

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

03 1

S 7/4

Č.j.: MUTE-1370/2018/STO/PSc

Spis. zn.: 5332/2017/Sch

Vyřizuje: Pavel Schmied, tel. 373034433

E-mail: pavel.schmied@tremosna.cz

Třemošná, dne 19.3.2018

Zdeněk Hrubý, Klatovská třída č.p. 1556/89, 301 00 Plzeň,
Jitka Hrubá, Klatovská třída č.p. 1556/89, 301 00 Plzeň, v zastoupení
VODOVRTY s.r.o., Ladova č.p. 195, 353 01 Mariánské Lázně

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2017 podal

**Zdeněk Hrubý, nar. 14.1.1962, Klatovská třída č.p. 1556/89, 301 00 Plzeň,
Jitka Hrubá, nar. 13.4.1963, Klatovská třída č.p. 1556/89, 301 00 Plzeň, v zastoupení
VODOVRTY s.r.o., IČO 26364883, Ladova č.p. 195, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í

vrtaná studna hloubky do 30 m

Žilov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1700/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Žilov.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná trubní studna pro zásobování rekreačního domku pitnou a užitkovou vodou
- hloubka studny max. 30 m, průměr vrtu 180/150 mm, výstroj vrtu PVC zárubnicí průměru 125 mm
- studna ukončena betonovou šachtou s odnímatelnou krycí deskou

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 1700/1 v katastrálním území Žilov, ve vzdálenosti 3,5 m od severozápadní stěny a 3,5 od severovýchodní stěny domku parc. č. 1700/10, ve vzdálenosti 20 m od stávající studny a ve vzdálenosti 51 m od další stávající studny na pozemku parc. č. 1700/1 v k.ú. Žilov

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- dosah depresního kužele cca 14,4 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny max. 30 m, vrtný průměr 180/150 mm, výstroj vrtu PVC pažnicí průměru 125 mm.
3. Studna bude sloužit jako zdroj vody pro zásobování rekreačního domku na pozemku parc. č. 1700/1 v k.ú. Žilov.
4. Pro studnu není třeba vyhlásit pásma hygienické ochrany vodního zdroje.
5. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
6. Pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou respektovány podmínky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí, dle jejich stanovisek, které vydali k územnímu rozhodnutí.
7. Stavební povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami bude vydávat Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Hrubý, nar. 14.1.1962, Klatovská třída č.p. 1556/89, 301 00 Plzeň,
Jitka Hrubá, nar. 13.4.1963, Klatovská třída č.p. 1556/89, 301 00 Plzeň, v zastoupení
VODOVRTY s.r.o., Ladova č.p. 195, 353 01 Mariánské Lázně

Odůvodnění:

Dne 20.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.3.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň-OŽP- vodoprávní úřad, č.j. OŽP-Hor/3131981/2017 ze dne 23.11.2017
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-Nov/33998/2017 ze dne 13.12.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Římskokatolická farnost Dolní Bělá, Dolní Bělá č.p. 41, 331 52 Dolní Bělá
Martina Smolanová, nar. 20.8.1970, Za Starou školou č.p. 502, 330 12 Horní Bříza
Miloslav Čanda, Těšinská č.p. 3, Plzeň
Libor Koukolík, nar. 1.6.1966, Bohuslava Vrbenského č.p. 1065, 434 01 Most
Iveta Koukolíková, nar. 2.5.1968, Bohuslava Vrbenského č.p. 1065, 434 01 Most
Obecní úřad Žilov, Žilov č.p. 54, 330 11 Žilov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Pavel Schmied
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Žilov po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

22 -03- 2018

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Obdrží:

účastníci řízení

Zdeněk Hrubý, Klatovská třída č.p. 1556/89, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Jitka Hrubá, Klatovská třída č.p. 1556/89, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

VODOVRTY s.r.o., IDDS: t4da5wv

sídlo: Ladova č.p. 195, 353 01 Mariánské Lázně 1

Římskokatolická farnost Dolní Bělá, Dolní Bělá č.p. 41, 331 52 Dolní Bělá

Martina Smolanová, Za Starou školou č.p. 502, 330 12 Horní Bříza

Miloslav Čanda, Těšínská č.p. 3, Plzeň

Libor Koukolík, Bohuslava Vrbenského č.p. 1065, 434 01 Most 1

Iveta Koukolíková, Bohuslava Vrbenského č.p. 1065, 434 01 Most 1

Obecní úřad Žilov, IDDS: tntajex

sídlo: Žilov č.p. 54, 330 11 Třemošná u Plzně

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň