.2.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.4.2016 podal:

Roman Majer, nar. 10.8.1969, Polní č.p. 654, 330 12 Horní Bříza,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2046/1 (ostatní plocha), parc. č. 2046/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná.

Druh a účel umístěvané stavby:

Umístění ubytovacího zařízení na pozemku parc.č. 2046/1, objekt bude jednopodlažní, se sedlovou střechou, půdorysu o rozměrech 35 m x 15 m, výška hřebene sedlové střechy 6,7 m. Vstup do ubytovacího zařízení bude umístěn na východní fasádě objektu, přístup k němu bude přes pozemky parc.č. 2046/3 a 2046/1 v k.ú. Třemošná, a to z vnitrobloku stávajícího bowlingového areálu.

Napojení ubytovacího zařízení bude na vnitroareálový vodovod PE dn 40x3,7, napojení na stávající vodovodní přípojku, napojení na kanalizační přípojku (povolena samostatně územním souhlasem č.j. MUTE-574/2016/STO/HŠK), napojení na stávající plynovodní přípojku a vedení NN, vytápění objektu na zemní plyn. Odvedení dešťových vod bude nově navrženou dešťovou kanalizací DN 150, do stávající dešť. kanalizace. Součástí umístění stavby je navýšení počtu parkovacích míst, umístění zpevněných ploch, umístění protihlukové stěny, oplocení, osvětlení, umístění úpravy stávající snížené podmáčené plochy (biotopu) v severovýchodní části pozemku p.č. 2046/1 v k.ú. Třemošná a výsadba nových dřevin a zeleně.

Umístění stavby na pozemku:

Na pozemku parc. č. 2046/1 (ostatní plocha), parc. č. 2046/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná.

Určení prostorového řešení stavby:

Umístění ubytovacího zařízení na pozemku parc.č. 2046/1, jednopodlažního objektu o půdorysných rozměrech 35 m x 15 m se sedlovou střechou, s výškou hřebene střechy 6,7 m, vzdálenost objektu od hranice sousedního pozemku parc.č. 286/4 v k.ú. Třemošná bude 5 m, od hranice pozemku s parc.č. 2046/3 v k.ú. Třemošná, bude vzdálenost 2,5 metru. Vstup do ubytovacího zařízení bude umístěn na východní fasádě objektu, přístup k němu pak přes pozemky parc.č. 2046/3 a 2046/1 v k.ú. Třemošná, a to z vnitrobloku bowlingového areálu.

Umístění protihlukové stěny, která bude tvořit z větší části uliční oplocení, první část protihlukové stěny bude výšky 2,5 m a délky 23,5 m (umístěna na hranici pozemků parc.č. 2046/3, 2046/1 s pozemky 286/5 a 286/4), druhá část protihlukové stěny plynule navazující na první část stěny, bude výšky 2,2 m a délky 35 m bude pokračovat až na severní hranu objektu ubytovacího zařízení (umístění stěny bude na hranici pozemku parc.č. 2046/1 s pozemkem parc.č. 286/4, v k.ú. Třemošná). Obě části protihlukové stěny budou provedeny z BD proléváných betonem, opatřených výztuží tl. stěn 300 mm.

Umístění části uličního oplocení v severozápadní části pozemku parc.č. 2046/1 v k.ú. Třemošná z poplastovaného pletiva, výšky 1,80 m na ocelových sloupcích, a to na západní straně pozemku parc.č. 2046/1 v délce cca 12,159 m (od severního konce protihlukové stěny až k severní straně pozemku parc.č. 2046/1) a na severní straně pozemku parc.č. 2046/1 v k.ú. Třemošná, v délce 78,157 m. Oplocení z poplastovaného pletiva bude na severní straně pozemku parc. č. 2046/1 dotvořeno řadou stálezelených keřů, které budou plnit funkci živého plotu v délce cca 50 m.

Navýšení počtu parkovacích míst o 20 nových stání včetně dvou stání pro invalidy + umístění 2 parkovacích stání, náhradou za zrušená stání u budoucího přístupu k ubytovacímu zařízení. Parkovací stání jsou umístěována na pozemku parc.č. 2046/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná včetně umístění zpevněných ploch, chodníku z betonové dlažby před vstupem do ubytovacího zařízení a umístění osvětlení parkoviště, 7 ks stožárového osvětlení.

Umístění úprav terénu, zeleně a výsadby stromů v severozápadní a v jihovýchodní části pozemku parc.č. 2046/1 v k.ú. Třemošná, umístění úprav stávající snížené podmačené plochy, která se nalézá v severovýchodní části pozemku p.č. 2046/1, zůstane ve stávajících rozměrech a její využití bude sloužit jako biotop, plocha bude upravena ve stávajících rozměrech do tvaru nepravidelné tůně a osázena vhodnou vegetací.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemky parc. č. 2046/1 (ostatní plocha), parc. č. 2046/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná se nachází v zastavěné části obce, umístěované objekty patří do plochy s využitím občanského vybavení, jsou v souladu s územním plánem města Třemošná, účinným dne 4.10.2016, s jeho funkčním využitím, umístěním objektů nedochází ke změně způsobu využití v rozsahu dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch Mastný ČKA 00123.

Přístup k nově umístěvaným objektům bude řešen z vnitrobloku bowlingového areálu a to stávajícím vjezdem do areálu přes pozemek p.č. 2046/3 v k.ú. Třemošná, fa. BOWLING TŘEMOŠNÁ s.r.o., umístění stavby nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná, mimo žadatele a obec, o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny a zahrnul je mezi účastníky řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby „Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná“ bude na pozemku parc. č. 2046/1, 2046/3 v katastrálním území Třemošná, dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch Mastný ČKA 00123 v 10/2016, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění ubytovacího zařízení na pozemku parc.č. 2046/1, jednopodlažního objektu o půdorysných rozměrech 35 m x 15m se sedlovou střechou, výškou hřebene střechy 6,7 m, bude od hranice sousedního pozemku p.č. 286/4 v k.ú. Třemošná ve vzdálenosti 5 m a od hranice pozemku s parc.č.

- 2046/3 v k.ú. Třemošná bude vzdálenost 2,5 metru. Vstup do ubytovacího zařízení bude na východní straně objektu, přístup k němu bude z vnitrobloku bowlingového areálu přes pozemky parc.č. 2046/3 a 2046/1 v k.ú. Třemošná, a to stávajícím vjezdem na pozemek parc.č. 2046/3 v k.ú. Třemošná z ulice Školní.
3. Umístění protihlukové stěny, která bude tvořit zvětší části uliční oplocení, první část protihlukové stěny bude výšky 2,5 m a délky 23,5 m a její umístění bude na hranici pozemků parc.č. 2046/3, 2046/1 s pozemky 286/5 a 286/4, od vjezdu do bowlingového areálu až na úroveň jižní hrany objektu ubytovacího zařízení. Druhá část protihlukové stěny bude plynule navazovat na první a bude výšky 2,2 m a délky 35 m, bude pokračovat až na severní hranu objektu ubytovacího zařízení, její umístění bude na hranici pozemku parc.č. 2046/1 s pozemkem parc.č. 286/4. Obě stěny budou provedeny z BD prolévaných betonem, opatřených výztuží tl. stěn 300 mm.
 4. Okna budovy ubytovacího zařízení budou mít rozměr 1,10 m x 1,20 m, v počtu 7 kusů ve východní i západní fasádě budovy.
 5. Umístění úprav stávající snížené podmačené plochy, která se nalézá v severovýchodní části pozemku p.č. 2046/1, zůstane ve stávajících rozměrech tj. cca 35 x 35 m a její využití bude sloužit jako biotop, plocha bude upravena ve stávajících rozměrech do tvaru nepravidelné tůně a osázena vhodnou vegetací.
 6. Umístění řady stálezelených keřů, živého plotu, podél oplocení z poplastovaného pletiva na severní straně pozemku parc.č. 2046/1, a to v délce cca 50 m od hranice pozemku parc.č. 286/4 s pozemkem parc.č. 2046/1, pro zvýšení zvukové neprůzvučnosti.
 7. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
 8. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytyčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
 9. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
 10. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
 11. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí, dle jejich stanovisek, které vydali k územnímu rozhodnutí : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, č.j.:10530/2015-OŘ PLZ-368/Kov, Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP-JAN/588/2016, OŽP-JAN/589/2016, Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, HSPM -2015-5/2015 ÚPP.
 13. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude uveden jmenovitý tepelný příkon zdroje vytápění.
 14. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována v souladu s podmínkami NIPÍ Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, zn: 096150026.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Majer, nar. 10.8.1969, Polní č.p. 654, 330 12 Horní Bříza

Odůvodnění:

Dne 8.4.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 1.6.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na ústním jednání se žadatel dohodl s přítomnými účastníky na dalším jednání ohledně záměru umístění stavby.

Na základě společného jednání mezi žadatelem a účastníky řízení v rámci podané žádosti, bylo dosaženo dohody, kdy tato dohoda obsahuje několik úprav projektu, které jsou takového charakteru, který neodporuje již vydaným stanoviskům a vyjádřením dotčených orgánů. Dne 21.10.2016 byla žadatelem podána na stavební úřad doplněná dokumentace, která vzešla z jednání.

K podanému doplnění, dokumentace návrhu ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná, na pozemku parc. č. 2046/1, 2046/3 v katastrálním území Třemošná, ze dne 21.10.2016, k projednání podkladů rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Městský úřad Třemošná, stavební odbor, svolal ústní jednání, na den 28.11.2016 v 14.00 hodin, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na ústním jednání dne 28.11.2016 bylo od účastníků řízení a Spolku občanů pro klidné bydlení v Třemošné, z.s., předloženo vyjádření k dokumentaci úprav projektu (podaného dne 21.10.2016) a zaznamenáno do protokolu, že za předpokladu zapracování bodů 1- 6 písemného vyjádření (podaného dne 28.11.2016 účastníky územního řízení včetně Spolku občanů pro klidné bydlení v Třemošné, z.s.), do návrhu „Ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná“, účastníci souhlasí s umístěním návrhu ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná, na pozemku parc. č. 2046/1 (ostatní plocha), parc. č. 2046/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná a námitky uplatněné při ústním jednání dne 1.6.2016 k původní projektové dokumentaci podané dne 8.4.2016, včetně příloh berou v celém rozsahu zpět, podrobněji viz.vypořádání s návrhy a námitkami účastníků.

Na ústním jednání dne 28.11.2016, žadatel podal žádost o zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí pro návrh „Sportovního zařízení s parkovací plochou Třemošná“. Stavební úřad vyhověl žádosti a usnesením, č.j. MUTE-5645/2016/STO/HŠK, toto řízení zastavil.

Stavební úřad přistoupil k přezkoumání předložené žádosti a dokumentace, na umístění ubytovacího zařízení, jednopodlažního objektu, se sedlovou střechou, půdorysu o rozměrech 35 m x 15 m, výška hřebene sedlové střechy 6,7 m, s napojením ubytovacího zařízení na vodovod, kanalizaci, plynovod a vedení NN, s vytápěním objektu na zemní plyn. Odvedení dešťových vod bude nově navrženou dešťovou kanalizací do stávající dešť. kanalizace. Součástí umístění stavby je navýšení odpovídajícího počtu parkovacích míst, umístění zpevněných ploch, umístění protihlukových stěn, oplocení, osvětlení, úprav a výsadby zeleně, umístění biotopu, zpracoval Ing. arch. Mastný ČKA 00123. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí byla žádost, dokumentace včetně dokladové složky, spisový materiál, vyjádření účastníků a dotčených orgánů, protokoly z jednání a nahlížení so spisu, katastrální mapa, výpisy z KN aj.

Stavební úřad v rámci územního řízení dle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K písm. a): Stavební úřad v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona přezkoumal žádost a ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací města Třemošná, umístěvané objekty patří do plochy s využitím občanské vybavenosti, tj. jsou v souladu s územním plánem města Třemošná a s jeho funkčním využitím. Město Třemošná má schválený územní plán, nabytý

účinnosti dnem 4.10.2016. Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby je v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, stavba je v souladu s platným územním plánem.

K písm. b): Stavební úřad v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona záměr posoudil z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. V daném případě jde o umístění ubytovacího zařízení, jednopodlažního objektu, se sedlovou střechou, o rozměrech 35 m x 15 m, výška hřebene sedlové střechy 6,7 m. Součástí umístění stavby je navýšení odpovídajícího počtu parkovacích míst, umístění zpevněných ploch, umístění protihlukových stěn, oplocení, osvětlení, úprav a výsadby zeleně, umístění biotopu. Stavební úřad shledal, že umístění záměru v území nezasahuje do urbanistických a architektonických hodnot území. Územní plán obce nestanoví ve vztahu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území žádný regulativ.

K písm. c): Stavební úřad v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona posoudil záměr z hlediska stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků na umísťování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a došel k závěru, že záměr stavby neprodukuje negativní vlivy na okolí, není výrobního charakteru, nemůže dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území, nebude mít negativní vliv na své okolí, užívání stavby nebude představovat podstatné nároky na okolí. Kvalita prostředí i hodnota prostředí bude zachována. Pozemek parc. č. 2046/1, 2046/3, v katastrálním území Třemošná, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel.

Umístění stavby je v souladu § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., „v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území“. Jak bylo již vyhodnoceno výše, záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území. Stavební úřad došel k závěru, že navrhovaný záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a umísťování staveb, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad přezkoumal vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Při posuzování, zda umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby, stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a to v takové podrobnosti ustanovení vyhlášky, v jaké se stavba v jednotlivých ustanovení vyhlášky týká a došel k závěru, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a účelu sledovanému obecnými požadavky na výstavbu a obecnými požadavky na využívání území, obsaženými ve vyhláškách č. 268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stavební úřad v rámci územního řízení dle § 90 stavebního zákona, písm. d), posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Pozemky parc. č. 2046/1 (ostatní plocha), parc. č. 2046/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná se nacházejí v zastavěné části obce, umístěním objektů nedochází ke změně způsobu využití pozemku v rozsahu dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch Mastný ČKA 00123, umístění stavby umožňuje napojení na stávající dopravní napojení, přístup k nově umísťovaným objektům bude řešen z ulice Školní, stávajícím vjezdem do areálu fa. BOWLING TŘEMOŠNÁ s.r.o. Umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona posoudil záměr s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Účastníci řízení uplatnili námitky a návrhy, se kterými se stavební úřad vypořádal v souladu se stavebním zákonem, viz. vypořádání s návrhy a námitkami účastníků.

Podklady pro vydání rozhodnutí jsou:

Projektová dokumentace, vypracoval Ing. arch. Mastný ČKA 00123., v 1/2016 včetně dokladové složky, doplnění PD v 10/2016, akustická studie č. zak. 15Zak10288 z 11/2015, hydrogeologické posouzení včetně doplňku ze dne 23.02.2016 Kopie části územního plánu města Třemošná, výpis z KN, mapa KN.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, přezkoumal žádost s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací

dokumentací. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, HSPM -2015-5/2015 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, č.j.: KHSPL/27645/21/2015
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ŽP/4881/15, ŽP/3203/16, ŽP/7105/15
- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, zn: 502/2016/342/Kai, SP-2015/6751
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, OD-Fro/11892/2015
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, OÚP/11969/2015
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP-JAN/588/2016, OŽP-JAN/589/2016
- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 12272/ENV/16, 156/520/16, 31763/ENC/15 31764/ENV/15
- Město Třeboň, č.j.: MUTE-2479/2015/HSO/MVI
- Obvodní báňský úřad, SBS 15164/2015/OBÚ-06/1
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, KRPP-78483-2/ČJ-2015-031106-47
- Drážní úřad Plzeň, sekce stavební, zn: DUCR-26639/15/Kn
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, č.j.:10530/2015-OŘ PLZ-368/Kov
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn:5001112171
- ČEZ Distribuce a.s., zn: 1075301240
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, zn: 096150026

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků dle § 85 stavebního zákona:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům a pozemkům a stavbám v širším okolí ulice Školní. Dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků územního řízení. Do účastníků řízení se přihlásila také osoba dle §85 odst.1 písm c) stavebního zákona, Spolek občanů pro klidné bydlení v Třebošné, z.s., Školní 855, 330 11 Třebošná u Plzně.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Automotoklub Třebošná, Školní č.p. 570, 330 11 Třebošná
Jaroslav Benda, nar. 7.3.1967, Školní č.p. 151, 330 11 Třebošná
Pavel Benda, nar. 2.11.1958, Sídliště č.p. 817, 330 11 Třebošná
Vladimír Pašek, nar. 17.7.1958, Školní č.p. 993, 330 11 Třebošná
Jitka Pašková, nar. 19.5.1959, Školní č.p. 993, 330 11 Třebošná
Ing. Jan Rosenbaum, nar. 22.3.1961, Školní č.p. 855, 330 11 Třebošná
Ing. arch. Lenka Rosenbaumová, nar. 15.1.1971, Školní č.p. 855, 330 11 Třebošná
Pavel Kondelík, nar. 20.1.1969, Školní č.p. 700, 330 11 Třebošná
Jaroslav Šiml, nar. 11.6.1964, Školní č.p. 1112, 330 11 Třebošná
Jana Berková, nar. 24.2.1969, Školní č.p. 1112, 330 11 Třebošná
Stanislav Vlk, nar. 21.10.1978, K Platince č.p. 1103, 330 11 Třebošná
Ing. Jitka Vlková, nar. 7.10.1979, K Platince č.p. 1103, 330 11 Třebošná
Jaroslava Nová, nar. 28.9.1953, Chotíkov 272, 330 17 Chotíkov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha

