

Č.j.: MUTE-733/2019/STO/BHa
Spis. zn.: 2956/2018/Háj
Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181
E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Třemošná, dne 21.2.2019

HANECO s. r. o., Stará cesta č.p. 268, 330 08 Zruč-Senec v zastoupení:
INGEM a.s., Barrandova č.p. 366/26, 326 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

HANECO s. r. o., IČO 47719451, Stará cesta č.p. 268, 330 08 Zruč-Senec v zastoupení:
INGEM a.s., IČO 63504006, Barrandova č.p. 366/26, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel") podal dne 18.7.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

obytná zóna Pod vrchem - první etapa

na pozemku parc. č. 767/1 v katastrálním území Senec u Plzně, parc. č. 836/42, 839/3, 839/4, 840/5, 840/6, 840/7, 840/8, 840/9, 841/1, 842/1, 842/4, 842/6, 842/7, 843, 844/1, 844/2, 844/3, 844/4, 847/1, 847/2, 847/4, 847/6 v katastrálním území Zruč. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- komunikace a venkovní plošné úpravy
- nová místní komunikace bude napojena na místní komunikaci obce Zruč - Senec, ulici Šikmá
- větev A - místní obslužná komunikace
- větev B,C,D - obytná ulice
- šířka komunikace 5,5 m
- vjezdy na přilehlé pozemky
- bezbariérové chodníky šířky 1,5 m
- nové inženýrské sítě - vodovodní řad, splašková a dešťová kanalizace, plynovodní řad, kabelový rozvod NN, VO včetně stožárů, sdělovací kabely budou napojeny na stávající infrastrukturu
- plánovaná výstavba 33 RD (umístění RD není řešeno v rámci tohoto rozhodnutí)
- vodovodní řad a vodojem
- napojení na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 mm
- nový vodovodní řad bude proveden z tvárné litiny DN 100, délka řadu 578 m
- větev V1 dl.464 m, V2 dl.41 m, V3 dl.73 m
- vodojem o objemu cca 28 m³
- hloubka 3,8 m, výška stavby 4,15 m
- půdorysné rozměry 7 x 4,75 m
- splašková kanalizace
- délka 541 m
- je navržena z kameniny třídy 240 DN 250, Keramo-Steinzug, šachty DN 1000
- stoka SA dl.429 m, SB dl.39 m, SC dl.73 m

- dešťová kanalizace DN 250
- délka 541 m
- napojení na stávající dešťovou stoku DN 600 BET
- stoka DA dl.428 m, DB dl.39 m, DC dl.74 m
- materiál PVC KG s tuhostí SN 8
- STL plynovodní řad a STL plynové přípojky
- napojení na stávající STL d160
- plynovodní řad STL d 63 PE 100 SDR 11, délka 388 m
- přípojky d 32 PE 100 SDR 11, délka 196 m
- veřejné osvětlení
- kabelový rozvod AYKY-J4x16 nebo CYKY-J4x10
- rozteč světelných bodů cca 20-30 m
- výška světelného bodu 4-6,0 m
- sdělovací vedení
- optické podzemní vedení - napojení na stávající vedení ve zprávě firmy CETIN
- parcelace-rozdělení pozemků
- velikost pozemků pro RD 543,94 m² - 1399,42 m²
- veřejné prostranství 1598,27 m²

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 110/1, 111/1, 767/55, 767/56, 767/57, 767/61, 767/62 v katastrálním území Senec u Plzně,
parc. č. 831/1, 831/4, 836/12, 836/13, 836/14, 836/41, 839/1, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/51,
840/1, 840/4, 841/2, 842/3, 842/5, 844/5, 847/3, 847/5, 847/7, 850/1, 850/2, 850/18, 850/31, 851,
854/1 v katastrálním území Zruč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zruč-Senec č.p. 547 a č.p. 653

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo

dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Třemošná
Stavební odbor
330 11 Třemošná ①
Bohumila Hájková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů. Dokument musí být vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

25 -02- 2019

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 a 2 písm. a) stavebního zákona obdrží jednotlivě do vlastních rukou, postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu:

HANECO s. r. o., IDDS: 87p9nar

sídlo: Stará cesta č.p. 268, Senec, 330 08 Zruč-Senec v zastoupení:

INGEM a.s., IDDS: stbeizp

sídlo: Barrandova č.p. 366/26, 326 00 Plzeň

Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

Anna Rutová, Ke Březí č.p. 451, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Drahomír Ruta, Ke Březí č.p. 451, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Petr Rázek, Litohlavy č.p. 65, 337 01 Rokycany 1

Jan Hanč, Stará cesta č.p. 268, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Gabriela Růžková, tř. Čs. odboje č.p. 193, 330 03 Chrást u Plzně

Jiří Růžek, Okrajová č.p. 237, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jiří Rázek, Dělostřelců č.p. 1238, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Kateřina Hraňáková, Na Slovanech č.p. 398, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Martin Hraňáčka, Na Slovanech č.p. 398, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu:

TJ Zruč, 330 08 Zruč - Senec

Ing.et Bc. Ladislav Čechura, Toužimská č.p. 1715/2, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Dita Radvanovská, Šikmá č.p. 579, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Lukáš Zscherp, Do Kytorek č.p. 146, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně

Zdeněk Kepka, Luční č.p. 422, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ilona Fryčková, Na výsluní č.p. 509, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Josef Štembera, Smíchovská č.p. 261, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Věra Jandačová, Politických vězňů č.p. 2212/43, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ing. Martin Jandač, Politických vězňů č.p. 2212/43, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Daniel Veverka, Školní č.p. 406, 331 51 Kaznějov
Věra Bařková, Na Slovanech č.p. 91, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Jaroslav Archman, Na výsluní č.p. 52, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Jiřina Velíková, Ke Březí č.p. 184, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Petr Štrunc, Písecká č.p. 758, 391 65 Bechyně
Mgr. Václava Lehečková, Mrtník č.p. 21, 331 52 Dolní Bělá
RNDr. Jaroslav Král, DrSc., Kovařovicova č.p. 1135/10, Krč, 140 00 Praha 4
Miroslava Kordíková, Wolkerova č.p. 440, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Růžena Pechová, Lábkova č.p. 844/57, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Blažena Růžková, Vřesová č.p. 381, 331 51 Kaznějov
Vladimíra Janoušková, Úhlavská č.p. 546/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň
František Rejč, Praha
Eliška Becková, Plzeňská č.p. 51, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Anna Kratochvílová, V luhu č.p. 410, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Milan Kratochvíl, V Luhu č.p. 410, Senec, 330 08 Zruč-Senec
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány

Obecní úřad Zruč-Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

na vědomí

Lesy ČR s.p., ST-oblast povodí Berounky, IDDS: e8jcfns
sídlo: Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové
NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Nám. Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň 1
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1
ČEPRO a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7