

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

053

578/4

Č.j.: MUTE-898/2019/STO/BHa

Spis. zn.: 2956/2018/Háj

Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181

E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Třemošná, dne 1.4.2019

HANECO s. r. o., Stará cesta č.p. 268, 330 08 Zruč-Senec v zastoupení:
INGEM a.s., Barrandova č.p. 366/26, 326 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.7.2018 podal

HANECO s. r. o., IČO 47719451, Stará cesta č.p. 268, 330 08 Zruč-Senec v zastoupení:
INGEM a.s., IČO 63504006, Barrandova č.p. 366/26, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

obytná zóna Pod vrchem - první etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 767/1 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně, parc. č. 836/42 (orná půda), parc. č. 839/3 (orná půda), parc. č. 839/4 (orná půda), parc. č. 840/5 (orná půda), parc. č. 840/6 (orná půda), parc. č. 840/7 (orná půda), parc. č. 840/8 (orná půda), parc. č. 840/9 (orná půda), parc. č. 841/1 (vodní plocha), parc. č. 842/1 (ostatní plocha), parc. č. 842/4 (ostatní plocha), parc. č. 842/6 (ostatní plocha), parc. č. 842/7 (ostatní plocha), parc. č. 843 (ostatní plocha), parc. č. 844/1 (orná půda), parc. č. 844/2 (orná půda), parc. č. 844/3 (orná půda), parc. č. 844/4 (orná půda), parc. č. 847/1 (orná půda), parc. č. 847/2 (orná půda), parc. č. 847/4 (orná půda), parc. č. 847/6 (orná půda) v katastrálním území Zruč.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba obsahuje:

- komunikace a venkovní plošné úpravy
- nová místní komunikace bude napojena na místní komunikaci obce Zruč - Senec, ulici Šikmá
- větev A - místní obslužná komunikace
- větev B,C,D - obytná ulice
- šířka komunikace 5,5 m
- vjezdy na přilehlé pozemky
- bezbariérové chodníky šířky 1,5 m

- nové inženýrské sítě - vodovodní řád, splašková a dešťová kanalizace, plynovodní řád, kabelový rozvod NN, VO včetně stožárů, sdělovací kabely budou napojeny na stávající infrastrukturu
- plánovaná výstavba 33 RD (umístění RD není řešeno v rámci tohoto rozhodnutí)
- vodovodní řád a vodojem
- napojení na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 mm
- nový vodovodní řád bude proveden z tvárné litiny DN 100, délka řadu 578 m
- větev V1 dl.464 m, V2 dl.41 m, V3 dl.73 m
- vodojem o objemu cca 28 m³
- hloubka 3,8 m, výška stavby 4,15 m
- půdorysné rozměry 7 x 4,75 m
- splašková kanalizace
- délka 541 m
- je navržena z kameniny třídy 240 DN 250, Keramo-Steinzeug, šachty DN 1000
- stoka SA dl.429 m, SB dl.39 m, SC dl.73 m
- dešťová kanalizace DN 250
- délka 541 m
- napojení na stávající dešťovou stoku DN 600 BET
- stoka DA dl.428 m, DB dl.39 m, DC dl.74 m
- materiál PVC KG s tuhostí SN 8
- STL plynovodní řád a STL plynové přípojky
- napojení na stávající STL d160
- plynovodní řád STL d 63 PE 100 SDR 11, délka 388 m
- přípojky d 32 PE 100 SDR 11, délka 196 m
- veřejné osvětlení
- kabelový rozvod AYKY-J4x16 nebo CYKY-J4x10
- rozteč světelných bodů cca 20-30 m
- výška světelného bodu 4-6,0 m
- sdělovací vedení
- optické podzemní vedení - napojení na stávající vedení ve zprávě firmy CETIN
- parcelace-rozdělení pozemků
- velikost pozemků pro RD 543,94 m² - 1399,42 m²
- veřejné prostranství 1598,27 m²

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 767/1 v katastrálním území Senec u Plzně, parc. č. 836/42, parc. č. 839/3, parc. č. 839/4, parc. č. 840/5, parc. č. 840/6, parc. č. 840/7, parc. č. 840/8, parc. č. 840/9, parc. č. 841/1, parc. č. 842/1, parc. č. 842/4, parc. č. 842/6, parc. č. 842/7, parc. č. 843, parc. č. 844/1, parc. č. 844/2, parc. č. 844/3, parc. č. 844/4, parc. č. 847/1, parc. č. 847/2, parc. č. 847/4, parc. č. 847/6 v katastrálním území Zruč

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná, mimo žadatele a obec, o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a povolením stavby dotčeny a zahrnul je mezi účastníky řízení. Umístění stavby je bez negativního dopadu na vymezené území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Vaško ČKAIT 0201734, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro objekt VO se bude před realizací stavby zpracovávat prováděcí dokumentace a bude projednávána a odsouhlasena správcem VO. Dokumentace bude předložena stavebnímu úřadu nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
4. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců inženýrských sítí, podmínky správců inženýrských sítí a zařízení, účastníků řízení a dotčených orgánů musí být respektovány.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HANECO s. r. o., Stará cesta č.p. 268, 330 08 Zruč-Senec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 110/1, 111/1, 767/55, 767/56, 767/57, 767/61, 767/62 v katastrálním území Senec u Plzně,
parc. č. 831/1, 831/4, 836/12, 836/13, 836/14, 836/41, 839/1, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/51,
840/1, 840/4, 841/2, 842/3, 842/5, 844/5, 847/3, 847/5, 847/7, 850/1, 850/2, 850/18, 850/31, 851,
854/1 v katastrálním území Zruč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zruč-Senec č.p. 547 a č.p. 653

Odůvodnění:

Dne 18.7.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.8.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.10.2018. Dne 30.10.2018 byla podána žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do 21.1.2019. Žádost byla doplněna dne 18.1.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zruč-Senec zn. ST/128/2018, plánovací smlouva ze dne 30.8.2018 a 5.11.2018
- Vodárna Plzeň a.s. zn. 2018/01172
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1096536341, 4121351874
- GridServices, s.r.o. zn. 5001698172
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje č.j. HSPM-113-2/2018 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje č.j. KHSPL/769/21/2018
- Povodí Vltavy s.p. zn. 4255/2018/342/Kai SP-2018/1088
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 111180008

- Obvodní báňský úřad zn. SBS 06491/2019/OBÚ-06/1, SBS01233/2018/OBÚ-06/1
- Policie ČR č.j. KRPP-6267-2/ČJ-2018-031106-47
- ČEPRO, a.s. č.j. 5442/19, 9433/18
- Lesy ČR, s.p. sp.zn. LCR0006531/2018
- MěÚ Nýřany č.j.OÚP-Kre/958/2018-2, č.j.OŽP-PRO/14508/2018, č.j.OD-Fro/14588/2018, č.j.OŽP-BAR/24594/2018, č.j.OŽP-Čel/400/2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.812913/18

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zruč - Senec, Anna Rutová, Ing. Drahomír Ruta, Petr Rázek, Jan Hanč, Gabriela Růžková, Jiří Růžek, Jiří Rázek, Kateřina Hřabačková, Martin Hřabačka, TJ Zruč, Ing.et Bc. Ladislav Čechura, Dita Radvanovská, Mgr. Lukáš Zscherp, Zdeněk Kepka, Ilona Fryčková, Josef Štembera, Věra Jandačová, Politických vězňů č.p. 2212/43, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Ing. Martin Jandač, Daniel Veverka, Věra Baťková, Jaroslav Archman, Jiřina Velíková, Petr Štrunc, Mgr. Václava Lehečková, RNDr. Jaroslav Král, DrSc., Miroslava Kordíková, Růžena Pechová, Blažena Růžková, Vladimíra Janoušková, František Rejč, Eliška Becková, Anna Kratochvílová, Ing. Milan Kratochvíl, ČEZ Distribuce, a.s., Vodárna Plzeň a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Hájková
Bohumila Hájková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů. Dokument musí být vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

- 2 -04- 2019

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:
Milan Pánek

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
390 11 TŘEMOŠNÁ

③

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 21.2.2019.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 a 2 písm. a) stavebního zákona obdrží jednotlivě do vlastních rukou, postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu:

HANECO s. r. o., IDDS: 87p9nar

sídlo: Stará cesta č.p. 268, Senec, 330 08 Zruč-Senec v zastoupení:

INGEM a.s., IDDS: stbeizp

sídlo: Barrandova č.p. 366/26, 326 00 Plzeň

Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

Anna Rutová, Ke Březí č.p. 451, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Drahomír Ruta, Ke Březí č.p. 451, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Petr Rázek, Litohlavy č.p. 65, 337 01 Rokycany 1

Jan Hanč, Stará cesta č.p. 268, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Gabriela Růžková, tř. Čs. odboje č.p. 193, 330 03 Chrást u Plzně

Jiří Růžek, Okrajová č.p. 237, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jiří Rázek, Dělostřelců č.p. 1238, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Kateřina Hrabačková, Na Slovanech č.p. 398, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Martin Hrabačka, Na Slovanech č.p. 398, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu:

TJ Zruč, 330 08 Zruč - Senec

Ing.et Bc. Ladislav Čechura, Toužimská č.p. 1715/2, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Dita Radvanovská, Šikmá č.p. 579, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Lukáš Zscherp, Do Kytorek č.p. 146, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně

Zdeněk Kepka, Luční č.p. 422, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ilona Fryčková, Na výsluní č.p. 509, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Josef Štembera, Smíchovská č.p. 261, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Věra Jandačová, Politických vězňů č.p. 2212/43, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ing. Martin Jandač, Politických vězňů č.p. 2212/43, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Daniel Veverka, Školní č.p. 406, 331 51 Kaznějov

Věra Bařková, Na Slovanech č.p. 91, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jaroslav Archman, Na výsluní č.p. 52, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jiřina Velíková, Ke Březí č.p. 184, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Petr Štrunc, Písecká č.p. 758, 391 65 Bechyně
Mgr. Václava Lehečková, Mrtník č.p. 21, 331 52 Dolní Bělá
RNDr. Jaroslav Král, DrSc., Kovařovicova č.p. 1135/10, Krč, 140 00 Praha 4
Miroslava Kordíková, Wolkerova č.p. 440, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Růžena Pechová, Lábkova č.p. 844/57, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Blažena Růžková, Vřesová č.p. 381, 331 51 Kaznějov
Vladimíra Janoušková, Úhlavská č.p. 546/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň
František Rejč, Praha
Eliška Becková, Plzeňská č.p. 51, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Anna Kratochvílová, V luhu č.p. 410, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Milan Kratochvíl, V Luhu č.p. 410, Senec, 330 08 Zruč-Senec
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány

Obecní úřad Zruč-Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

na vědomí

Lesy ČR s.p., ST-oblast povodí Berounky, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové
NIPÍ Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Nám.Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň 1
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1
ČEPRO a .s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7