

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

024
57/3

Č.j.: MUTE-671/2019/STO/HŠk
Spis. zn.: 531/2019/Šku
Vyřizuje: Škultetyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 18.2.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**JUDr. Jaroslava Nováková, nar. 6.1.1959, Šafránová č.p. 1204/33, 326 00 Plzeň, zastoupena:
Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec,**

(dále jen "žadatel") podal dne 8.2.2019 žádost o vydání **změny územního rozhodnutí č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc**, na pozemku parc. č. 780/29 v katastrálním území Senec u Plzně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

Změna územního rozhodnutí č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, se týká změny podmínek vydaného územního rozhodnutí v bodu:

- Změna se týká podmínky č. 3 územního rozhodnutí ze dne 15.1.2014, č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc. (Zastavovací plán byl navržen pro 26 samostatně stojících izolovaných rodinných domů o 1.NP + podkroví, střechy šikmé, sedlové, zděné konstrukce, dřevostavby.)
- Projekt řeší výstavbu jednopodlažního rodinného domu s vestavěnou garáží, na pozemku žadatele, p. č. 780/29 v katastrálním území Senec u Plzně, v nové lokalitě pro výstavbu 26 rodinných domů, umístěných ÚR č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc. Navržený objekt se nachází dle platného územního plánu obce Zruč-Senec v území s funkčním využitím označeným "BR - bydlení v rodinných domech - příměstské". Navržený typ domu je přízemní s plochou střechou o výšce do 5 m nad upraveným terénem, s podílem zastavění pozemku 19,2%, poměr zeleně 70,5% splňuje regulativ zmíněného územního plánu.
- Změna územního rozhodnutí č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, řeší změnu podmínky č. 3, změna tvaru střechy rodinného domu. nově na střechu plochou.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Třemošná
Stavební odbor
330 11 Třemošná ⑤
Hana Škultetyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč- Senec po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

19 -02- 2019

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmnutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Obdrží:

Účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písmeno a) obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

JUDr. Jaroslava Nováková, Šafránová č.p. 1204/33, Černice, 326 00 Plzeň, zastoupena:

Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, dle § 85 odst. 2 písmeno b) obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr

trvalý pobyt: V Sadech č.p. 1217, 434 01 Most 1

Lucie Kožíšková, Krašovská č.p. 1722/2, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

PharmDr. Barbora Pašková, Mrtník č.p. 111, 331 52 Dolní Bělá

Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Radek Svoboda, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec

Andrea Svobodová, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec

Ing. arch. Petr Vlnář, Francouzská třída č.p. 1862/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Ing.arch. Aneta Vlnařová, Francouzská třída č.p. 1862/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Ing. Jindřich Burian, Pode Dvory č.e. 2889, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Dagmar Šťastná, Pode Dvory č.e. 2889, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Brickhouse, s.r.o., IDDS: d96mhy2
 sídlo: Doudlevecká č.p. 235/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Martin Šafránek, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Vladimír Mašek, Nad Priořem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Martin Kypka, Jedlová č.p. 356, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Michal Kliment, Na Roudné č.p. 324/176, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Eva Vágnerová, Na Jíkalce č.p. 2257/22, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Vratislav Kypka, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Tomáš Souček, Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice
MUDr. Filip Kozák, Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marcela Šmídová, Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejpřnice
Zdeněk Židek, Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Jiří Vopička, Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov 4
MDDr. Eva Vopičková, Tábořská č.p. 1284/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Jakub Rozmara, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Bc. Denisa Rozmarová, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Lucie Hrabáková, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys
 sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň