

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

080
5-19/9

Č.j.: MUTE-3519/2018/STO/IKo
Spis. zn.: 2721/2018/Koš
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 3.9.2018

Ing. Petra Vebrová, Nekmír č.p. 129, 331 52 Nekmír
Jakub Pechát, Nevřeň č.p. 91, 330 11 Třemošná

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení ve smyslu § 94 odst. 1 stavebního zákona, podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.6.2018 podal

Jakub Pechát, nar. 12.5.1989, Nevřeň č.p. 91, 330 11 Třemošná,
Ing. Petra Vebrová, nar. 26.10.1990, Nekmír č.p. 129, 331 52 Nekmír,
které zastupuje

PRO ARCH PLZEŇ, spol s.r.o., IČO 61173916, Boettingerova č.p. 2902/26, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** v souladu s § 94 odst. 1 stavebního zákona, podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby

jímž rozšiřuje část podmínek v bodě č. 3, 4, 16 dosavadního územního rozhodnutí pod č.j. RRR/1703/1999 ze dne 9.11.1999, které nabylo právní moci 8.12.1999, vydal Okresní úřad Plzeň-sever, referát regionálního rozvoje, oddělení stavebního řádu, Americká tř. 39, 306 06 Plzeň pro stavbu:

27 rodinných domů, komunikace, žumpy odpadních vod, přípojka VN, TS, prodloužení vodovodního řádu, kanalizačního řádu pro dešťovou vodou a plynového řádu na pozemcích: pozemkové parcely 250/16, 250/9, 250/21, 250/20, 250/19, 250/22, 250/17, 250/23, 250/11, 250/15, 250/14, 250/13, 250/12, 250/5, 250/10, 250/18, 250/31, 250/38, 250/37, 250/36, 250/35, 250/34, 250/39, 250/32, 250/7, 250/30, 250/29, 250/28, 250/27, 250/26, 250/25, 250/24, 250/33 v kat. území Tatiná

- Pro umístění a projektovou přípravu byly stanoveny tyto podmínky daným rozhodnutím:

Podmínka č. 3

„Rodinné domy budou mít 1 nadzemní podlaží, vestavěné podkrovní, možno je podsklepit.“

Podmínka č. 4

„Střecha sedlová s přesahem, úhel sklonu cca 45°. Hřeben střechy bude kolmo ke komunikaci nebo rovnoběžně s komunikací.“

Podmínka č. 16

„Spláskové vody z rodinných domů budou svedeny do nepropustných žump na vyvážení.“

- Pro umístění a projektovou přípravu na pozemku parc.č. 250/31 v katastrálním území Tatiná, se podmínky původního rozhodnutí mění v těchto bodech:

Podmínka č. 3

- Rodinný dům bude o jednom nadzemním podlaží

Podmínka č. 4

- Střecha rodinného domu bude plochá

Podmínka č. 16

Splaškové vody z rodinného domu budou likvidovány v domovní čistírně odpadních vod.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**rozhodnutí o umístění stavby****novostavba rodinného domu, vrtaná studna, domovní čistírna odpadních vod, akumulční nádrž, zasakovací objekt, oplocení**

na pozemku parc. č. 250/31 (orná půda) v katastrálním území Tatiná

1. novostavba rodinného domu

- objekt jednopodlažní s plochou střechou o zastavěné ploše 171,4 m², o výšce + 3,900 m
- objekt umístěn 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 250/42 a parc.č. 250/43, 3,80 m od hranice s pozemkem parc.č. 250/30, 3,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 250/25, 7,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 250/32 v katastrálním území Tatiná
- zpevněná plocha ze zámkové dlažby o ploše 132,6 m² (přístup, doprava v klidu)
- napojení na elektroinstalaci (smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pod č. 17_SOP_01_4121342644 ze dne 7.11.2017)
- likvidace dešťových vod řešena vsakem na pozemku vlastníka parc.č. 250/31
- přístup a příjezd na pozemek z komunikace parc.č. 250/42 dle vydaného rozhodnutí pod č.j. RRR/1703/1999 ze dne 9.11.1999, které nabylo právní moci 8.12.1999 – vydal OÚ Plzeň-sever, referát regionálního rozvoje, oddělení stavebního řádu

2. vrtaná studna

- zdroj pitné vody pro rodinný dům
- hloubka 46 m, vrtný průměr 205 mm, vnější průměr zárubnice 125 mm, průměr výstroje 140 mm, zhlaví – plastová PP šachtice o vnitřním průměru 940 mm s průlezem o průměru 600 mm, hloubka výkopu 1,50 m, průměr výkopu 1,2 m, vrt bude napojen k domu potrubím s napojením ponorného čerpadla umístěného ve studni
- objekt umístěn 3,10 m od západní hranice s pozemkem parc.č. 250/32, 30,20 m od severní hranice s pozemkem parc.č. 250/42 v katastrálním území Tatiná
- objekt studny umístěn 14,00 m od prostoru ovlivněné vsakem a 30,00 m od stávající studny umístěné na pozemku parc.č. 250/37 v katastrálním území Tatiná, které nebude novým odběrem ovlivněna
- předpokládaný dosah vlivu nového vodního zdroje byl vyčíslen na cca 10,0 m, který zasahuje na pozemky parc.č. 250/31, parc.č. 250/59, parc.č. 250/60, parc.č. 250/32
- studna (čerpadlo) bude napojena na elektroinstalaci z rodinného domu
- průzkumný vrt byl již vyhlouben 12/2017

3. domovní čistírna odpadních vod (DČOV)

- likvidace splaškových vod (mechanicko-biologická aktivační čistírna odpadních vod)
- celoplastový typ AS-VARIO comp K, pro 4 osoby (tj. cca 400 l/den = 144 m³/rok), o průměru 1,2 m, výšce 2,2 m, bude napojena z domovního rozvaděče na zdroj elektrické energie

- propojovací potrubí PVC DN 150 – domovní čistírna odpadních vod – odběrná šachta DN 600 – revizní šachta DN 400 – vsakovací tunel
- objekt umístěn 5,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 250/25, 10,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 250/58 v katastrálním území Tatiná

4. akumulční nádrž

- zadržování dešťových vod s přepadem do vsaku
- podzemní akumulční nádrž o objemu 2 m³ s přepadem, zaústěná do revizní šachty u DČOV
- objekt umístěn 2,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 250/25, 13,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 250/58 v katastrálním území Tatiná

5. zasakovací objekt

- odvádění dešťových a přečištěných vod z DČOV
- vsakovací tunel o ploše 4,8 m² a objemu 1,5 m³, do kterého bude odváděna i dešťová voda z akumulční nádrže
- objekt umístěn 5,6 m (do osy) od hranice s pozemkem parc.č. 250/25, 2,00 m (k hraně) od hranice s pozemkem parc.č. 250/58 v katastrálním území Tatiná

6. oplocení

- umístěné na hranici s pozemkem parc.č. 250/42 a parc.č. 250/43 (veřejná přístupová komunikace) v délce 13,00 m
- podezdívka do výšky 500 mm s dřevěnou výplní, celková výška 1,60 m, vstupní branka šířky 900 mm a vjezdová brána šířky 5080 mm

III. Stanoví podmínky pro změnu územního rozhodnutí o umístění stavby a územní rozhodnutí o umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro změnu územního rozhodnutí a umístění rodinného domu, vrtané studny, čistírny odpadních vod, akumulční nádrže zpracovanou v lednu 2018 zhotovitel ing. Josef Houška – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201347), Ing. Milan Jícha - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0200455), Ing. Martin Jelínek – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 35886) a hydrogeologický posudek – Ing. Vladimír Dyk – držitel osvědčení odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a sanační geologii (č.1742/2003), která obsahuje výkresy mimo jiné i výkres současného stavu území v měřítku 1:200, 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změna a umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
3. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
4. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
6. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
7. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
8. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na

dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

9. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
10. Výstavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
11. Stavbou nebudou dotčeny a ohroženy vodní a odtokové poměry v území.
12. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování –koordinované závazné stanovisko pod č.j. OÚP-Dol/9534/2018 ze dne 14.6.2018 s podmínkami:

- Odbor územního plánování, orgán památkové péče

Stavba se s největší pravděpodobností nachází na území s archeologickými nálezy a při zemních pracích by mohlo dojít k jejich narušení. Proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Archeologický ústav je prostřednictvím oprávněné organizace podle § 22, odst. 1 výše uvedeného zákona povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě s oprávněnou organizací. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad o povinnostech vlastníka strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Pro zdárný a rychlý průběh akce doporučujeme stavebníkovi kontaktovat s dostatečným časovým předstihem před zahájením stavby organizaci, oprávněnou v dotčeném území provádět archeologický výzkum, tzn. obrátit se na některou z institucí uvedených v příloze.

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko pod č.j. OŽP- PRO/10579/2018 ze dne 15.5.2018 s podmínkami:

- lesní hospodářství

1. Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění lesních porostů a lesních pozemků.
2. Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu je nutné požádat o nový souhlas.

- odpadové hospodářství

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech nevyužitých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré nevyužité odpady předá oprávněné osobě.
2. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
3. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména plnění ohlašovací povinnosti.

13. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti

14. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

15. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník žádost o povolení stavby studny, domovní čistírny odpadních vod a jímky na vyvážení (MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Americká 39, Plzeň).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písmeno a) zákona správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petra Vebrová, nar. 26.10.1990, Nekmír č.p. 129, 331 52 Nekmír
Jakub Pechát, nar. 12.5.1989, Nevřeň č.p. 91, 330 11 Třemošná

Odůvodnění:

Dne 27.6.2018 podal žadatel žádost o změnu vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 25.7.2018 pod č.j. MUTE-30262018/STO/IKo, oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dle § 94 odst.4 stavebního zákona se při změně nebo zrušení územního rozhodnutí anebo při povolení výjimky použijí ustanovení o územním řízení (§ 85-93 stavebního zákona) obdobně. Stavební úřad v řízení postupoval dle příslušných ustanovení pro územní řízení, jak je uvedeno výše a to v rozsahu změny umístění stavby.

Řízení je s velkým počtem účastníků (více než 30), proto písemnosti jsou doručovány v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou ve lhůtě 15 dnů vyvěšení na úřední desce. (Vyvěšení písemnosti na úřední desce, oznámení a zveřejnění též způsobem umožňující dálkový přístup správního orgánu, který písemnost doručuje). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Umístění stavby je v zastavěném území obce Tatiná a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Na základě hydrogeologického posouzení zpracované Ing. Vladimírem Dykem, využíváním navrhované studny na pozemku parc. č. 250/31 v katastrálním území Tatiná, jako vodního zdroj pitné a užitkové vody pro novostavbu rodinného domu. Hydrogeologický posudek byl vypracován na základě terénní pochůzky v listopadu 2017 a bylo zjištěno, že v okolí se v reálném dosahu nachází pouze studna na pozemku parc.č. 250/37, která je však vzdálena od projektované studny více než 30 m a nebude novým odběrem ovlivněna. Při čerpání vydatnosti v setinách $1.s^{-1}$ se vytváří depresní kužel o poloměru cca 10,0 m při snížení hladiny ve vrtané studni o cca 3 m.

Z hlediska § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., se jedná o prostředí málo propustné a jsou dodrženy nejmenší vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.

Stavba vrtané studny, domovní čistírny odpadních vod (DČOV) s akumulační jímkou na pozemku parc.č. 250/31 jsou pouze tímto rozhodnutím umístěny dle platných předpisů, podmínky ve věci jejího provedení budou součástí řízení vedeného MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Americká 39, Plzeň.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování –koordinované závazné stanovisko a závazné stanovisko pod č.j. OÚP- Dol/9534/2018 ze dne 14.6.2018.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko pod č.j. OŽP-PRO/10579/2018 ze dne 15.5.2018.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko pod č.j. OŽP-Nov/7508/2018 ze dne 12.3.2018.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – rozhodnutí pod č.j. OŽP-Otý/16548/2018 ze dne 11.6.2018, které nabylo právní moci 11.6.2018.

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko pod č.j. OŽP-BAR/15889/2018 ze dne 4.6.2018.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí pod č.j. OŽP-PRO/15901/2018 ze dne 5.6.2018.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor dopravy pod č.j. OD-Fik/12953/2018 ze dne 8.6.2018.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skřetova 15, 301 00 Plzeň – souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSPL/6246/21/2018 ze dne 9.3.2018.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSPM-1897-3/2018 ÚPP ze dne 28.5.2018.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – sdělení pod č.j. HSPM-1897-2/2018 ÚPP ze dne 17.5.2018.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň 3 – vyjádření - pod č.j. SBS 07390/2018/OBÚ-06/1 ze dne 12.3.2018.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň 3 – vyjádření - pod č.j. SBS 23478/2018/OBÚ-06/1 ze dne 1.8.2018.

Předloženy podklady:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci sítí pod zn. 0100816178 ze dne 7.10.2017 – střet s podzemní sítí NN.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 1098251318 ze dne 23.5.2018 – podmínky.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pod č. 17_SOP_01_4121342644 ze dne 7.11.2017.
- GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – informace o výskytu sítí pod zn. 5001659166 ze dne 29.1.2018.
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – vyjádření pod č.j. 523522/18 ze dne 29.1.2018 – nachází se síť elektronických komunikací – ve vzdálenosti od stavby cca 5,0 m.
- Souhlas se změnou územního rozhodnutí parc.č. 250/31 – obec Tatiná ze dne 4.4.2018.
- Souhlas se změnou územního rozhodnutí – obec Tatiná pod zn. 33/2018 ze dne 2.5.2018.
- Souhlas s napojením nemovitosti na komunikaci parc.č. 250/42 – obec Tatiná pod zn. P 14/2018 ze dne 12.3.2018.
- Územní rozhodnutí pod č.j. RRR/1703/1999 ze dne 9.11.1999, které nabylo právní moci 8.12.1999 – vydal OÚ Plzeň-sever, referát regionálního rozvoje, oddělení stavebního řádu.
- Povodí Vltavy, státní podnik závod Berounka, Denisovo nábreží 14, 301 00 Plzeň, pod zn. 20120/2018-343/Pe SP-2018/4855 ze dne 17.4.2018 – stanovisko správce povodí.
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., referát archiologické památkové péče, Letenská 123/4, 118 01 Malá Strana – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 21.6.2018.
- Plná moc k zastupování mezi Ing.Petrou Vebrovou, Jakubem Pechátem x PRO ARCH PLZEŇ, spol s.r.o., ze dne 10.1.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení vymezení dle § 85 stavebního zákona a dle § 27 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto :

- *účastníci řízení dle § 85 odst.1:*

Ing. Petra Vebrová, nar. 26.10.1990, Nekmír č.p. 129, 331 52 Nekmír

Jakub Pechát, nar. 12.5.1989, Nevřeň č.p. 91, 330 11 Třemošná

Obec Tatiná, IČO 18246087, Tatiná č.p. 24, 330 11 Tatiná

- *účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.a) – vlastník pozemku nebo stavby, není-li sám žadatelem:*

Ing. Petra Vebrová, nar. 26.10.1990, Nekmír č.p. 129, 331 52 Nekmír

- *účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b) (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám):*

Lenka Martinec Nováková, Kytlická č.p. 862/6, Prosek, 190 00 Praha 9

Petr Hynek, Tatiná č.p. 16, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jaroslav Beneš, Tatiná č.p. 8, 330 11 Třemošná u Plzně

Miluše Hajšmanová, Horní Bělá č.p. 120, 331 52 Dolní Bělá

Alena Nágrová, náměstí Generála Píky č.p. 2212/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

DiS. Alena Šlajsová, Slepá č.p. 60, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jaroslava Hynková, Tatiná č.p. 16, 330 11 Třemošná u Plzně

Vlasta Hynková, Tatiná č.p. 16, 330 11 Třemošná u Plzně

- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:*

parcely číslo 250/16, 250/9, 250/21, 250/20, 250/19, 250/22, 250/17, 250/23, 250/11, 250/15, 250/14, 250/13, 250/12, 250/5, 250/10, 250/18, 250/31, 250/38, 250/37, 250/36, 250/35, 250/34, 250/39, 250/32, 250/7, 250/30, 250/29, 250/28, 250/27, 250/26, 250/25, 250/24, 250/33 v katastrálním území Tatiná.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

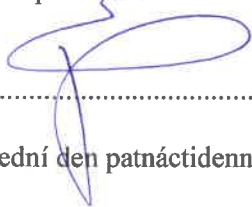
Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Tatiná po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument bude vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

- 3 -09- 2018

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

**Město Třemošná**
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Milan PánekRazítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) poznámka 5 (1/2 sazby) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 1800 Kč byl zaplacen 26.7.2018.

Obdrží:*účastníci řízení, podle § 85 odst. 1 a odst. 2, písmeno a) stavebního zákona, obdrží jednotlivě do vlastních rukou, postupem dle § 144 odst.6 a § 27 odst. 1 správního řádu:*

Jakub Pechát, Nevřeň č.p. 91, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Petra Vebrová, Nekmír č.p. 129, 331 52 Dolní Bělá

které zastupuje PRO ARCH PLZEŇ, spol.s.r.o., IDDS: 8a7us9t

sídlo: Boettingerova č.p. 2902/26, 301 00 Plzeň

Obec Tatiná, IDDS: 9dvvib6

sídlo: Tatiná č.p. 24, 330 11 Třemošná u Plzně

Lenka Martinec Nováková, Kytlická č.p. 862/6, Prosek, 190 00 Praha 9

Petr Hynek, Tatiná č.p. 16, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jaroslav Beneš, Tatiná č.p. 8, 330 11 Třemošná u Plzně

Miluše Hajšmanová, Horní Bělá č.p. 120, 331 52 Dolní Bělá

Alena Nágrová, náměstí Generála Píky č.p. 2212/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

DiS. Alena Šlajsová, Slepá č.p. 60, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jaroslava Hynková, Tatiná č.p. 16, 330 11 Třemošná u Plzně

Vlasta Hynková, Tatiná č.p. 16, 330 11 Třemošná u Plzně

*účastníci řízení, podle § 85 odst. 2, písmeno b) a § 87 odst. 3 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle § 144 odst.6 správního řádu:**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:*

parcely číslo 250/16, 250/9, 250/21, 250/20, 250/19, 250/22, 250/17, 250/23, 250/11, 250/15, 250/14, 250/13, 250/12, 250/5, 250/10, 250/18, 250/31, 250/38, 250/37, 250/36, 250/35, 250/34, 250/39, 250/32, 250/7, 250/30, 250/29, 250/28, 250/27, 250/26, 250/25, 250/24, 250/33 v katastrálním území Tatiná.

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skřetova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská 4 č.p. 123/4, 118 01 Praha

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Obecní úřad Tatiná, IDDS: 9dvbib6

místo podnikání: Tatiná č.p. 24, 330 11 Třemošná

Vlastní

příloha

Ověřená dokumentace bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (obdrží obecní úřad a stavebník)