Spolek občanů pro klidné bydlení v Třemošné, z.s., Školní 855, 330 11 Třemošná
Jana Hyťhová, nar. 5.4.1965, K Platince č.p. 1074, 330 11 Třemošná
Matěj Hyťha, nar. 28.7.1992, K Platince č.p. 1074, 330 11 Třemošná
Martina Hyťhová, nar. 8.9.1989, K Platince č.p. 1074, 330 11 Třemošná
Iveta Špicová, nar. 14.7.1970, K Platince č.p. 1075, 330 11 Třemošná
Bc. Zuzana Drýková, nar. 2.11.1984, Kosova Hora 317, 262 91 Kosova Hora
Mgr. Nikola Pohrancová, nar. 7.12.1988, K Platince č.p. 1076, 330 11 Třemošná
Mgr. Vendula Veselá, nar. 3.2.1976, K Platince č.p. 1077, 330 11 Třemošná
Josef Veselý, nar. 19.2.1976, K Platince č.p. 1077, 330 11 Třemošná
Josef Vracovský, nar. 9.11.1952, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná
Eva Vracovská, nar. 15.1.1969, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná
Ing. Bohuslav Ůbermajer, nar. 3.3.1968, K Platince č.p. 1078, 330 11 Třemošná
Jarmila Krbcová, nar. 30.10.1951, K Platince č.p. 1102, 330 11 Třemošná
Pavel Sřihavka, nar. 4.6.1975, K Platince č.p. 1206, 330 11 Třemošná
Robert Holý, nar. 1.11.1977, Sokolovská č.p. 1042/97, 323 00 Plzeň
Radek Riedl, nar. 12.8.1966, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná
Ivana Riedlová, nar. 12.7.1969, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná
BOWLING TŘEMOŠNÁ s.r.o., Třemošná 1093, 330 11 Třemošná
osoba dle §85 odst.1 písm c) stavebního zákona: Spolek občanů pro klidné bydlení v Třemošné, z.s.,
Školní 855, 330 11 Třemošná u Plzně

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci uplatnili návrhy a námitky, při ústním jednání, dne 1.6.2016, k původní projektové dokumentaci podané dne 8.4.2016, včetně příloh. Tyto námitky byly vypořádány dohodou mezi žadatelem a účastníky řízení, ze které vzešla upravená dokumentace podaná na stavební úřad, dne 21.10.2016.

Stavební úřad rozhoduje o námitkách na základě stavebního zákona dle § 89. O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti.

Na ústním jednání dne 28.11.2016, bylo od účastníků řízení a Spolku občanů pro klidné bydlení v Třemošné, z.s., předloženo vyjádření k upravené dokumentaci, podané dne 21.10.2016 a zaznamenáno do protokolu, že za předpokladu zpracování bodů 1-6 vyjádření, účastníci souhlasí s umístěním návrhu ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná, na pozemku parc. č. 2046/1 (ostatní plocha), parc. č. 2046/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná a námitky uplatněné při ústním jednání dne 1.6.2016, k původní projektové dokumentaci podané dne 8.4.2016 včetně příloh, berou v celém rozsahu zpět. Z tohoto důvodu, kdy o námitkách ze dne 1.6.2016 došlo k dohodě mezi účastníky řízení, dle §89 stavebního zákona, se stavební úřad vypořádal s podanými body 1-6 vyjádření účastníků řízení ze dne 28.11.2016, v tomto rozsahu:

Dne 28.11.2016, podali návrhy a námitky účastníci:

Ing. Jan Rosenbaum, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. arch. Lenka Rosenbaumová, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně
Stanislav Vlk, K Platince č.p. 1103, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Jitka Vlková, K Platince č.p. 1103, 330 11 Třemošná u Plzně
Jana Hyťhová, K Platince č.p. 1074, 330 11 Třemošná u Plzně
Matěj Hyťha, K Platince č.p. 1074, 330 11 Třemošná u Plzně
Martina Hyťhová, K Platince č.p. 1074, 330 11 Třemošná u Plzně
Iveta Špicová, K Platince č.p. 1075, 330 11 Třemošná u Plzně
Mgr. Nikola (Pohrancová) Tomková, K Platince č.p. 1076, 330 11 Třemošná u Plzně
Mgr. Vendula Veselá, K Platince č.p. 1077, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Veselý, K Platince č.p. 1077, 330 11 Třemošná u Plzně a

Spolek občanů pro klidné bydlení v Třemošné, z.s., Školní 855, 330 11 Třemošná u Plzně,
vyjádření účastníků řízení podané dne 28.11.2016 na stavební úřad k upravené projektové dokumentaci podané 21.10.2016:

(1.) Umístění biotopu na parcele 2046/1

- Souběžně s projektem Ubytovacího zařízení byl řešen projekt Návrh sportovního zařízení s parkovací plochou, Třemošná, p.c. 2046/1, 2046/3 v k.ú. Třemošná, od výstavby sportovního zařízení bylo upuštěno a místo něho byl umístěn biotop v podobě menší vodní plochy tvořené přirozenými vodními zdroji a sběrem dešťové vody. Velikost a poloha biotopu je vyznačena ve výkresové části PD.

S tvrzením v bodu (1.) technické zprávy k upravené PD souhlasíme za těchto podmínek:

- a) Součástí vzniklého navrhovaného biotopu na pozemku parc.č. 2046/1 bude též i biotop stávající tj. otevřená mokřadní plocha s vývěry a vodní tok, který je veden v centrální evidenci vodních toků pod číslem ID 10242893 -významný krajinný prvek (VKP) ze zákona - a který bude ponechán s otevřeným korytem pro rychlý odtok vod z podmačené oblasti mezi ulicí Školní a železniční tratí. K biotopu ještě uvádíme, že ke splnění naší podmínky postačí, zůstane-li stávající biotop (tj. otevřená mokřadní plocha s vývěry a vodní tok s otevřeným korytem) zachován. Není tedy nezbytně nutné budovat nový biotop.
- b) Žadatel na základě dohody vezme zpět žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Návrh sportovního zařízení s parkovací plochou Třemošná“ na pozemcích parc.č. 2046/1, 2046/3, 2047/90 vk.ú. Třemošná ze dne 8.4.2016 (vedeno pod spis zn. 1398/2016/Šku) a nevybuduje zde v budoucnu žádné sportoviště.

V technické zprávě **A TECHNICKÁ ZPRÁVA K UPRAVENÉ PD z 10/2016** pro Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná, p.c. 2046/1, 2046/3 vk.ú. Třemošná, v kapitole Seznam změny v rámci upravené PD se uvádí:

(2.) Úprava podoby objektu ubytovacího zařízení

- V rámci vzájemného jednání dotčených stran byla dohodnuta úprava podoby objektu ubytovacího zařízení. Tato podoba se netýká hmoty, půdorysné velikosti ani výšky objektu, ale podoby oken a jejich umístění a velikost. Okna byla zmenšena a jejich počet zredukován na takovou míru, která odpovídá potřebám osvětlení a oslunění ubytovacích prostor. Poloha a velikost oken je uvedena ve výkresové části PD.

S tvrzením v bodu (2.) technické zprávy k upravené PD souhlasíme za těchto podmínek: Pro upřesnění dodáváme, že zmenšená okna budovy ubytovacího zařízení na východní i západní fasádě (směřující do ulice Školní) budovy budou mít rozměr 110 x 120 cm. Východní i západní fasáda budovy ubytovacího zařízení budou mít pak každá 7 těchto zmenšených oken. Ubytovací zařízení bude tedy jednopodlažní nepodsklepena budova se sedlovou střechou, půdorysných rozměrů 15 x 35 m, delším rozměrem rovnoběžná s ulicí Školní, s vchodem z vnitrobloku bowlingového areálu (východní fasáda) s výškou hřebene střechy 6,7 m.

V technické zprávě **A TECHNICKÁ ZPRÁVA K UPRAVENÉ PD z 10/2016** pro Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná, p.c. 2046/1, 2046/3 vk.ú. Třemošná, v kapitole Seznam změny v rámci upravené PD se uvádí

(3.) Úprava polohy umístění objektu ubytovacího zařízení

- V rámci dohody o vypořádání se s námitky byla upravena poloha objektu ubytovacího zařízení, jedná se přesně o posun objektu tak, aby jeho vzdálenost od západní hranice pozemku byla 5 m.

Ve výkresové části PD v situaci je zakreslená přesná poloha objektu.

S tvrzením v bodu (3.) technické zprávy k upravené PD souhlasíme za těchto podmínek: Pro upřesnění k tomuto bodu dodáváme, že budova ubytovacího zařízení bude odsazena od hranice pozemku parc.č. 2046/1 s parc.č. 286/4 a 286/5 na 5 metrů a od hranice pozemku parc.č. 2046/1 s parc.č. 2046/3 na 2,5 metru.

V technické zprávě **A TECHNICKÁ ZPRÁVA K UPRAVENÉ PD z 10/2016** pro Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná, p.c. 2046/1, 2046/3 vk.ú. Třemošná, v kapitole Seznam změny v rámci upravené PD se uvádí:

(4.) Umístění nové stěny před objektem ubytovacího zařízení

- V původní podobě objektu Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou, Třemošná, p.c. 2046/1, 2046/3vk.ú. Třemošná byla umístěna protihluková stěna výšky 2,5m a délky stěny cca 23,5 m — od vjezdu do areálu po hranu budovy ubytovny, na hranici pozemku (vlevo od vjezdu). Nově bylo dohodnuto o prodloužení této stěny až na severní hranu objektu ubytovacího zařízení a to v podobě stěny o výšce 2,2m, která bude vyvedena z BD prolévaných betonem a opatřených výztuží, tl. Stěny 300mm, BD prolity betonem C 30/37, vyztuženo armaturou (v dílci) 4 0 10/6mm, krytí 25mm, v každé vodorovné spáře 2 0 RIO.

S tvrzením v bodu (4.) technické zprávy k upravené PD souhlasíme za těchto podmínek: Umístění protihlukové stěny o výšce 2,2 m na pozemku parc.č. 2046/1 před celou západní fasádou ubytovacího zařízení (délka fasády směr ulice Školní o délce 35 m) tak, aby plynule konstrukčně i materiálově navazovala na protihlukovou stěnu o výšce 2,5 m a délce 23,5 m umístěnou částečně na pozemku parc.č.

2046/1 a částečně na pozemku parc.č. 2046/3 před objekt bowlingové haly s restaurací v původním projektu z 01/2016 „Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná“. Celková délka protihlukové stěny oddělující areál od zástavby RD bude tedy 58,5 m. Jelikož v původní změnové variantě v srpnu 2016 byla navržena a s žadatelem diskutována stěna gabionová tl. 50 cm, která má daleko větší zvukovou pohltivost než stěna betonová, avšak z hlediska finanční náročnosti od ní žadatel upustil a ve druhé variantě byla tedy zvolena stěna betonová z BD dílců s menší zvukovou pohltivostí, žádáme o tloušťku této betonové stěny z BD dílců alespoň 40 cm (oproti tloušťce navržené v projektu pouze 30 cm).

V technické zprávě A **TECHNICKÁ ZPRÁVA K UPRAVENÉ PD z 10/2016** pro Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná, p.c. 2046/1, 2046/3 vk.ú. Třemošná, v kapitole **Seznam změny v rámci upravené PD** se uvádí

(5.) Umístění dřevin na zeleném pásu podél komunikace

- Na základě jednání s městem je domluveno osazení dřevin na zeleném pásu podél komunikace, tento pozemek je v majetku města, s nímž jsou ze strany investora vedena jednání o umístění dřevin, které budou sloužit jako estetický a protihlukový prvek.

S tvrzením v bodu (5.) technické zprávy k upravené PD souhlasíme za těchto podmínek: Jedná se nově navržený pás zeleně na pozemcích parc.č. 286/4, 286/5, 2047/89 v k.ú. Třemošná, které jsou ve vlastnictví města Třemošná. Na tomto zeleném pásu se žadatel při ústní dohodě zavázal vysázet vysokou zeleň tj. stromy k dotvoření započaté aleje na těchto pozemcích a linii vysázených stromů doplnit stálezelenými keři tak, aby vznikl kompaktní pás zeleně - živý plot cca 100 m dlouhý na pozemcích parc.č. 286/4, 286/5, 2047/89 v k.ú. Třemošná podél komunikace ve Školní ulici tak, aby tento pás zeleně byl schopný odstiňovat společně s navrženou protihlukovou stěnou provoz bowlingového areálu spolu s provozem ubytovacího zařízení. Souhlas s umístěním vysoké a střední zeleně (stromy, keře) na pozemcích parc.č. 286/4, 286/5, 2047/89 ve vlastnictví města Třemošná je dán v Rozhodnutí o povolení ke kácení ze dne 7.11.2016 č.j. MUTE-5099/2015/HSO-Edl.

V technické zprávě A **TECHNICKÁ ZPRÁVA K UPRAVENÉ PD z 10/2016** pro Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná, p.c. 2046/1, 2046/3 v k.ú. Třemošná, v kapitole **Seznam změny v rámci upravené PD** se uvádí

(6.) Umístění dřevin na severním okraji parcely 2046/1

- Na řešeném pozemku investor uvažuje s umístěním dřevin z důvodu estetického a protihlukového, poloha a rozsah umístění je vyznačen ve výkresové části PD.

S tvrzením v bodu (6.) technické zprávy k upravené PD souhlasíme za těchto podmínek: K umístění dřevin na severním okraji pozemku parc.č. 2046/1 v k.ú. Třemošná požadujeme, aby se jednalo o stálezelené keře - schopné odstiňovat hluk celoročně tak, aby tvořily kompaktní živý plot min. výšky 3 m po celém severním okraji pozemku parc.č. 2046/1.

Další naše připomínky a podmínky pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby „Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná“ ve Školní ulici v Třemošné na pozemcích parc.č. 2046/1, 2046/3 v katastrálním území Třemošná (č.j. MUTE-4924/2016/STO/HŠk):

- A. V technické zprávě k upravené PD jsou uvedeny jako záměrem dotčené pozemky jen parc.č. 2046/1 a 2046/3. Tento výčet však není úplný, záměr se týká také pozemků 286/4, 286/5, 286/3 - viz koordinační situační výkres.
- B. V technické zprávě k upravené PD je chybně uvedeno: „... bylo dosaženo dohody ve formě veřejnoprávní smlouvy“. Správný text odpovídající skutečnosti má být: „... bylo dosaženo ústní dohody jako podkladu pro zpracování upravené projektové dokumentace pro územní řízení ve věci Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná v k.ú. Třemošná“.
- C. V technické zprávě by měly být vždy uvedeny základní parametry navrhovaných objektů (a to i v upravené projektové dokumentaci) tj. rozměry, vzdálenosti, čísla pozemků, což v této technické zprávě k upravené PD z 10/2016 není. Proto tyto hodnoty uvádíme v tomto vyjádření v podmínkách k jednotlivým bodům.
- D. Žádáme město Třemošná a Městský úřad Třemošná - Stavební odbor, aby byla ve spolupráci s Vodárnou Plzeň řešena nedostatečnost stávající kanalizace ve Školní ulici a v ulici K Platince, a to v období přípravy záměru Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná, parc.č. 2046/1, 2046/3 vk.ú. Třemošná tak, aby byl do termínu, kdy bude započato s výstavbou ubytovacího zařízení zajištěn bezproblémový provoz stavebních objektů na tuto kanalizaci napojených.

K výše uvedeným změnám v upravené projektové dokumentaci nemáme námitek a se záměrem „Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná“ včetně biotopu na pozemcích parc.

2046/1, 2046/3 v katastrálním území Třemošná ve Školní ulici v Třemošné souhlasíme za podmínky, že bude územní rozhodnutí o umístění stavby - výroková část - obsahovat body (1.), (2.), (3.), (4.), (5.), (6.) dohody a současně budou splněny naše podmínky k těmto bodům a doplněné požadavky v tomto našem vyjádření, a podkladem pro vydání územního rozhodnutí bude výhradně upravená projektová dokumentace vypracovaná v 10/2016.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků, vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Vypořádání stavebního úřadu s podanou námitkou účastníků, bod č.1- námitce se vyhovuje:

Při projednání žádosti „Návrhu ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná, na pozemku parc. č. 2046/1, 2046/3, v katastrálním území Třemošná, došlo k dohodě mezi žadatelem a účastníky řízení o zpětvzetí žádosti „Návrhu sportovního zařízení s parkovací plochou Třemošná“ a ponechání stávajícího „biotopu“, otevřené snížené podmáčené plochy. Jelikož žadatel vzal, podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, svoji žádost zpět, stavební úřad zastavil územní řízení č.j. MUTE-5645/2016/STO/HŠk. Od výstavby sportovního zařízení bylo upuštěno a místo něho bude upravena stávající snížená podmáčená plocha, která se nalézá v severovýchodní části pozemku p.č. 2046/1, zůstane ve stávajících rozměrech a její využití bude sloužit jako biotop, plocha bude upravena ve stávajících rozměrech do tvaru nepravidelné tůně a osázena vhodnou vegetací, odkaz na podmínku č. 5 tohoto územního rozhodnutí.

Vypořádání stavebního úřadu s podanou námitkou účastníků, bod č.2 - námitce se vyhovuje:

V doplněné dokumentaci z 10/2016 byla navržena úprava podoby objektu ubytovacího zařízení. Tato úprava se netýká hmoty, půdorysné velikosti ani výšky objektu, ale podoby oken a jejich umístění a velikosti. Okna byla zmenšena a jejich počet zredukován, zmenšená okna budovy ubytovacího zařízení na východní i západní fasádě budovy budou mít rozměr 110 x 120 cm, v počtu 7 kusů ve východní i západní fasádě budovy ubytovacího zařízení, odkaz na podmínku č. 4 tohoto územního rozhodnutí. Ubytovací zařízení bude tedy jednopodlažní, nepodsklepena budova se sedlovou střechou, půdorysných rozměrů 15m x 35 m, což odpovídá bodu č.2. námitek účastníků řízení.

Vypořádání stavebního úřadu s podanou námitkou účastníků, bod č.3 - námitce se vyhovuje:

Byla upravena poloha objektu ubytovacího zařízení, jedná se o posun objektu, vzdálenost od západní hranice sousedního pozemku p.č. 286/4 v k.ú. Třemošná, bude ve vzdálenosti 5 m a od hranice pozemku s parc.č. 2046/3 bude vzdálenost 2,5 metru, odkaz na podmínku č. 2 tohoto územního rozhodnutí.

Vypořádání stavebního úřadu s podanou námitkou účastníků, bod č.4 - námitce se vyhovuje:

Byla upravena změna délky protihlukové stěny. Umístění první části protihlukové stěny, která bude tvořit uliční oplocení, bude výšky 2,5m a délky stěny cca 23,5 m a umístění druhé části protihlukové stěny, bude až na severní hranu objektu ubytovacího zařízení a to v podobě stěny o výšce 2,2m a délce 35 m, stěny budou provedeny z BD prolévaných betonem, opatřených výztuží, tl. stěn 300 mm. Navýšení délky protihlukové stěny bylo po dohodě mezi žadatelem a účastníky, provedeno o dalších 35 m délky, odkaz na podmínku č. 3 tohoto územního rozhodnutí. Materiálově byla zvolena stěna betonová, z BD dílců s tl.300 mm s výztuží, tato tloušťka je dle názoru stavebního úřadu dostačující, s odkazem na akustickou studii.

Vypořádání stavebního úřadu s podanou námitkou účastníků, bod č.5 - námitka bude řešena v rámci jiné žádosti:

Umístění dřevin na zeleném pásu podél komunikace, na pozemcích parc.č. 286/4, 286/5, 2047/89 v k.ú. Třemošná, není předmětem žádosti tohoto územního rozhodnutí. Jednání o tomto bodu je ústního charakteru. Na základě jednání žadatele se zástupci města Třemošná je uvažováno osazení dřevin na zeleném pásu podél komunikace (na pozemcích v majetku města), které budou sloužit jako estetický a protihlukový prvek. Stavební úřad předpokládá, že bude vyhověno požadavku bodu č. 5 účastníků řízení, tj. stromy k dotvoření započaté aleje na těchto pozemcích a linie vysázených stromů, budou doplněny keři tak, aby vznikl kompaktní pás zeleně na pozemcích parc.č. 286/4, 286/5, 2047/89 v k.ú. Třemošná, podél

komunikace ve Školní ulici. Souhlas s umístěním vysoké a střední zeleně (stromy, keře) na pozemcích parc.č. 286/4, 286/5, 2047/89 ve vlastnictví města Třemošná je dán také rozhodnutím o povolení ke kácení ze dne 7.11.2016 č.j. MUTE-5099/2015/HSO-Edl. Výsadba zeleně může být upřesněna v rámci územního řízení na obnovu veřejného osvětlení Školní ulice, které je umístěováno na těchto pozemcích.

Vypořádání stavebního úřadu s podanou námitkou účastníků, bod č. 6 - námitce se vyhovuje:

Umístění řady stálezelených keřů, živého plotu, podél oplocení z poplastovaného pletiva na severní straně pozemku parc.č. 2046/1 v délce cca 50 m od hranice pozemku parc.č. 286/4 s pozemkem parc.č. 2046/1, pro zvýšení zvukové neprůzvučnosti, je v podmínce č. 6, tohoto územního rozhodnutí.

Vypořádání stavebního úřadu s podanou připomínkou účastníků, bod A – D:

Další naše připomínky a podmínky pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby „Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná“ ve Školní ulici vTřemošné na pozemcích parc.č. 2046/1, 2046/3 v katastrálním území Třemošná (č.j. MUTE-4924/2016/STO/HŠk):

- A. V technické zprávě k upravené PD jsou uvedeny jako záměrem dotčené pozemky jen parc.č. 2046/1 a 2046/3. Tento výčet však není úplný, záměr se týká také pozemků 286/4, 286/5, 286/3 - viz koordinační situační výkres.*
- B. V technické zprávě k upravené PD je chybně uvedeno: „... bylo dosaženo dohody ve formě veřejnoprávní smlouvy“. Správný text odpovídající skutečnosti má být: „... bylo dosaženo ústní dohody jako podkladu pro zpracování upravené projektové dokumentace pro územní řízení ve věci Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná v k.ú. Třemošná“.*
- C. V technické zprávě by měly být vždy uvedeny základní parametry navrhovaných objektů (a to i v upravené projektové dokumentaci) tj. rozměry, vzdálenosti, čísla pozemků, což v této technické zprávě k upravené PD z 10/2016 není. Proto tyto hodnoty uvádíme v tomto vyjádření v podmínkách k jednotlivým bodům.*
- D. Žádáme město Třemošná a Městský úřad Třemošná - Stavební odbor, aby byla ve spolupráci s Vodárnou Plzeň řešena nedostatečnost stávající kanalizace ve Školní ulici a v ulici K Platince, a to v období přípravy záměru Návrh ubytovacího zařízení s parkovací plochou Třemošná, parc.č. 2046/1, 2046/3 vk.ú. Třemošná tak, aby byl do termínu, kdy bude započato s výstavbou ubytovacího zařízení zajištěn bezproblémový provoz stavebních objektů na tuto kanalizaci napojených.*

Připomínkované drobné nedostatky dokumentace nejsou takového charakteru, které by bránily rozhodnutí o umístění navrhované stavby. Dokumentace k podané žádosti byla připravována a řešena v průběhu delšího časového úseku, během něhož byly podávány a získávány stanoviska dotčených orgánů, jejichž požadavky byly do projektu zapracovávány.

Projekt byl řešen na pozemcích p.č. 2046/1, 2046/3, 286/3, 286/4, 286/5 v k.ú. Třemošná, v průběhu zpracování PD byla vypracována samostatná dokumentace pro ÚS na kanalizační přípojku z důvodu jednoduchosti této stavby. Protože žádost o kanalizační přípojku byla podána 5.2.2016, před podáním žádosti o územní řízení (dne 8.4.2016), stavební úřad v rámci úřední povinnosti po přezkoumání žádosti vydal územní souhlas na přípojku splaškové kanalizace na p.č. 286/3, 286/4, 286/5 v k.ú. Třemošná. Na tento souhlas, byla podána žádost o přezkum, stavební úřad požádal v rámci přezkumu, o vyjádření k věci správce sítě Vodárnu Plzeň a.s., která odpověděla vyjádřením zn: 2016/03199, kde sdělila, že bude iniciovat společné setkání zástupců dotčených stran, za účelem dalšího postupu ohledně zlepšení situace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Hana Škultétyová
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 2-02-2017

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan PÁNEK

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek 20000 Kč, podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 25.1.2017

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Roman Majer, Polní č.p. 654, 330 12 Horní Bříza

účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

BOWLING TŘEMOŠNÁ s.r.o., IDDS: h5juykk

sídlo: Třemošná č.p.1093, 330 11 Třemošná u Plzně

Automotoklub Třemošná, Školní č.p. 570, 330 11 Třemošná u Plzně

Jaroslav Benda, Školní č.p. 151, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Benda, Sídliště č.p. 817, 330 11 Třemošná u Plzně

Vladimír Pašek, Školní č.p. 993, 330 11 Třemošná u Plzně

Jitka Pašková, Školní č.p. 993, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jan Rosenbaum, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. arch. Lenka Rosenbaumová, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Kondelík, Školní č.p. 700, 330 11 Třemošná u Plzně

Jaroslav Šiml, Školní č.p. 1112, 330 11 Třemošná u Plzně

Jana Berková, Školní č.p. 1112, 330 11 Třemošná u Plzně

Stanislav Vlk, K Platince č.p. 1103, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jitka Vlková, K Platince č.p. 1103, 330 11 Třemošná u Plzně

Jaroslava Nová, Chotíkov č.p. 272, 330 17 Chotíkov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 4bdfs4u

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Jana Hyřhová, K Platince č.p. 1074, 330 11 Třemošná u Plzně

Matěj Hyřha, K Platince č.p. 1074, 330 11 Třemošná u Plzně

Martina Hyťhová, K Platince č.p. 1074, 330 11 Třemošná u Plzně
Iveta Špicová, K Platince č.p. 1075, 330 11 Třemošná u Plzně
Bc. Zuzana Drýková, Kosova Hora č.p. 317, 262 91 Kosova Hora
Mgr. Nikola Pohrancová, K Platince č.p. 1076, 330 11 Třemošná u Plzně
Mgr. Vendula Veselá, K Platince č.p. 1077, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Veselý, K Platince č.p. 1077, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Vracovský, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Eva Vracovská, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Bohuslav Ůbermajer, K Platince č.p. 1078, 330 11 Třemošná u Plzně
Jarmila Krbcová, K Platince č.p. 1102, 330 11 Třemošná u Plzně
Pavel Střihavka, K Platince č.p. 1206, 330 11 Třemošná u Plzně
Robert Holý, Sokolovská č.p. 1042/97, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Radek Riedl, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná u Plzně
Ivana Riedlová, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná u Plzně
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně
LPT HOUSES s.r.o., IDDS: umii55q
 sídlo: Břeňkova č.p. 2111/7, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
 sídlo: Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnys6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
 sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
 sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
České dráhy, regionální správa majetku Plzeň, IDDS: e52cdsf
 sídlo: Purkyňova č.p. 1017/22, 301 00 Plzeň 1
ČEPRO a.s., IDDS: hk3cdqj
 sídlo: Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha 7
Komerční banka a.s., IDDS: 4ktes4w
 sídlo: Na Příkopě 969/33, Staré Město, 114 07 Praha 1
Hypoteční banka a.s., IDDS: 5azegu5
 sídlo: Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
osoba dle §85 odst.1 písm c) stavebního zákona:
Spolek občanů pro klidné bydlení v Třemošné, z.s., Školní 855, 330 11 Třemošná u Plzně

dotčené orgány:

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
 sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
 sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zyjbr3p
 sídlo: Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň 1
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm
 sídlo: Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň
Drážní úřad Plzeň, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd
 sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
 sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Hřimalého č.p. 11, 301 00 Plzeň
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
sídlo: Hřimalého 11, 301 00 Plzeň 1

na vědomí:

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Nám. Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň 1

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69, sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1