

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

155
S 4/7

Č.j.: MUTE-5270/2017/STO/HŠk
Spis. zn.: 4564/2017/Koš
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 18.12.2017

Miroslav Jančařík, Žilov č.p. 81, 330 11 Žilov
Markéta Jančaříková, Žilov č.p. 81, 330 11 Žilov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 2.11.2017 podali

Miroslav Jančařík, nar. 26.12.1973, Žilov č.p. 81, 330 11 Žilov,
Markéta Jančaříková, nar. 10.2.1979, Žilov č.p. 81, 330 11 Žilov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

garáž, letní kuchyně a přístřešek pro dvě osobní auta

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 567/4 (orná půda) v katastrálním území Žilov, obec Žilov.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

garáž, letní kuchyně a přístřešek pro dvě osobní auta

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 567/4 (orná půda) v katastrálním území Žilov, obec Žilov.

Stavba obsahuje:

Samostatně stojící novostavbu garáže (jedno stání) s letní kuchyní, koupelnou, saunou a přístřeškem pro dva osobní automobily, jako stavba doplňková ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 81 obec Žilov.

- zastavěná plocha 123,18 m² celkem, výška atiky +3,350 m, výška přístřešku + 2,800 m
- objekt garáže s přístřeškem umístěn 2,025 m a cca 11,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 567/12, 2,309 až 5,466 m vzdálen od pozemku parc.č. 1721/5 a 1,0 m od stávajícího rodinného domu



- *garáž* - nepodsklepená, přízemní, obvodové zdivo z plynosilikátových bloků YTONG, zateplena kontaktním zateplovacím systémem; střecha pultová, krytina fóliová
- *vytápění* - teplovodní systém s otopným tělesem napojen na výměník krbové vložky, komín tříslůžkový, elektrické saunové topidlo
- *technická infrastruktura* – elektroinstalace napojena ze stávajícího pilířku, splašková kanalizace svedena do stávající jámy na vyvážení, dešťové vody svedeny do retenční nádrže
- *přístřešek* – dřevěná konstrukce (sloupky), střecha pultová, krytina fóliová
- *dopravní infrastruktura* - napojení stávajícím sjezdem na místní komunikaci parc.č. 1721/5
- *zpevněné plochy* - zámková dlažba
- *retenční nádrž* - (plastová) o objemu 3,0 m³ na zachycení dešťových vod, umístěna ve vzdálenosti 7,9 m a 8,4 m od hranice s pozemkem parc.č. 567/12
- *vsakovací šachta* z betonových skruží (D = 1,2 m, H = 2,0 m) umístěná ve vzdálenosti 5,5 m a 7,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 567/12

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Součástí této dokumentace je i situace s umístěním stavby v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval ing. Ladislav Mládek (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0100278) z 7/2017, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních a nadzemních vedení a zajistit jejich vytyčení a ochranu před jejich poškozením, při provádění stavby je nutno zároveň respektovat ochranná pásma těchto vedení. Podmínky správců sítí a zařízení musí být při stavbě respektovány.
4. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
6. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
9. Stavbou nebudou dotčeny a ohroženy vodní a odtokové poměry v území.
10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmějí být prováděny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
11. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:

HZS PK , Kaplířova 9, 320 68 Plzeň č.j.HSPM-5174-2/2017 ÚPP ze dne 23.10.2017 (závazné stanovisko)

Při ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany a při ověřování požadovaných vlastností výrobků bude HZS vycházet zejména z dokladů uvedených v § 6, § 7, § 9 a § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci.

755

MěÚ Nýřany, odbor ÚP, Americká 39, Plzeň č.j. OÚP-Dol/22093/2017 ze dne 14.9.2017
(koordinované závazné stanovisko)

- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - vyřizuje - Ing. J.Bartošová, tel. 377 168 024.

Z hlediska vodoprávního nemáme k předložené PD námitek -spláskové vody budou svedeny do stávající jímky na vyvážení (není uveden užitný objem ani umístění stávající jímky), tzn. *před zahájením stavby je třeba ověřit nepropustnost stávající jímky a stávajícího kanalizačního potrubí*. Dále připomínáme, že dle § 38 odst. 6 vodního zákona je ten, kdo akumuluje odpadní vody, povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem.

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – orgán ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. OŽP- Han/24279/2017 ze dne 5.9.2017

Městský úřad Nýřany pracoviště Plzeň současně v souladu s ust. §§ 4,8,9 - odst.. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a stanoví žadateli následující povinnosti.

- Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
- Odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy, na které budou prováděny případné terénní úpravy vyžadující skrytí. Skrytá ornice bude uchována na pozemcích zásahem dotčených.
- Se skryvkou bude nakládáno dle doložené bilance - 22 m3 skryvky bude využito dle doložené a schválené bilance skryvky.
- O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
- Pokud by výstavbou došlo k znepřístupnění některých zemědělských pozemků, je nutné zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců) pozemků.
- Umístění staveb musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a nedocházelo k poškozování zemědělského půdního fondu.
- Učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Konečná výše odvodů bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona ve znění od 1.4.2015 samostatným rozhodnutím po zahájení realizace záměru (stavby).

Povinný k platbě odvodů je povinen Městskému úřadu Nýřany, odboru životního prostředí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech, který vydal souhlas s odnětím:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a
 - písemně oznámit zahájení realizace záměru (stavby) popřípadě další etapy záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Stavbou nebude narušena dopravní obsluha sousedních nemovitostí (pozemků) vč. komunikací, ani ohroženy rozhledové podmínky v komunikačních připojeních. V rozhledových polích nebude umísťována žádná překážka, např. stavební materiál, parkování vozidel, neprůhledné oplocení, vysazována vyšší zeleň apod.
 - Při provádění stavby budou dodržena stavebně-technická opatření navržená v projektové dokumentaci k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostoru stavby podle zákona č.13/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určená dle ustanovení radonového indexu dle vyhl.č. 307/2002 Sb., protokol č. 160200 (střední radonový index).
 - Stavba bude provedena stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Název, sídlo a kopii oprávnění dodá stavebník na stavební úřad před zahájením stavby.
 - Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Stavebník doplní na štítek název a sídlo stavebního podnikatele.
 - Práce budou prováděny tak, aby nenarušily a nepoškodily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikace. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu.
 - Veškeré vnitřní rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace, vytápění, budou provedeny dle platných



- předpisů a norem oprávněnou osobou.
18. Staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 567/4 (orná půda) v katastrálním území Žilov.
 19. Budou dodrženy podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení stavby vypracovala Ing. Kateřina Kolářová ze dne 3.10.2017.
 20. Zhotovitel stavebních prací je povinen pro stavbu použít výrobky se zaručenou stabilitou a pevností a hygienicky nezávadné.
 21. Stavebník oznámí na stavební úřad termín zahájení stavby a fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby dle § 152 stavebního zákona.
 22. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
 23. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona).
 24. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne kdy nabyla právní moci. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
 25. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.
 26. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
 27. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby, jehož přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Miroslav Jančařík, nar. 26.12.1973, Žilov č.p. 81, 330 11 Žilov
Markéta Jančaříková, nar. 10.2.1979, Žilov č.p. 81, 330 11 Žilov

Odůvodnění:

Dne 2.11.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení v souladu s § 94a stavebního zákona.

Jelikož záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání a postupoval podle § 87 odst. 2.

Stavební úřad dne 9.11.2017 pod č.j. MUTE-4710/2017/STO/HŠk oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a pozval je k veřejnému ústnímu jednání na 14. prosince 2017 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná a obce Žilov (vyvěšeno dne 10.11.2017, sejmuto dne 11.12.2017). Po tuto dobu žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném stavebním úřadem (doložil fotodokumentaci).

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Obec Žilov nemá územní plán. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemek parc. č. 567/4 v katastrálním území Žilov je v zastavitelném území obce Žilov.

Stanoviska sdělili:

- HZS PK, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň č.j.HSPM-5174-2/2017 ÚPP ze dne 23.10.2017 (závazné stanovisko)

155

- MěÚ Nýřany, odbor ÚP, Americká 39, Plzeň č.j. OÚP-Dol/22093/2017 ze dne 14.9.2017 (koordinované závazné stanovisko)
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – orgán ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. OŽP- Han/24279/2017 ze dne 5.9.2017

Dále byly předloženy doklady:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření pod zn. 0100796096 ze dne 28.8.2017 – nenachází se energetické zařízení
- Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření pod zn. 0200642703 ze dne 28.8.2017 – nenachází se komunikační zařízení
- GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 65602 00 Brno – vyjádření pod zn. 5001578831 ze dne 20.9.2017 – povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP)
- Obecní úřad Žilov – vyjádření k projektové dokumentaci se souhlasem, ze dne 30.8.2017
- Doklad o vyvážení jímky splaškových vod – Žilovská zemědělská a.s. ze dne 31.8.2017.
- Výpis z katastru nemovitostí (zástavní právo smluvní – Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení vymezení dle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení

- dle § 85 odst.1 písm.a), písm.b) stavebního zákona
Miroslav Jančařík, Žilov č.p. 81, 330 11 Třemošná u Plzně
Markéta Jančaříková, Žilov č.p. 81, 330 11 Třemošná u Plzně
Obec Žilov, IČO 00258598, Žilov č.p. 54, 330 11 Třemošná u Plzně

