

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

061

S 27/7

Č.j.: MUTE-2805/2018/STO/IKo

Spis. zn.: 2029/2018/Koš

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 11.7.2018

Kristýna Boubínová, U Pražské dráhy č.p. 1185/17, 312 00 Plzeň

Ing. Martin Duchañ, U Pražské dráhy č.p. 1185/17, 312 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 92 až § 94 stavebního zákona žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15.5.2018 podali

Ing. Martin Duchañ, nar. 27.8.1982, U Pražské dráhy č.p. 1185/17, 312 00 Plzeň,

Kristýna Boubínová, nar. 31.8.1984, U Pražské dráhy č.p. 1185/17, 312 00 Plzeň,

které zastupuje

Martin Havránek, DiS., IČO 87306778, nar. 22.10.1986, Lužany u Přeštic č.p. 102, 334 01 Lužany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

změnu územního rozhodnutí

které vydal MěÚ Nýřany, odbor stavební, pracoviště Plzeň, Americká tř. 39, 304 66 Plzeň pod č.j. 2/OST/904/2005 dne 3.3.2006, které nabylo právní moci 1.4.2006 ve věci:

Zruč-Senec - výstavba lokality XVI. - 90 rodinných domů, oplocení, komunikace, rozvodů plynu, vody, NN, veřejného osvětlení, telekomunikací a kanalizace (dešťové i splaškové), včetně jejich napojení na stávající komunikace a sítě na pozemcích pozemkové parcely 783/1, 783/8, 783/9, 783/10, 783/14, 783/15, 783/16, 783/17, 783/18, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 783/32, 791/3, 807/15, 807/18, 807/19, PK 260, PK 258, PK 257, PK 255, PK 256, PK 294, PK 291, PK 292, PK 23, PK 25/1, PK 253, PK 254, PK 259, PK 599, PK 293 a PK 605 v kat. území Senec u Plzně.

Podmínka č. 3

„Rodinné domy budou přízemní se sklonitou střechou s možností využití podkrovní, tvar střechy sedlová, valbová, polovalbová, eventuálně stanová, střešní krytina tašková, max. výška hřebene 10 m nad upraveným terénem“.

změna stavby se týká:

typu střešní krytiny u novostavby rodinného domu Zruč (lokality XVI, Zruč-Senec)

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 749/8 (ostatní plocha), parc.č. 749/9 (ostatní plocha), parc.č. 749/10 (ostatní plocha), parc.č. 783/58 (orná půda), parc.č. 783/77 (orná půda), parc.č. 784/7 (orná půda), parc.č. 784/8 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně, obec Zruč-Senec.

Určení změn stavby:

- změna typu střešní krytiny z původně schválené taškové krytiny na plechovou krytinu pro rodinný dům umístěný na pozemku parc.č. 749/8 (ostatní plocha), parc.č. 749/9 (ostatní plocha), parc.č. 749/10 (ostatní plocha), parc.č. 783/58 (orná půda), parc.č. 783/77 (orná půda), parc.č. 784/7 (orná půda), parc.č. 784/8 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně, obec Zruč-Senec.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy v měřítku 1:50 s vyznačením změnou stavby zpracovanou 5/2018 Ing. Renatou Böhmovou – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0202168), kterou se mění podmínka č.3.
2. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 749/8, parc.č. 749/9, parc.č. 749/10, parc.č. 783/58, parc.č. 783/77, parc.č. 784/7, parc.č. 784/8 v k.ú. Senec u Plzně.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písmeno a) zákona správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kristýna Boubínová, nar. 31.8.1984, U Pražské dráhy č.p. 1185/17, 312 00 Plzeň
Ing. Martin Duchan, nar. 27.8.1982, U Pražské dráhy č.p. 1185/17, 312 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 15.5.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, které vydal MěÚ Nýřany, odbor stavební, pracoviště Plzeň, Americká tř. 39, 304 66 Plzeň pod č.j. 2/OST/904/2005 dne 3.3.2006, které nabylo právní moci 1.4.2006.

Stavební úřad dne 12.6.2018 pod č.j. MUTE-2349/2018/STO/IKo oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (vyvěšeno 12.6.2018, sejmuto 28.6.2018). Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Řízení je s velkým počtem účastníků (více než 30), proto písemnosti jsou doručovány v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou ve lhůtě 15 dnů vyvěšení na úřední desce. (Vyvěšení písemnosti na úřední desce, oznámení a zveřejnění též způsobem umožňující dálkový přístup správního orgánu, který písemnost doručuje). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Podle ustanovení § 94 odst.1 stavebního zákona lze územní rozhodnutí změnit na odůvodněnou žádost oprávněného a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím.

Návrh na změnu územního rozhodnutí projednal stavební úřad v rozsahu této změny. Jedná se v tomto případě pouze o částečnou změnu původního rozhodnutí, tedy nikoliv o náhradu původního rozhodnutí novým.

