

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

089
527/8

Č.j.: MUTE-3121/2017/STO/HŠk
Spis. zn.: 2933/2017/Koš
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 19.7.2017

Martin Veselý, Vejprnická č.p. 692/18, 318 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Martin Veselý, nar. 15.11.1972, Vejprnická č.p. 692/18, 318 00 Plzeň

(dále jen "žadatel") podal dne 29.6.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

novostavba rodinného domu, čistírna odpadních vod, studna

na pozemku parc. č. 27/1 (zahrada) v katastrálním území Nadryby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

1. *Rodinný dům* (zastavěná plocha RD 132,7 m², zpevněné plochy a dřevěná terasy 172 m²) na pozemku parc. č. 27/1 v katastrálním území Nadryby.
 - umístěn v min. vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemky parc.č. 32/1 a 27/3 v k.ú. Nadryby
 - nepodsklepený, jednopodlažní dům kruhového půdorysu o průměru 13 m; střecha ve tvaru kuželu o sklonu 10°, krytina tzv. zelená střecha
 - dům je založen s provětrávanou mezerou
 - *doprava v klidu* – zpevněná plocha pro dvě stání
 - *likvidace dešťových vod* řešena zadržováním do akumulární nádrže o objemu 8 m³, umístěné mezi rodinným domem a stávající dílnou na pozemku vlastníka parc.č. 27/1, ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 27/3 a 2,0 m od dílny
 - *dopravně napojen* vjezdem z pozemku parc.č. 50/2
 - *technická infrastruktura* – elektro, hromosvod, splašková kanalizace (ČOV), vodovod a studna,
2. *Vrtaná studna* jako zdroj pitné a užitkové vody pro plánovaný rodinný dům.
 - vrtaná studna do hl. max. 30 m, umístěná na pozemku parc. č. 27/1 ve vzdálenosti 15,0 m od pozemku parc.č. 50/2 a 9,5 m od pozemku parc.č. 27/2 v k.ú. Nadryby
 - vrtaný průměr 160 - 220 mm, průměr výstroje 125 - 160 mm, zhloví – šachty z plastového prefabrikátu o vnitřním průměru 940 mm
3. *Domovní čistírna odpadních vod s akumulární jímkou na vyvážení* umístěná na pozemku parc. č. 27/1 v k.ú. Nadryby.
 - ČOV pro 4 EO BIOX 4 s jímkou o objemu 5 m³ s následným roztrikem po pozemku
 - umístěná ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 32/1 a cca 20,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 50/2

4. *Oplocení* pozemku parc.č. 27/1 stávající s nově umístěnými vjezdovými vraty a vstupní brankou.
- vjezdová vrata šířky 3,0 m, branka 1,0 m o výšce korespondující se stávajícím oplocením

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

31. srpna 2017 (čtvrtek) v 12:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Třemošná, Sídliště 992, stavební odbor, referent Iva Košková.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na hranici pozemků p.č. 27/1 a p.č. 50/2 v katastrálním území Nadryby. Foto vyvěšení záměru doloží žadatel při ústním jednání.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad TřemošnáStavební odbor
330 11 Třemošná ⑦

Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

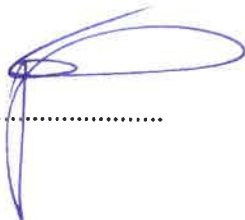
Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nadryby po dobu 30-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

21-07-2017

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:



Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③**Obdrží:***účastníci řízení*

Martin Veselý, Vejprnická č.p. 692/18, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Obec Nadryby, IDDS: nw7btcz

sídlo: Nadryby 14 č.p. 14, 330 11 Třemošná u Plzně

Petr Nováček, Nadryby č.p. 66, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Vodička, Radiová č.p. 458/56, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Pavel Závora, Ke Březí č.p. 261, Senec, 330 08 Zruč-Senec

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

na vědomí

Obecní úřad Nadryby, IDDS: nw7btcz

sídlo: Nadryby č.p. 14, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Vlastní

