

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

048

5-12/4

Č.j.: MUTE-673/2019/STO/HŠk

Spis. zn.: 531/2019/Šku

Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982

E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 26.3.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podala

JUDr. Jaroslava Nováková, nar. 6.1.1959, Šafránová č.p. 1204/33, 326 00 Plzeň, zastoupena:

Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec,

dne 8.2.2019, žádost o vydání změny územního rozhodnutí č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, na pozemku parc. č. 780/29 v katastrálním území Senec u Plzně, a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Změna ÚR č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc,

na pozemku parc. č. 780/29 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně.

Druh a účel umisťované stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Změna územního rozhodnutí č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, se týká změny podmínek vydaného územního rozhodnutí v bodu:

- Změna se týká podmínky č. 3 územního rozhodnutí ze dne 15.1.2014, č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc. (Zastavovací plán byl navržen pro 26 samostatně stojících izolovaných rodinných domů o 1.NP + podkrovi, střechy šikmé, sedlové, zděné konstrukce, dřevostavby.)
- Projekt řeší výstavbu jednopodlažního rodinného domu s vestavěnou garáží, na pozemku žadatele, p. č. 780/29 v katastrálním území Senec u Plzně, v nové lokalitě pro výstavbu 26 rodinných domů, umístěných ÚR č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc. Navržený objekt se nachází dle platného územního plánu obce Zruč-Senec v území s funkčním využitím označeným "BR - bydlení v rodinných domech - příměstské". Navržený typ domu je přízemní s plochou střechou o výšce do 5 m nad upraveným terénem, s podílem zastavění pozemku 19,2%, poměr zeleně 70,5% splňuje regulativ zmíněného územního plánu.
- Změna územního rozhodnutí č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc. řeší změnu podmínky č. 3, změna tvaru střechy rodinného domu, nově na střechu plochou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků změny územního řízení, neboť se jedná, mimo žadatele a obec, o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž

vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být změnou územního rozhodnutí přímo dotčeno. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb a tyto zahrnul mezi účastníky řízení.

I. Stanoví podmínky pro změnu umístění stavby:

1. Změna podmínky č. 3 územního rozhodnutí, ze dne 15.1.2014, č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, na pozemku žadatele, p. č. 780/29 v katastrálním území Senec u Plzně. Navržený typ domu je přízemní s plochou střechou, dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Král ČKAIT-0200805, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Další podmínky územního rozhodnutí č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JUDr. Jaroslava Nováková, nar. 6.1.1959, Šafránová č.p. 1204/33, 326 00 Plzeň.

Odůvodnění:

Dne 8.2.2019 podala JUDr. Jaroslava Nováková, Šafránová č.p. 1204/33, 326 00 Plzeň, zastoupena: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec, žádost o vydání změny územního rozhodnutí č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, na pozemku parc. č. 780/29 v katastrálním území Senec u Plzně, žádost o vydání rozhodnutí o změně ÚR, se týká změny podmínky č. 3 územního rozhodnutí ze 15.1.2014, č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc. (Zastavovací plán byl navržen pro 26 samostatně stojících izolovaných rodinných domů o 1.NP + podkroví, střechy šikmé, sedlové, zděné konstrukce, dřevostavby.) Změna územního rozhodnutí č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, řeší změnu podmínky č. 3, změna tvaru střechy rodinného domu, nově na střechu plochou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska, postupem dle §144 odst.6 správního řádu, veřejnou vyhláškou, z důvodu velkého počtu účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci s vydanými stanovisky dotčených orgánů a zjistil, že žádost byla doložena souhlasným závazným stanoviskem dotčeného orgánu a souhlasným stanoviskem Obce Zruč- Senec.

Podklady a stanoviska pro vydání územního rozhodnutí, stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, OÚP-Dub/1619/2019
- Obec Zruč - Senec, ST/538/2018

Stavební úřad v rámci územního řízení dle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, k možnosti, způsobu a podmínkám napojení,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky nebo rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K písm. a): Stavební úřad v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona posoudil záměr z hlediska stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků záměru žadatele, dle vyhlášek stavebního zákona v platném znění a došel k závěru, že záměr změny stavby neprodukuje žádné negativní vlivy na okolí, není

výrobního charakteru, nemůže dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území, nebude mít negativní vliv na své okolí, užívání stavby nebude představovat podstatné nároky na okolí. Stávající dopravní a technická infrastruktura bude zachována, kvalita i hodnota prostředí bude zachována.

Stavební úřad došel k závěru, že navrhovaný záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a umísťování staveb, dle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad přezkoumal vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a došel k závěru, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k provedení a účelu sledovanému obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v rámci územního řízení dle § 90 stavebního zákona, písm. b), posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona posoudil záměr s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, viz. podklady a stanoviska pro vydání změny územního rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci z hlediska § 86 stavebního zákona, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, projektová dokumentace je úplná, zpracována autorizovanou osobou.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, přezkoumání stavby z hlediska zájmů dle zvláštních právních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány, přezkoumání žádosti s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací bylo provedeno dotčeným orgánem územního plánování dle §96b stavebního zákona.

Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru.

Správní orgán posoudil změnu územního rozhodnutí dle § 94 stavebního zákona a návrh na změnu územního rozhodnutí projednal v rozsahu této změny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků dle § 85 stavebního zákona:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům. Do vymezení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad určil žadatele, obec, vlastníky dotčených pozemků, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení:

Ing. Adam Chýlek, nar. 5.12.1988, V Sadech č.p. 1217, 434 01 Most
Lucie Kožíšková, nar. 23.8.1988, Krašovská č.p. 1722/2, 323 00 Plzeň
PharmDr. Barbora Pašková, nar. 16.4.1991, Mrtník č.p. 111, 331 52 Mrtník
Ing. Marek Thomaier, nar. 12.11.1975, Příčná č.p. 516, 330 08 Zruč-Senec
Renata Thomaier, nar. 21.9.1979, Příčná č.p. 516, 330 08 Zruč-Senec
Radek Svoboda, nar. 3.11.1971, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec
Andrea Svobodová, nar. 18.6.1972, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec

Ing. arch. Petr Vlnař, nar. 27.10.1989, Francouzská třída č.p. 1862/16, 326 00 Plzeň
Ing.arch. Aneta Vlnařová, nar. 2.12.1987, Francouzská třída č.p. 1862/16, 326 00 Plzeň
Ing. Jindřich Burian, nar. 13.5.1966, Pode Dvory č.e. 2889, 323 00 Plzeň
Dagmar Šťastná, nar. 16.7.1964, Pode Dvory č.e. 2889, 323 00 Plzeň
Brickhouse, s.r.o., Doudlevecká č.p. 235/18, 301 00 Plzeň
Ing. Jan Schaffer, nar. 26.11.1973, U hřiště č.p. 126, 330 08 Zruč-Senec
Lenka Schafferová, nar. 11.4.1976, U hřiště č.p. 126, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Martin Šafránek, nar. 25.8.1963, Stříbrná č.p. 666, 330 08 Zruč-Senec
Petra Šafránková, nar. 13.11.1971, Stříbrná č.p. 666, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Rostislav Dornica, nar. 26.10.1971, Azurová č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Markéta Dornicová, nar. 8.4.1976, Azurová č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Vladimír Mašek, nar. 10.4.1957, Nad Píorem č.p. 495/13, 301 00 Plzeň
Martin Kypta, nar. 27.3.1990, Jedlová č.p. 356, 330 08 Zruč-Senec
Michal Kliment, nar. 13.10.1976, Na Roudné č.p. 324/176, 301 00 Plzeň
Eva Vágnerová, nar. 10.4.1974, Na Jíkalce č.p. 2257/22, 301 00 Plzeň
Zdeněk Volf, nar. 8.5.1955, Senecká č.p. 407, 330 08 Zruč-Senec
Jitka Volfová, nar. 13.3.1957, Senecká č.p. 407, 330 08 Zruč-Senec
Vratislav Kypta, nar. 6.1.1963, Ke střílně č.p. 331, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Tomáš Souček, nar. 29.1.1978, Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice
MUDr. Filip Kozák, nar. 15.11.1987, Švandova č.p. 1922/3, 323 00 Plzeň
Marcela Šmídová, nar. 15.2.1975, Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice
Zdeněk Židek, nar. 11.8.1967, Ke Křižovatce č.p. 484, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Jiří Vopička, nar. 19.8.1984, Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov
MDDr. Eva Vopičková, nar. 26.10.1988, Tábořská č.p. 1284/31, 326 00 Plzeň
Jakub Rozmara, nar. 22.8.1988, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, 323 00 Plzeň
Bc. Denisa Rozmarová, nar. 3.2.1987, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, 323 00 Plzeň
Jiří Červený, nar. 13.4.1974, Řepová č.p. 630/15, 301 00 Plzeň
Lucie Hrabáková, nar. 18.3.1993, Kotíkovská č.p. 1628/13, 323 00 Plzeň
Andrea Zelenková, nar. 18.7.1974, Valtická č.p. 1423/52, 323 00 Plzeň
Obec Zruč - Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

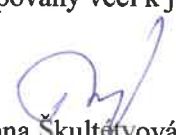
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Hana Škultetyová
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč- Senec po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

27 -03- 2019

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmnutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Poplatek:

Správní poplatek 500 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písmeno a) obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

JUDr. Jaroslava Nováková, Šafránová č.p. 1204/33, Černice, 326 00 Plzeň, zastoupena:

Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

Účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, dle § 85 odst. 2 písmeno b) obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr

trvalý pobyt: V Sadech č.p. 1217, 434 01 Most 1

Lucie Kožíšková, Krašovská č.p. 1722/2, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

PharmDr. Barbora Pašková, Mrtník č.p. 111, 331 52 Dolní Bělá

Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Radek Svoboda, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec

Andrea Svobodová, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec

Ing. arch. Petr Vlnář, Francouzská třída č.p. 1862/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Ing.arch. Aneta Vlnářová, Francouzská třída č.p. 1862/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Ing. Jindřich Burian, Pode Dvory č.e. 2889, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Dagmar Šťastná, Pode Dvory č.e. 2889, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Brickhouse, s.r.o., IDDS: d96mhy2

sídlo: Doudlevecká č.p. 235/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Martin Šafránek, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Martin Kypta, Jedlová č.p. 356, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Michal Kliment, Na Roudné č.p. 324/176, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Eva Vágnerová, Na Jíkalce č.p. 2257/22, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Tomáš Souček, Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice

MUDr. Filip Kozák, Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Marcela Šmidová, Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejpřnice

Zdeněk Židek, Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Jiří Vopička, Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov 4

MDDr. Eva Vopičková, Tábořská č.p. 1284/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Jakub Rozmara, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Bc. Denisa Rozmarová, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Lucie Hrabáková, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň