

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

012

522/2

Č.j.: MUTE-546/2018/STO/HŠk

Spis. zn.: 4048/2017/Koš

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 5.2.2018

Kateřina Karbanová, Suvorovova č.p. 2010/47, 326 00 Plzeň

Miroslav Karban, Suvorovova č.p. 2010/47, 326 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.9.2017 podali

Kateřina Karbanová, nar. 31.1.1991, Pod vysokou č.p. 488, 330 08 Zruč-Senec,

Miroslav Karban, nar. 18.3.1988, Korandova č.p. 1922/13, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

novostavba rodinného domu, čistírna odpadních vod s kanalizační přípojkou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1415/1 (zahrada), parc. č. 1733/2 (ostatní plocha), parc. č. 1735/66 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilov, obec Žilov.

Druh a účel umísťované stavby:

1. *Rodinný dům* (zastavěná plocha rodinného domu 171,8 m² + terasa 30,9 m²) na pozemku parc. č. 1415/1 v k.ú. Žilov.
2. *Domovní čistírna odpadních vod s kanalizační přípojkou a jímkou na přečištěné vody* umístěná na pozemku parc.č. 1415/1, parc.č. 1733/2 a parc.č. 1735/66 v katastrálním území Žilov.
3. *Oplocení* pozemku mezi parc.č. 1415/1 a parc.č. 1733/2 s vjezdovými vraty.

Umístění stavby na pozemku:

1. *Rodinný dům* je umístěn severozápadně v min. vzdálenosti 3,60 m od hranice s pozemkem parc.č. 1416/3, severně cca 6,90 m od hranice s pozemkem parc.č. 1415/4 a severovýchodně 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1733/2 v k.ú. Žilov.

2. *Domovní čistírna odpadních vod* umístěná ve vzdálenosti 6,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1416/3, 4,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1415/4, ve vzdálenosti 16,0 m od stávající studny na pozemku parc.č. 1733/2 a 12,1 m od stávající studny na pozemku parc.č. 1415/1 v k.ú. Žilov.
 - *Jímka na přečištěné vody* umístěná na pozemku parc.č. 1415/1 ve vzdálenosti 10,0 m od čistírny odpadních vod a cca 2,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 1415/4 v k.ú. Žilov.
 - *Kanalizační přípojka* (gravitační) z PVC KG DN 150 o délce 23,7 m – umístěná na pozemcích parc.č. 1415/1, parc.č. 1733/2 a parc.č. 1735/66 mezi čistírnou odpadních vod a jímkou na vyvážení a vpustí veřejné kanalizace obce Žilov.
3. *Oplocení* pozemku parc.č. 1415/1 sousedící s pozemkem parc.č. 1733/2 s vjezdovými vraty.

Určení prostorového řešení stavby:

1. *Rodinný dům* (zastavěná plocha rodinného domu 171,8 m² + terasa 30,9 m²):
 - nepodsklepený, jednopodlažní; střecha valbová o sklonu 23°, krytina tašková, výška k vrcholu
 - + 5,250 m, umístěna tři střešní okna
 - zdroj pitné vody ze stávající vodovodní přípojka povolená MěÚ Třemošná dne 19.5.2011 pod spis.zn. 1346/2011/Šku
 - elektrické energie – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 17_SOP_01_4121340684
 - likvidace dešťových vod svedena a zaústěna do jímky JPV (zálivka pozemku) s napojením přípojkou na veřejnou kanalizaci
 - dopravní napojení zajištěno stávajícím sjezdem na místní komunikaci 1735/67
 - doprava v klidu – zpevněná plocha 24,0 m² pro stání osobního automobilu v návaznosti na vjezdová vrata, umístěná na pozemku parc.č. 1415/1 v k.ú. Žilov
2. *Domovní čistírna odpadních vod* ČOV EKO-NATUR EN 4-6 s příkonem 80 W pro zdroj stlačeného vzduchu (dmychadlo), plastový kontejner o průměru 1,4 m umístěn na roznášecí betonové desce.
 - *Jímka na přečištěné vody* JPV – o kapacitě 4,0 m³, polypropylenová válcovaná nádrž o průměru 2,0 m obetonována tl. 150 mm, samonosná, vodotěsná se vstupním tubusem s poklopem.
 - *Kanalizační přípojka* PVC KG DN 150 SN 8 o délce 23,7 m – rýha šířky 0,9 m.
3. *Oplocení* pozemku o celkové délce cca 52,9 m zděný sokl a sloupky z KB bloků, výplň z dřevěných planěk, vjezdová vrata o celkové výšce 1,6 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Čistírna odpadních vod jako možný zdroj znečištění je umístěna v min. vzdálenosti pro málo prostupné prostředí 12,0 m. V tomto dosahu se nachází další dvě studny na pozemku parc.č. 1415/1 a parc.č. 1733/2, které nebudou ovlivněny.

2. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací *rodinného domu* zpracovanou v červnu 2017 zhotovitel ing. Jiří Kodalík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0200638), s dokumentací *čistírny odpadních vod* zpracovanou v červnu 2017 zhotovitel Ing. Václav Mach - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0200074), která obsahuje výkresy mimo jiné i výkres současného stavu území v měřítku 1:200 a 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

4. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
- *CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – vyjádření s podmínkami pod zn.POS-PD-1068-17 ze dne 8.11.2017.*
 1. Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytýčeny jak polohově, tak hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 1m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
 2. V rámci křížení telekomunikačního vedení je nutno zeminu pod kabelovým ložem zhutnit a kabelové lože vysypat pískem 10 cm vysoko a umístit výstražnou fólii oranžové barvy.
 3. Požadujeme kontrolu před záhozem.
 4. V rámci stavby požadujeme respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
 5. Jakákoli manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka naší společnosti není dovolena.
- *ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci s podmínkami pod zn. 1095476647 ze dne 6.11.2017.*
 1. Zemní a výkopové práce v blízkosti podpěrných bodů nadzemního vedení NN 0,4kV budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k narušení jejich stability.
 2. Dojde-li při zemních a výkopových pracích k poškození zemnicích prvků podpěrných bodů nadzemního vedení, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 3. Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. Pokud nebude možné dodržet vzdálenosti dle této ČSN, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení. Dále budou dodržet vzdálenosti obytných a ostatních budov a jejich stavebních prvků od vzdušného vedení dle normy PNE 33 3302, která navazuje na ČSN 33 3300. Pokud by stavba vyžadovala úpravy el. vedení, je potřeba požádat o přeložku zařízení DS ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Připojování, Guldenerova 19 (§47 zákona č.458/2000Sb. v platném znění).
5. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
6. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
7. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
8. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
9. Výstavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
10. Stavbou nebudou dotčeny a ohroženy vodní a odtokové poměry v území.
11. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko pod č.j. HSPM-3461-2/2017 ÚPP ze dne 25.7.2017:

Při ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany a při ověřování požadovaných vlastností výrobku bude HZS vycházet zejména z dokladu uvedených v § 6, § 7, § 9 a § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci.

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – koordinované závazné stanovisko pod č.j. OÚP-Kre/19491/2017 ze dne 5.9.2017.

- *odbor územního plánování - památková péče - Dana Kondelíková*

Stavba se s největší pravděpodobností nachází na území s archeologickými nálezy a při zemních pracích by mohlo dojít k jejich narušení. Proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst.2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Archeologický ústav je prostřednictvím oprávněné organizace podle § 22, odst. 1 výše uvedeného zákona povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě s oprávněnou organizací. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad o povinnostech vlastníka strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák.č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

- *odbor životního prostředí - vodoprávní úřad - Ing. Jaroslava Bartošová*

Závazné stanovisko se vydává s těmito podmínkami:

1. Domovní čistírna odpadních vod je vodním dílem dle ust. § 55 vodního zákona a k vydání stavebního povolení je příslušný odbor životního prostředí MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň.
2. Likvidace vyčištěných odpadních vod odváděním do kanalizace pro veřejnou potřebu bude prováděna v souladu s platným kanalizačním řádem obce Žilov.
3. Žádost o stavební povolení k domovní ČOV bude předložena na předepsaném tiskopise, viz příloha č. 8 vyhlášky MZe č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění vyhlášky č. 336/2011 Sb., a bude doložena předepsanými doklady a náležitostmi, tj. mimo jiné stanoviskem obce Žilov jako vlastníka kanalizace pro veřejnou potřebu, do které bude domovní ČOV napojena, a jako vlastníka stavbou dotčených pozemků parc. č. 1733/2, 1735/66, k. ú. Žilov.

- *odbor životního prostředí – ochrana ovzduší - Ing. Jiří Trhlík*

Závazné stanovisko se vydává s těmito podmínkami:

- Je nutno trvale dodržovat aktuálně platné právní předpisy na ochranu ovzduší.
- Dodržovat příslušné povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ov 17 zákona o ochraně ovzduší.
- Dodržovat při provozu kamen předepsané pokyny a doporučení výrobce.
- V kamnech spalovat pouze palivo určené výrobcem; dřevo jen suché, neznečištěné.
- Odkouření nad střechu objektu.

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – orgán ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. OŽP- Han/22331/2017 ze dne 9.8.2017 s podmínkami:

1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
2. Odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy, na které budou prováděny případné terénní úpravy vyžadující skrytí. Skrytá omíčka bude uchována na pozemcích zásahem dotčených.
3. Se skryvkou bude nakládáno dle doložené bilance - 56 m3 skryvky bude využito dle doložené a schválené bilance skryvky.
4. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
5. Pokud by výstavbou došlo k znepřístupnění některých zemědělských pozemků, je nutné zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců) pozemků.
6. Umístění staveb musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a nedocházelo k poškozování zemědělského půdního fondu.
7. Učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
12. Podle § 94 stavebního zákona může MěÚ Město Třemošná, stavební úřad na žádost oprávněného změnit územní rozhodnutí, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst.3.
13. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních

- předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
 - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
14. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
15. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů.
16. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník žádost o povolení stavby domovní čistírny odpadních vod a jímky na přečištěné vody (MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Americká 39, Plzeň).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kateřina Karbanová, nar. 31.1.1991, Pod vysokou č.p. 488, 330 08 Zruč-Senec
Miroslav Karban, nar. 18.3.1988, Korandova č.p. 1922/13, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 26.9.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.10.2017 vyzván k doplnění žádosti pod č.j. MUTE-4167/2017/STO/HŠk a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla doplněna dne 14.12.2017.

Stavební úřad oznámil dne 28.12.2017 zahájení územního řízení pod č.j. MUTE-5436/STO/HŠk známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na 1.2.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol, protože záměr je umístován v území, ve kterém není vydán územní plán.

Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná a obce Žilov (vyvěšeno dne 29.12.2017, sejmutu dne 29.1.2018). Po tuto dobu žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném stavebním úřadem (doložil fotodokumentací).

Umístění stavby je v zastavěném území obce Žilov a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Z hlediska § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., se jedná o prostředí málo propustné a jsou dodrženy nejmenší vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.

Stavba domovní čistírny odpadních vod (DČOV) s kanalizační přípojkou a jímkou na přečištěné vody (JPV) jsou územním rozhodnutím pouze umístěny dle platných předpisů, podmínky ve věci jejího provedení budou součástí řízení vedeného MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Americká 39, Plzeň.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – orgán vodoprávní pod č.j. OŽP- BAR/20843/2017 ze dne 31.7.2017.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – koordinované závazné stanovisko pod č.j. OÚP- Kre/19491/2017 ze dne 5.9.2017.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – orgán ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. OŽP- Han/22331/2017 ze dne 9.8.2017.

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko pod č.j. HSPM-3461-2/2017 ÚPP ze dne 25.7.2017.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – závazné stanovisko – pod č.j. KHSPL/18724/21/2017 ze dne 18.7.2017.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci sítí pod zn. 0100737194 ze dne 28.4.2017 – nachází se nadzemní síť NN.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 1095476647 ze dne 6.11.2017.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pod č. 17_SOP_01_4121340684.
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – sdělení o existenci sítí pod zn. 0200591751 ze dne 28.4.2017 – nenachází se komunikační zařízení.
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – informace o výskytu sítí pod zn. 5001504047 ze dne 28.4.2017 – nachází se provozovaná plynárenská zařízení.
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – sdělení o existenci sítí pod č.j. 601589/17 ze dne 28.4.2017 – nachází se síť elektronických komunikací.
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – vyjádření s podmínkami pod zn. POS-PD-1068-17 ze dne 8.11.2017.
- Kolaudační souhlas „Žilov, stavební úpravy průtahu silnice III/180 3 a MK“ pod č.j. OD-Fro/26732/2011 ze dne 12.12.2011.
- Smlouva o právu k provedení stavby mezi obcí Žilov vlastník pozemku parc.č. 1733/2 a parc.č. 1735/66 a stavebníkem Miroslavem Karbanem ze dne 4.10.2017.
- Souhlas s odběrem vody obce Žilov ze dne 4.10.2017.
- Souhlas s napojením čistírny odpadních vod na jednotnou obecní kanalizaci – obec Žilov ze dne 4.10.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení vymezení dle § 85 stavebního zákona a dle § 27 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto :

účastníci řízení dle §85 odst.1:

Kateřina Karbanová, Pod vysokou č.p. 488, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Miroslav Karban, Korandova č.p. 1922/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Obec Žilov, IČO 00258598, Žilov č.p. 54, 330 11 Třemošná u Plzně

účastníci řízení dle §85 odst.2 písm.a):

Kateřina Karbanová, Pod vysokou č.p. 488, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Miroslav Karban, Korandova č.p. 1922/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

účastníci řízení dle §85 odst.2 písm.b) (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám):

Miloslav Herejt, Elišky Krásnohorské č.p. 712/15, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Miloslav Pok, F.X.Nohy č.p. 965, Dobřany
Jana Gombalová, Žilov č.p. 34, 330 11 Třemošná u Plzně
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podle § 82 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Iva Košková

oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Žilov po dobu 15-ti dnů.

Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

- 6 - 02 - 2018

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2300 Kč byl zaplacen dne 17.1.2018.

Obdrží:

účastníci řízení

Kateřina Karbanová, Suvorovova č.p. 2010/47, Slovany-Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

012

trvalý pobyt: Pod vysokou č.p. 488, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Miroslav Karban, Suvorovova č.p. 2010/47, Slovany-Východní Předmě, 326 00 Plzeň
trvalý pobyt: Korandova č.p. 1922/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Obec Žilov, IDDS: tntajex
sídlo: Žilov č.p. 54, 330 11 Třemošná u Plzně
Miloslav Herejt, Elišky Krásnohorské č.p. 712/15, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Miloslav Pok, F.X.Nohy č.p. 965, Dobřany
Jana Gombalová, Žilov č.p. 34, 330 11 Třemošná u Plzně
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

na vědomí

Obecní úřad Žilov, IDDS: tntajex
sídlo: Žilov č.p. 54, 330 11 Třemošná u Plzně
Vlastní

příloha

Ověřená dokumentace bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (obdrží obecní úřad a stavebník)



OK

