

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

## STAVEBNÍ ODBOR

003  
S 25/7

Č.j.: MUTE-94/2018/STO/HŠk

Spis. zn.: 4273/2017/Koš

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 5.1.2018

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Lenka Sytářová, Žlutická č.p. 1675/21, 323 00 Plzeň

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

##### Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě výsledku kontrolní prohlídky níže uvedené stavby ze dne 16.11.2017 *nařizuje odstranění stavb, terénních úprav* podle § 129 odst. 1 stavebního zákona ve věci stavby:

##### **opěrná zeď, schody, základ pod maringotkou**

na pozemku parc. č. 433/111 (vodní plocha), parc.č. 433/112 (vodní plocha) v katastrálním území Záluží u Třemošné,

- vlastníkem neoprávněné stavby je

**Lenka Sytářová, nar. 11.2.1962, Žlutická č.p. 1675/21, 323 00 Plzeň,**  
(dále jen "vlastník stavby")

- vlastníkem pozemku je

##### **Česká republika**

- právo hospodařit s majetkem státu má

**Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha**  
(Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IČO 70889953, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň)

(dále jen "vlastník stavby"), provedl stavbu bez stavebního povolení nebo ohlášení anebo v rozporu s ním a stavební úpravy spočívající v odstranění některé části stavby a na základě tohoto zjištění:

**I. Podle § 129 odst. 8, 7, 2 a 3 stavebního zákona**

##### **n a ř i z u j e**

vlastníkovi stavby obnovení předcházejícího stavu vodního koryta stavby.

##### *Stavba obsahuje:*

1. Jedná se o opěrnou zeď ve dvou úrovních o výšce cca 2 m, délce 9 m a hraničící s veřejně přístupnou účelová komunikací parc.č. 433/33 (zahrada), opěrná zeď je umístěná na pozemku parc. č. 433/111 a parc.č. 433/112 v katastrálním území Záluží u Třemošné.

Je založena na betonovém základě, opěrná část je z betonových tvárnic (ztracené bednění) vyplněna zeminou a vysázena jehličňany.

Opěrná zeď vystavěna v korytu potoka tvoří zpevněnou plochu pro parkování a byla realizována v roce 2017.

2. Betonový základ s ocelovou konstrukcí umístěný pod maríngotkou o délce cca 2 m na pozemku parc.č. 433/112 v katastrálním území Záluží u Třemošné.
3. Schodiště 9 stupňů, materiál - beton, kamen, (přístup k toku) o šířce cca 60 cm, výšce cca 2 m, umístěný na pozemku parc.č. 433/112 v katastrálním území Záluží u Třemošné.

Stavby byly provedeny v rozporu s právními předpisy na pozemku cizího vlastníka.

- II. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

#### **u k l á d á**

vlastníkovi povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **III. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do srpna 2018.
2. Způsob provedení bouracích prací:
  - Postupným rozebráním
3. Před zahájením odstranění stavby terénních úprav bude písemně oznámen stavebnímu úřadu stavební dozor nebo odborná firma, která bude tuto stavbu odstraňovat. O jejím odstranění bude veden stavební deník.
4. Po provedení odstranění stavby terénních úprav bude stavební úřad vyzván ke kontrolní prohlídce odstraněné stavby.
5. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
6. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. Pozemek parc. č. 433/111 a parc.č. 433/112 v katastrálním území Záluží u Třemošné, bude po odstranění stavby uveden do původního stavu.

*Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IČO 70889953, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň  
Lenka Sytářová, nar. 11.2.1962, Žlutická č.p. 1675/21, 323 00 Plzeň  
Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad obdržel podnět týkající se umístění stavby v korytu toku ze dne 17.10.2017 od správce pozemku parc. č. 433/111 a parc.č. 433/112 v katastrálním území Záluží u Třemošné, jímž je Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IČO 70889953, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň.

Správní orgán vyzval dne 18.10.2017 k účasti na kontrolní prohlídce na den 16.11.2017 se schůzkou pozvaných na místě stavby. Z místního šetření byl sepsán protokol a bylo zjištěno, že jde o stavbu, která byla provedena bez stavebního povolení.

Stavební úřad zjistil, že stavba je provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 24.11.2017 pod č.j. MUTE-4937/2017/STO/HŠk zahájil řízení o odstranění stavby podle § 129 a oznámil jeho zahájení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že

ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V oznámení vlastníka stavby poučil o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení, žádost o dodatečné povolení stavby. Žádost o dodatečné povolení stavby ve stanovené lhůtě podána nebyla.

Ze dne 5.12.2017 pod zn. 67175/2017/342/Kai, SP-2017/15356, sdělil správce toku Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IČO 70889953, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, že trvá na odstranění neoprávněné stavby, která zasahuje do koryta vodního toku.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení nebo zvláštními předpisy, a proto vlastníkově podle § 129 odst. 8 stavebního zákona nařídil odstranění stavby a dle odst. 7 nařídil obnovení předcházejícího stavu koryta toku.

Stavební úřad podle § 79 odst. 5 správního řádu uložil povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Výši paušální částky nákladů řízení stanovil podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb..

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

Milan Salaj, Helena Salajová, Josef Švika, Františka Švíková, Hana Raschtová, Miroslav Koča, Anna Kočová, Pavel Šanda, Miluše Šandová, Miroslav Ullrich, Marcela Ullrichová, Jan Chládek, Libuše Chládková, Karel Löfler, Alena Löflerová, Miloslav Šilhánek, Ludmila Šilhánková, Eva Černá, Ing. Václav Šaroch, Jaroslav Černý, Jana Černá, Ing. Zdeněk Němec, Miluše Němcová, Ivona Košvancová, Václav Filip, Marcela Filipová, Anna Maxová, Jan Sova, Michal Cajthaml, Jiří Cipra, Oldřiška Ciprová, Miroslava Fenclová, Miroslav Jánský, Robert Falter, Kateřina Falterová, Jaroslav Šneberger

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Vlastník stavby, který odstranil stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Správní poplatek zaplaťte ve prospěch účtu č. 19-1423371/0100, VS 13614273. Doklad o zaplacení předložte správnímu orgánu. ([iva.koskova@tremosna.cz](mailto:iva.koskova@tremosna.cz))



Iva Košková  
oprávněná úřední osoba,  
odborný referent stavebního odboru

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Města Třemošná po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument bude vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.**

V písemné a elektronické podobě  
vyvěšeno dne: **- 9 -01- 2018**

V písemné a elektronické podobě  
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

**Milan Pánek**

Razítko orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

**Obdrží:**

**doručení do vlastních rukou:**

*účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1

Lenka Sytářová, Žlutická č.p. 1675/21, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Město Třemošná, IDDS: vmbbv6

sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

**doručení veřejnou vyhláškou:**

*účastníci řízení dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:*

*sousední pozemky (jejich vlastníci)*

Milan Salaj, Budovatelská č.p. 830, 330 11 Třemošná u Plzně

Helena Salajová, Budovatelská č.p. 830, 330 11 Třemošná u Plzně

Josef Švika, Sídliště č.p. 811, 330 11 Třemošná u Plzně

Františka Švíková, Sídliště č.p. 811, 330 11 Třemošná u Plzně

Hana Raschtová, 1.máje č.p. 128, 385 01 Vimperk II

Miroslav Koča, Brožíkova č.p. 898, 330 11 Třemošná u Plzně

Anna Kočová, Brožíkova č.p. 898, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Šanda, Kralovická č.p. 1437/23, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Miluše Šandová, Kralovická č.p. 1437/23, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Miroslav Ullrich, Brněnská č.p. 987/31, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Marcela Ullrichová, Brněnská č.p. 987/31, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Jan Chládek, Střední č.p. 1467/7, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

**Město Třemošná**  
**330 11 TŘEMOŠNÁ**  
**③**

Libuše Chládková, Střední č.p. 1467/7, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23  
Karel Löffler, Brojova č.p. 2057/33, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň  
Alena Löfflerová, Brojova č.p. 2057/33, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň  
Miloslav Šilhánek, Sídliště č.p. 839, 330 11 Třemošná u Plzně  
Ludmila Šilhánková, Sídliště č.p. 839, 330 11 Třemošná u Plzně  
Eva Černá, Sedláčkova č.p. 109/21, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1  
Ing. Václav Šaroch, Polní č.p. 650, 330 12 Horní Bříza  
Jaroslav Černý, Budovatelská č.p. 821, 330 11 Třemošná u Plzně  
Jana Černá, Budovatelská č.p. 821, 330 11 Třemošná u Plzně  
Ing. Zdeněk Němec, IDDS: svkiech  
trvalý pobyt: Šeříková č.p. 950, 330 11 Třemošná u Plzně  
Miluše Němcová, Šeříková č.p. 950, 330 11 Třemošná u Plzně  
Ivona Košvancová, Kulturní č.e. 267, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně  
Václav Filip, Šípková č.p. 332/10, Doudlevec, 301 00 Plzeň 1  
Marcela Filipová, Karlovarská č.p. 161/129, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Anna Maxová, Záluží č.p. 63, 330 11 Třemošná  
Jan Sova, Kyjevská č.p. 1851/22, 326 00 Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany)  
Michal Cajthaml, Horní Lukavice č.p. 45, 334 01 Přeštice  
Jiří Cipra, Záluží č.p. 311, 330 11 Třemošná  
Oldřiška Ciprová, Záluží č.p. 311, 330 11 Třemošná  
Miroslava Fenclová, Sídliště č.p. 810, 330 11 Třemošná u Plzně  
Miroslav Jánský, Polní č.p. 722, 330 11 Třemošná u Plzně  
Robert Falter, Tachovská č.p. 1372/39, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Kateřina Falterová, Tachovská č.p. 1378/51, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Jaroslav Šneberger, Zemědělská č.p. 2, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně

*dotčené orgány státní správy*

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq  
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

*na vědomí*

Městský úřad Třemošná, IDDS: vmbbv6  
sídlo: Třemošná č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně  
Vlastní