- dle § 85 odst.2 písm.a)b) stavebního zákona
Miroslav Jančařík, Žilov č.p. 81, 330 11 Třemošná u Plzně
Markéta Jančaříková, Žilov č.p. 81, 330 11 Třemošná u Plzně
Václav Klimeš, Jaroslava Biliny č.p. 2016, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Jaroslav Klimeš, Pulická č.p. 952, 518 01 Dobruška
Vojtěch Bayerle, Žilov č.p. 22, 330 11 Třemošná u Plzně
Tereza Bayerlová, DiS., Družstevní č.p. 606, 330 12 Horní Bříza
Matěj Bayerle, Družstevní č.p. 606, 330 12 Horní Bříza
Zdeněk Ruml, Ledce č.p. 158, 330 14 Ledce u Plzně
Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 57 Praha 5

Účastníci stavebního řízení

- dle § 109 písm.a), b) stavebního zákona
Miroslav Jančařík, Žilov č.p. 81, 330 11 Třemošná u Plzně
Markéta Jančaříková, Žilov č.p. 81, 330 11 Třemošná u Plzně

- dle § 109 písm.c), d) stavebního zákona
Miroslav Jančařík, Žilov č.p. 81, 330 11 Třemošná u Plzně
Markéta Jančaříková, Žilov č.p. 81, 330 11 Třemošná u Plzně
Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 57 Praha 5

- dle § 109 písm.e) stavebního zákona
Václav Klimeš, Jaroslava Biliny č.p. 2016, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Jaroslav Klimeš, Pulická č.p. 952, 518 01 Dobruška
Vojtěch Bayerle, Žilov č.p. 22, 330 11 Třemošná u Plzně
Tereza Bayerlová, DiS., Družstevní č.p. 606, 330 12 Horní Bříza
Matěj Bayerle, Družstevní č.p. 606, 330 12 Horní Bříza



Zdeněk Ruml, Ledce č.p. 158, 330 14 Ledce u Plzně

- Dle § 80 odst.3 písm. e) stavebního zákona, nevyžadují úpravy pozemků, které mají vliv na vsakování vody, provedené na pozemku rodinného domu, které souvisí nebo podmiňují bydlení, neslouží ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejich provedení bude nejméně 50% z celkové plochy pozemku rodinného domu; rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas (zpevněné plochy na pozemku).
- Dle § 103 odst.1 písm.e) bod č.10 nevyžadují vodovodní, kanalizační a energetické přípojky vč. připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní; stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- Dle § 103 odst.1 písm.e) bod č. 16 nevyžaduje sběrná šachta na dešťovou vodu stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (výrobek plnící funkci stavby).
- Obec Žilov nemá pořízený územní plán, ale pouze zastavěné území schválené usnesením zastupitelstva obce Žilov pod č. 1/2016 ze dne 14.9.2016.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad dle § 92 odst.4 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad dle § 115 odst.3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek podle § 115 odst.4 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dle § 120 odst.1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

TT

Dle § 119 a § 121 stavebního zákona předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavb : dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci –3x a výsledky potřebných zkoušek a měření.



Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Žilov po dobu 15-ti dnů.
Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.**

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

19 -12- 2017

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 20.11.2017.

Obdrží:

účastníci řízení

Miroslav Jančařík, Žilov č.p. 81, 330 11 Třemošná u Plzně
Markéta Jančaříková, Žilov č.p. 81, 330 11 Třemošná u Plzně
Obec Žilov, IDDS: tntajex

sídlo: Žilov č.p. 54, 330 11 Třemošná u Plzně

Václav Klimeš, Jaroslava Biliny č.p. 2016, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Jaroslav Klimeš, Pulická č.p. 952, 518 01 Dobruška

Vojtěch Bayerle, U Vrbky č.p. 486, 330 12 Horní Bříza

trvalý pobyt: Žilov č.p. 22, 330 11 Třemošná u Plzně

Tereza Bayerlová, DiS., Družstevní č.p. 606, 330 12 Horní Bříza

Matěj Bayerle, Družstevní č.p. 606, 330 12 Horní Bříza

Zdeněk Ruml, Ledce č.p. 158, 330 14 Ledce u Plzně

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 57 Praha 5

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbteq



sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
 Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
 Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
 sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

na vědomí

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Obecní úřad Žilov, IDDS: tntajex

sídlo: Žilov č.p. 54, 330 11 Třemošná u Plzně

Vlastní

příloha

Ověřená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA budou předány po právní moci tohoto rozhodnutí.



