

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

114

S30/11

Č.j.: MUTE-3717/2018/STO/HŠk
Spis. zn.: 5099/2017/Šku
Vyřizuje: Škultetyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 12.11.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jan Buchbauer, nar. 12.9.1974, Kolmá č.p. 1167/7, 312 00 Plzeň,

(dále jen "navrhovatel") podal dne 5.12.2017 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. 5328/2007/StO:

Umístění stavby, lokalita 15 - ti rodinných domů, město Třemošná, vč. rozvodů vody, splaškové a dešťové kanalizace, plynu, elektrické energie, veřejného osvětlení a komunikace, na původních pozemcích p. č. 295, 2427/3, 2429/1, 2457, 2458/1, 2458/6, 2458/7, 2458/8, 2458/9, 2458/13, 2458/14, 2458/16, 2458/18, 2479/9, 2479/10, 2479/11, 2479/12, 2479/13, 2479/15, 2479/16, 2479/17, 2479/18, 2479/19, 2479/20, 2479/21, 2479/23, 2479/24, 2479/25, 2479/26, 2479/27, 2479/28, 2479/29, 2479/30, 2479/31, 2479/32, 2479/33, 2479/34, p.č. 2479/14 -PK 3124, 3164, 3165, 3199, 3200/2, v katastrálním území Třemošná a na pozemku pro vedení ing. sítí mimo lokalitu 2055, 2056/17, 377/1 - (PK 2593/4, 2690, 4086/8, 4090), 2458/11, 2458/12, 4086/1, 2458/2, 2479/2, v k.ú. Třemošná.

Změna územního rozhodnutí se týká pozemků parc. č. 2479/15, 2479/9, 2479/27 v katastrálním území Třemošná, název akce:

„Rodinné domy na p.č. 2479/15 k.ú. Třemošná“

Změna územního rozhodnutí se týká změny podmínek vydaného územního rozhodnutí pod č.j. 5328/2007/StO v bodu:

- Změna podmínky č.1, 2, 4, navýšení počtu RD z 15 na 19 rodinných domů pro celou lokalitu původního územního rozhodnutí č.j. 5328/2007/StO. Zvýšení počtu RD na pozemku parc.č. 2479/15 v k.ú. Třemošná, z původních 2 RD, nově na 6 RD.
- Změna podmínky č. 4, uliční čára bude 5m od hranice s komunikací.
- Součástí změny (původního územního rozhodnutí pod č.j. 5328/2007/StO) je umístění prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu, umístění komunikace k navýšenému počtu RD a prodloužení veřejného osvětlení. Skupina šesti rodinných domů bude dvoupodlažní s obytnou částí kvádrového tvaru s plochou střechou, RD budou nepodsklepené, k objektům přiléhá přízemní garáž, nad garáží bude z druhého podlaží přístupná střešní terasa, vytápění RD tepelným čerpadlem vzduch-voda, alternativně elektrokotlem.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor
330 11 Třemošná ⑤

Hana Škultětová,

oprávněná úřední osoba,

odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 14 -11- 2018

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Jan Buchbauer, Kolmá č.p. 1167/7, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Mgr. Zdeňka Roubalová, Staniční č.p. 732/27, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Miroslava Bednářová, Vrbová č.p. 455, 252 42 Jesenice u Prahy

Hana Kulhánková, K Rybníku č.p. 124/39, Roudnička, 500 11 Hradec Králové 11

Jiří Vorel, K Cihelně č.p. 14, 330 12 Horní Bříza

Milan Vorel, Zelenohorská č.p. 60, 317 04 Plzeň - Hradiště

Miloslav Dyk, Plzeňská č.p. 184, 330 11 Třemošná u Plzně

Jiří Kučera, Nepomucká 104, 317 02 Plzeň

Josef Šnajdr, Gerská 1237/14, 323 00 Plzeň 1

Alena Haberová, Bedřicha Smetany č.p. 632, 330 11 Třemošná u Plzně

Miloslava Pavlíčková, Družstevní č.p. 46, 330 11 Třemošná u Plzně

Petr Dobrý, Myslivecká č.p. 782, 330 11 Třemošná u Plzně

Věra Kilbergerová, Majakovského 6, 323 16 Plzeň

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Božena Králová, Požárníků 50, 330 11 Třemošná u Plzně
 Zdeňka Hájková, Ku staré cihelně č.p. 285, 330 11 Třemošná u Plzně
 Josef Calta, Družstevní č.p. 826, 330 11 Třemošná u Plzně
 Marie Chytrá, Skomelno č.p. 1, 338 28 Radnice u Rokycan
 Jana Kalabzová, Pod Vrchem č.p. 38, 312 02 Plzeň
 Jiří Košťál, Pod Záhorskem č.p. 28, 301 66 Plzeň
 František Růžek, Nerudovo nám. č.p. 14, 337 03 Rokycany 3
 Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
 Věra Spěváčková, Horymírova 1026, 337 01 Rokycany 3
 Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
 Dagmar Gracíková, Komenského č.p. 20, 323 00 Plzeň 23
 Ing. Rudolf Skála, Taussigova 1166/13, Praha, Kobylisy, 182 00 Praha 82
 Irena Šanobová, Západní č.p. 4, 323 00 Plzeň 23
 Marie Šafaříková, Ku staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná u Plzně
 Miroslav Čech, Pionýrská č.p. 378, 330 11 Třemošná u Plzně
 Marie Zadžorová, Sídliště č.p. 810, 330 11 Třemošná u Plzně
 Zdeňka Petříková, Plaská č.p. 203, 330 11 Třemošná u Plzně
 Jiřina Postrková, Lipová č.p. 609, 330 12 Horní Bříza
 Danuše Erblova, Plzeňská 14, 330 11 Třemošná u Plzně
 Soňa Beránková, Pelzova č.p. 1392, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
 Ladislav Šnajdr, Jablonského č.p. 79, 301 45 Plzeň
 Ivana Vlková, 17.listopadu č.p. 4, Nová Huť, 330 02 Dýšina
 Jarmila Čechurová, Myslivecká č.p. 877, 330 11 Třemošná u Plzně
 Marie Kučerová, Nepomucká č.p. 104, 317 02 Plzeň
 Helena Růžková, Druztová č.p. 203, 330 07 Druztová
 Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně
 Pavel Štůla, Guldenerova 28, 301 48 Plzeň
 Jitka Fronková, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně
 MVDr. Oto Pašek, Plaská č.p. 84, 330 11 Třemošná u Plzně
 Ing. Vladimír Mašek, Nad Píorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
 Josef Vracovský, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
 Eva Vracovská, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
 Václav Košar, Ke Křižovatce č.p. 504, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
 BRICKHOUSE, s.r.o., IDDS: d96mhy2
 sídlo: Doudlevecká č.p. 235/18, 301 00 Plzeň 1
 Zdeněk Fořt, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
 Jitka Fořtová, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
 Vladimír Opatrný, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
 Hana Opatrná, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
 Petr Babka, Pod Jezírkem č.p. 2178/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
 Romana Babková, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná u Plzně
 Stephen Charles Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
 Mgr. Věra Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
 Vendula Hořejšová, Vrbenská č.p. 52, 388 01 Blatná
 Pavel Sedláček, U Jeslí č.p. 1302, 388 01 Blatná
 Josef Motyčka, adresa neznámá
 Božena Motyčková, adresa neznámá
 Marie Motyčková, adresa neznámá
 Vladimír Motyčka, adresa neznámá
 Radek Urban, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
 Irena Urbanová, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
 Jakub Cvačka, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
 Markéta Cvačková, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
 Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
 Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
 Ing. Adéla Votavová, Nad Ondřejovem č.p. 1009/11, Podolí, 140 00 Praha 4
 František Růžek, de Hoep 53, 8622 XM Hommerts, Nizozemsko
 Věra Spěváčková, Horymírova č.p. 1026, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

Tomáš Kratschmer, Bolevecká č.p. 1292/10, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Tomáš Kraus, IDDS: dnvsw4i
trvalý pobyt: Pražská č.p. 1679/12, 350 02 Cheb 2
Eva Kraus Hajná, Poseč č.p. 11, Otročin, 364 01 Toužim
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Lesy České republiky s.p., Lesní správa Plasy LČR, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Žebnická 7, 331 01 Plasy
Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Na Vinici č.p. 1453, 349 01 Stříbro
Lesy ČR s.p., Krajské ředitelství Plzeň, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Sukova 2820/40, Plzeň -Jižní Předměstí,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Nám. Generála Píky č.p. 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi
sídlo: Radobyčická č.p. 14, 301 00 Plzeň
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň