

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

077
S-12/7

Č.j.: MUTE-2782/2017/STO/PSc

Spis. zn.: 1180/2017/Sch

Vyřizuje: Pavel Schmied, tel. 373034433

E-mail: pavel.schmied@tremosna.cz

Třemošná, dne 21.6.2017

Jiří Mencl, Tatiná č.p. 77, 330 11 Tatiná

VODOVRTY s.r.o., Ladova č.p. 195, 353 01 Mariánské Lázně

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.3.2017 podal

Jiří Mencl, nar. 9.4.1969, Tatiná č.p. 77, 330 11 Tatiná,

VODOVRTY s.r.o., IČO 26364883, Ladova č.p. 195, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna hloubky do 30 m

Tatiná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 250/12 (orná půda) v katastrálním území Tatiná.

Druh a účel umisťované stavby:

- vrtaná trubní studna pro zalévání pozemku
- hloubka studny max. 30 m, průměr vrtu 300 mm, výstroj vrtu PVC pažnicí průměru 160 mm
- studna ukončena betonovou nebo plastovou šachtou s krycí deskou

Umístění stavby na pozemku:

- umístění studny na pozemku parc. č. 250/12 v k.ú. Tatiná, 3,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 250/8 a 10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 250/13 v k.ú. Tatiná

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- předpokládaný dosah deprese cca 22,5 m

044

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny max. 30 m, vrtný průměr 300 mm, výstroj vrtu PVC pažnicí průměru 160 mm.
3. Studna bude sloužit jako zdroj vody pro zásobování pozemku parc. č. 250/12 v k.ú. Tatiná.
4. Pro studnu není třeba vyhlásit pásma hygienické ochrany vodního zdroje.
5. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
6. Pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou respektovány podmínky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí, dle jejich stanovisek, které vydali k územnímu rozhodnutí.
7. Stavební povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami bude vydávat Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Mencl, nar. 9.4.1969, Tatiná č.p. 77, 330 11 Tatiná
VODOVRTY s.r.o., Ladova č.p. 195, 353 01 Mariánské Lázně

Odůvodnění:

Dne 16.3.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.6.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, č.j. OŽP-Hor/7044/2017 ze dne 15.3.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Tatiná, Tatiná č.p. 24, 330 11 Tatiná
Žilovská zemědělská a.s., Žilov č.p. 36, 330 11 Žilov
Zbyněk Tychtl, nar. 18.6.1970, Tatiná č.p. 81, 330 11 Tatiná
Bc. Jiří Zelenka, nar. 4.11.1954, Tatiná č.p. 5, 330 11 Tatiná
Hana Zelenková, nar. 25.8.1956, Tatiná č.p. 5, 330 11 Tatiná
Miluše Hajšmanová, nar. 16.6.1977, Horní Bělá č.p. 120, 331 52 Horní Bělá
DiS. Alena Šlajsová, nar. 7.5.1981, Slepá č.p. 60, 330 08 Zruč-Senec
Alena Nágrová, nar. 11.6.1959, náměstí Generála Píky č.p. 2212/15, 326 00 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

044

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Pavel Schmied
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Tatiná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

26-06-2017

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan PÁNEK

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Obdrží:

účastníci řízení

Jiří Mencl, Tatiná č.p. 77, 330 11 Třemošná u Plzně

VODOVRTY s.r.o., IDDS: t4da5wv

sídlo: Ladova č.p. 195, 353 01 Mariánské Lázně 1

Obec Tatiná, IDDS: 9dvbib6

sídlo: Tatiná č.p. 24, 330 11 Třemošná u Plzně

Žilovská zemědělská a.s., IDDS: qstg7gm

sídlo: Žilov č.p. 36, 330 11 Třemošná u Plzně

Zbyněk Tychtl, Tatiná č.p. 81, 330 11 Třemošná u Plzně

Bc. Jiří Zelenka, Tatiná č.p. 5, 330 11 Třemošná u Plzně

Hana Zelenková, Tatiná č.p. 5, 330 11 Třemošná u Plzně

Miluše Hajšmanová, Horní Bělá č.p. 120, 331 52 Dolní Bělá

DiS. Alena Šlajsová, Slepá č.p. 60, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Alena Nágrová, náměstí Generála Píky č.p. 2212/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

na vědomí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň