

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

159
S 29/1

Č.j.: MUTE-5436/2017/STO/HŠk

Spis. zn.: 4048/2017/Koš

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 28.12.2017

Kateřina Karbanová, Suvorovova č.p. 2010/47, 326 00 Plzeň

Miroslav Karban, Suvorovova č.p. 2010/47, 326 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Kateřina Karbanová, nar. 31.1.1991, Pod vysokou č.p. 488, 330 08 Zruč-Senec,

Miroslav Karban, nar. 18.3.1988, Korandova č.p. 1922/13, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel") podal dne 26.9.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

novostavba rodinného domu, čistírna odpadních vod s kanalizační přípojkou

na pozemku parc.č. 1415/1 (zahrada), parc.č. 1733/2 (ostatní plocha), parc.č. 1735/66 (ostatní plocha)
v katastrálním území Žilov, obec Žilov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

1. *Rodinný dům* (zastavěná plocha rodinného domu 171,8 m² + terasa 30,9 m²) na pozemku parc. č. 1415/1 v k.ú. Žilov.
 - umístěný v min. vzdálenosti 3,60 m od hranice s pozemkem parc.č. 1416/3, cca 6,90 m od parc.č. 1415/4 a 5,00 m od parc.č. 1733/2 v k.ú. Žilov
 - nepodsklepený, jednopodlažní; střecha sedlová o sklonu 23°, krytina tašková, výška k vrcholu + 5,250 m, umístěna tři střešní okna
 - zpevněná plocha 6,0 x 4,0 m pro stání osobního automobilu v návaznosti na vjezdová vrata, umístěná na pozemku parc.č. 1415/1 v k.ú. Žilov
 - zdroj pitné vody ze stávající vodovodní přípojky povolené MěÚ Třemošná dne 19.5.2011 pod spis.zn. 1346/2011/Šku
2. *Domovní čistírna odpadních vod s kanalizační přípojkou a jímkou na přečištěné vody* umístěné na pozemku parc.č. 1415/1, parc.č. 1733/2 a parc.č. 1735/66 v katastrálním území Žilov.
 - DČOV umístěná ve vzdálenosti 6,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1416/3, 4,5 m od parc.č. 1415/4 v k.ú. Žilov
 - ČOV EKO-NATUR EN 4-6 s příkonem 80 W pro zdroj stlačeného vzduchu, plastová o průměru 1,4 m
 - *Jímka na přečištěné vody o kapacitě 4,0 m³* - plastová nádrž o průměru 1,9 m
 - JPV umístěná ve vzdálenosti 2,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 1415/4, 3,6 m od parc.č. 1733/2 v k.ú. Žilov
 - *Připojovací potrubí gravitační mezi ČOV, JPV a veřejnou kanalizací* - PVC 150 KG SN 8 o délce 23,7 m s napojením do stávající veřejné kanalizace
3. *Oplocení pozemku mezi parc.č. 1415/1 a parc.č. 1733/2 s vjezdovými vraty.*
 - zděný sokl a sloupky z KB bloků, výplň z dřevěných planěk, vjezdová vrata o celkové výšce 1,6 m

4. *Přípojka elektrické energie* – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 17_SOP_01_4121340684
5. *Likvidace dešťových vod* svedena a zaústěna do jímky JPV, část použita k zálivce pozemku s napojením přípojkou k veřejné kanalizaci

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

1. února 2018 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Třemošná, Sídliště 992, stavební odbor, referent Iva Košková.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na hranici pozemku p.č. 1415/1 v katastrálním území Žilov.

Foto vyvěšení záměru doloží žadatel při ústním jednání.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

159

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor
330 11 Třemošná ⑦Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Žilov po dobu 30-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 29 -12- 2017V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Obdrží:

účastníci řízení

Kateřina Karbanová, Suvorovova č.p. 2010/47, Slovany-Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

trvalý pobyt: Pod vysokou č.p. 488, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Miroslav Karban, Suvorovova č.p. 2010/47, Slovany-Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

trvalý pobyt: Korandova č.p. 1922/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Obec Žilov, IDDS: tntajex

sídlo: Žilov č.p. 54, 330 11 Třemošná u Plzně

Miloslav Herejt, Elišky Krásnohorské č.p. 712/15, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Miloslav Pok, F.X.Nohy č.p. 965, Dobřany

Jana Gombalová, Žilov č.p. 34, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

na vědomí

Obecní úřad Žilov, IDDS: tntajex

sídlo: Žilov č.p. 54, 330 11 Třemošná u Plzně

Vlastní