Stavební úřad projednal změnu v souladu s § 94 stavebního zákona, v rozsahu pouze bodu č.3.

Platnost územního rozhodnutí pod č.j. 2/OST/904/2005 dne 3.3.2006, které nabylo právní moci 1.4.2006 není dotčena, ostatní podmínky tohoto územního rozhodnutí zůstávají nadále v platnosti.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Změna územního rozhodnutí týkající se střešní krytiny taškové na plechovou krytinu pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 749/8, parc.č. 749/9, parc.č. 749/10, parc.č. 783/58, parc.č. 783/77,

parc.č. 784/7, parc.č. 784/8 v k.ú. Senec u Plzně je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Zruč-Senec (pozemky se nachází v zastavěné části obce v ploše bydlení v rodinných domech - příměstské) a vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň pod č.j. OÚP-Kre/15519/2018 ze dne 6.6.2018 – závazné stanovisko (záměr je přípustný)
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, Americká 39, 304 66 Plzeň – pod č.j. OŽP-Han/10144/2018 ze dne 5.4.2018 – souhlasné stanovisko
- Obec Zruč-Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec pod zn. ST/430/2017 ze dne 20.9.2017 - souhlas

Předloženy podklady:

- Plná moc mezi Kristýna Boubínová (zmocnitel) x Martin Havránek DiS. (zmocněnec) ze dne 6.9.2017.
- Plná moc mezi Ing. Martin Duchan (zmocnitel) x Martin Havránek DiS. (zmocněnec) ze dne 6.9.2017.
- Rozhodnutí územní pod č.j. 2/OST/904/2005 dne 3.3.2006, které nabylo právní moci 1.4.2006

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vydal pod č.j. MUTE-2679/2017/STO/HŠk ze dne 19.6.2017 stavební povolení „novostavba rodinného domu Zruč (lokalita XVI, Zruč-Senec)“, které nabylo právní moci dne 18.7.2017.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- *účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.a) – žadatel:*

Kristýna Boubínová, nar. 31.8.1984, U Pražské dráhy č.p. 1185/17, 312 00 Plzeň
Ing. Martin Duchan, nar. 27.8.1982, U Pražské dráhy č.p. 1185/17, 312 00 Plzeň

- *účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.b) – obec:*

Obec Zruč - Senec, IČO 00258563, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

- *účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.a) – vlastník pozemku nebo stavby, není-li sám žadatelem:*

Obec Zruč-Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec
Pavel Svatoš, nar. 24.9.1953, Senecká č.p. 29, 330 08 Zruč-Senec
Miluše Svatošová, nar. 11.9.1950, Senecká č.p. 29, 330 08 Zruč-Senec
Jan Dušek, nar. 19.11.1976, Habrová č.p. 520, 330 08 Zruč-Senec
Petra Šafránková, nar. 14.2.1977, Vrbová č.p. 515, 330 08 Zruč-Senec
Jan Stožický, nar. 1.4.1978, Habrová č.p. 511, 330 08 Zruč-Senec
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4

- *účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám může být přímo dotčeno (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných):*

parc. č. 783/1, 783/8, 783/9, 783/10, 783/14, 783/15, 783/16, 783/17, 783/18, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 783/32, 791/3, 807/15, 807/18, 807/19, PK 260, PK 258, PK 257, PK 255, PK 256, PK 294, PK 291, PK 292, PK 23, PK 25/1, PK 253, PK 254, PK 259, PK 599, PK 293 a PK 605 v katastrálním území Senec u Plzně.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Iva Košková

oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů.

Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

11 -07- 2018

Podpis pověřeného zaměstnance:

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

**Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ**

①

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) poznámka č.5 (1/2 sazby) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 19.6.2018.

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 85 odst. 1 a odst. 2, písmeno a) stavebního zákona, obdrží jednotlivě do vlastních rukou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

1. Kristýna Boubínová, U Pražské dráhy č.p. 1185/17, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
2. Ing. Martin Duchan, U Pražské dráhy č.p. 1185/17, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
kteř zastupuje Martin Havránek, DiS., Lužany u Přeštic č.p. 102, 334 01 Přeštice
3. Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec
4. Pavel Svatoš, Senecká č.p. 29, Senec, 330 08 Zruč-Senec
5. Miluše Svatošová, Senecká č.p. 29, Senec, 330 08 Zruč-Senec
6. Jan Dušek, Habrová č.p. 520, Senec, 330 08 Zruč-Senec
7. Petra Šafránková, Vrbová č.p. 515, Senec, 330 08 Zruč-Senec
8. Jan Stožický, Habrová č.p. 511, Senec, 330 08 Zruč-Senec

OVĚŘENÁ DOKUMENTACE BUDE PŘEDÁNA PO NABÝTÍ PRÁVNÍ MOCI TOHOTO ROZHODNUTÍ (OBDRŽÍ STAVEBNÍK).

