

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

085

S-19/7

Č.j.: MUTE-2334/2019/STO/HŠk
Spis. zn.: 1578/2019/Šku
Vyřizuje: Škultětová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 2.7.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.4.2019 podal

Jan Buchbauer, nar. 12.9.1974, Kolmá č.p. 1167/7, 312 00 Plzeň, zastoupen:

Ing. Jiří Pašek, nar. 29.8.1966, Koukolová 16, 326 00 Plzeň,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rodinné domy na p.č. 2479/15 k.ú. Třemošná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2479/9 (orná půda), parc. č. 2479/15 (orná půda), parc. č. 2479/27 (orná půda) v katastrálním území Třemošná.

Stavba obsahuje, určení prostorového řešení stavby:

Změna územního rozhodnutí pod č.j. 5328/2007/StO v bodech: Změna podmínky č.1, 2, 4, navýšení počtu RD z 15 na 19 rodinných domů pro celou lokalitu původního územního rozhodnutí č.j. 5328/2007/StO, zvýšení počtu RD na pozemku parc.č. 2479/15 v k.ú. Třemošná, z původních 2 RD, nově na 6 RD, změna podmínky č. 4, změna umístění prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu včetně přípojek, umístění komunikace k navýšenému počtu RD a prodloužení veřejného osvětlení, aj. byla vydána pod Č.j.: MUTE-3717/2018/STO/HŠk dne 7.1.2019 a zůstává v platnosti.

Žadatel požádal o změnu změny územního rozhodnutí Č.j.: MUTE-3717/2018/STO/HŠk v tomto rozsahu: Počet objektů RD zůstává, jedná se o změnu umístění stavby rodinných domů na p.č. 2479/15 k.ú. Třemošná. Oproti původní dokumentaci (schválené změny územního rozhodnutí Č.j.: MUTE-3717/2018/STO/HŠk) byl upraven zastavovací plán, koordinační situace objektů RD - změna orientace, jeden z domů RD č.3 se pootočí o 90° a další objekt RD č.5, bude zrcadlově kolem podélné osy garáže převrácen. RD jsou napojeny na komunikaci šířky 6 - 8m včetně parkovacích stání, chodníku a zeleně.

Stavební řešení obsahuje stavbu dvoupodlažních nepodsklepených rodinných domů – 6ks. RD mají půdorysný tvar čtverce, ke kterému je přistavěna obdélníková přízemní garáž se skladem. Rodinné domy jsou rozmístěny dle koordinační situace.

Skupina šesti rodinných domů bude dvoupodlažní s obytnou částí kvádrového tvaru s plochou střechou, k objektu přiléhá přízemní garáž, na pozemku je situována pobytová terasa, nad garáží bude z druhého podlaží přístupná střešní terasa, pozemek pro stavu je svažitý, součástí PD je i řešení terénních úprav.

Základové konstrukce jsou betonové, svislé konstrukce pórobetonové, stropní konstrukce pórobetonové, střešní krytina z bitumenových SBS modifikovaných pásů, klempířské konstrukce z poplastovaného plechu, omítky minerální.

Každý dům bude vytápěn ústředním vytápěním s topnými tělesy a podlahovými konvektory, jako zdroj tepla pro ústřední systém vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch voda o výkonu cca 7,5 kW při venkovní teplotě -15 °C s integrovaným elektrickým dohřevem cca 9 kW. Dále budou domy vybaveny krbem nebo krbovými kamny na dřevo umístěným v 1. NP ve společném prostoru kuchyně a obývacího pokoje. Tepelné čerpadlo slouží i pro ohřev teplé vody ve stacionárním boileru o objemu cca 300 litrů. Boiler je vybaven dvěma topnými vložkami. Spodní vložka pak slouží pro předehřev teplé vody pomocí slunečních kolektorů o ploše cca 4 m² umístěných na ploché střeše.

Pitná voda bude pro jednotlivé rodinné domy získávána z vodovodních přípojek, každý rodinný dům bude mít osazenou svojí vodoměrnou šachtu včetně fakturační vodoměrné sestavy. Rozvody splaškové kanalizace jsou řešeny s napojením na samostatné přípojky splaškové kanalizace pro jednotlivé RD. Dešťové vody se budou likvidovat na pozemcích jednotlivých RD, akumulace ve vsakovacím jezírku s přepadem do průlehu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná, mimo žadatele a obec, o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být projednání stavby společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb v rozsahu účastníků pro celou lokalitu původního územního rozhodnutí č.j.

5328/2007/StO, a změny tohoto rozhodnutí Č.j.: MUTE-3717/2018/STO/HŠk a tyto zahrnul mezi účastníky řízení společného povolení.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Společné povolení stavby řeší umístění a provedení staveb na pozemku parc. č. 2479/15, 2479/9, 2479/27 v katastrálním území Třemošná, akce: „Rodinné domy na p.č. 2479/15 k.ú. Třemošná“ bude umístěno a provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Akad. arch. Šmolík ČKA 00737 a Ing. Stáňa ČKAIT 0200813, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky změny územního rozhodnutí (prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek, prodloužení veřejného osvětlení, aj.) vydáno pod Č.j.: MUTE-3717/2018/STO/HŠk, dne 7.1.2019 zůstávají v platnosti.
3. Umístění a provedení stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
4. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
5. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
7. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou splněny podmínky Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, LČR217/000384/2019, LČR217/000467/2018 a Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, zn: 27294/2019/342/Kai, SP-2019/7099, 25709/2019/342/Kai, SP-2019/7099

9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru dopravy, č.j. OD-Fro/17550/2018.
10. Budou splněny podmínky Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí, OŽP-ČEL/24173/2018.
11. Budou splněny podmínky Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí, OŽP-LEV/11751/2019 a OŽP -PRO/10284/2018 : Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění okraje porostů a okolních lesních pozemků. Činit opatření kterými budou lesní pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami, v případě narušení zajistit jejich obnovu. Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu je nutné požádat o nový souhlas. Oplocení pozemků na tyto lesní pozemky bude bez vrat a vrátek. Doplnkové stavby nelze umístit blíže jak 10 m od lesa.
12. Dodržovat platné právní předpisy na ochranu ovzduší, dodržovat příslušné povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, podle § 17 zákona o ochraně ovzduší. Dodržovat při provozu kotle předepsané pokyny a doporučení výrobce, odkouření nad střechu objektu, v kamnech spalovat pouze palivo určené výrobcem, dřevo jen suché, neznečištěné.
13. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
14. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
15. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Po dokončení stavby.
16. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
18. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o závěrečnou kontrolní prohlídku, přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Buchbauer, nar. 12.9.1974, Kolmá č.p. 1167/7, 312 00 Plzeň.

Odůvodnění:

Dne 29.4.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žadatel požádal v rámci společného řízení o změnu změny územního rozhodnutí Č.j.: MUTE-3717/2018/STO/HŠk, jedná se o změnu umístění stavby rodinných domů na p.č. 2479/15 k.ú. Třemošná oproti původní dokumentaci (schválené změny územního rozhodnutí Č.j.: MUTE-3717/2018/STO/HŠk) byl upraven zastavovací plán, koordinační situace objektů RD - změna orientace, jeden z domů, RD č.3 se pootočí o 90° a další objekt RD č.5, bude zrcadlově kolem podélné osy garáže převrácen. Stavební řešení obsahuje stavbu dvoupodlažních nepodsklepených rodinných domů – 6ks, RD mají půdorysný tvar čtverce, ke kterému je přistavěna obdélníková přízemní garáž se skladem. RD jsou napojeny na komunikace včetně parkovacích stání, chodníku a zeleně. Skupina šesti rodinných domů bude dvoupodlažní s obytnou částí kvádrového tvaru s plochou střechou, k objektu přiléhá přízemní garáž, na pozemku je situována pobytová terasa, nad garáží bude z druhého podlaží přístupná střešní terasa, pozemek pro stavu je svažité, součástí PD je i řešení terénních úprav, prodloužení řadů a umístění přípojek bylo řešeno v rámci schválené změny územního rozhodnutí Č.j.: MUTE-3717/2018/STO/HŠk.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci. Podkladem pro rozhodnutí ve věci stavebnímu úřadu, byla kladná stanoviska dotčených orgánů a projektová dokumentace, kterou vypracoval Akad. arch. Šmolík ČKA 00737, Ing. Stáňa ČKAIT 0200813 a další.

Umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací dle souhlasného závazného stanoviska územního plánování OÚP-Dub/10095/2019, OÚP-Dub/8219/2019 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky dalších dotčených účastníků a organizací, která zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podklady a stanoviska pro vydání společného povolení:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, souhlas v rámci koordinovaných stanovisek
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP-LEV/11751/2019, OŽP-LEV/11647/2019, OŽP -PRO/10284/2018, OÚP-Dub/10095/2019, OÚP-Dub/8219/2019, OŽP-Čel/24173/2018, OŽP-LEV/11647/2019,
- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, zn: 27294/2019/342/Kai, SP-2019/7099, 25709/2019/342/Kai, SP-2019/7099
- Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, LČR217/000384/2019, LČR217/000467/2018
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, HSPM-4039-17/2010 ÚPP, HSPM-4039-15/2010 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, č.j. KHSPL/7738/21/2019.
- Katastrální mapa a výpisy z KN

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení dle § 94o stavebního zákona, posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci, příjezd ke stavbě je zajištěn. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, k žádosti bylo doloženo stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje a Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň. Soulad s platnou územně plánovací dokumentací obce, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, posoudil dotčený orgán Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování č.j. OÚP-Dub/10095/2019, OÚP-Dub/8219/2019. Pro posouzení požární bezpečnosti stavebník doložil „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, dle § 94o a § 94p stavebního zákona, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Přezkoumání stavby z hlediska zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům a v rozsahu účastníků pro celou lokalitu původního územního rozhodnutí č.j. 5328/2007/StO, a změny tohoto rozhodnutí Č.j.: MUTE-3717/2018/STO/HŠk, tyto zahrnul mezi účastníky řízení společného povolení, dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků společného řízení.

Účastníci řízení společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona:

Mgr. Zdeňka Roubalová, Staniční č.p. 732/27, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Miroslava Bednářová, Vrbová č.p. 455, 252 42 Jesenice u Prahy

Hana Kulhánková, K Rybníku č.p. 124/39, Roudnička, 500 11 Hradec Králové 11

Jiří Vorel, K Cihelně č.p. 14, 330 12 Horní Bříza

Milan Vorel, Zelenohorská č.p. 60, 317 04 Plzeň - Hradiště

Miloslav Dyk, Plzeňská č.p. 184, 330 11 Třemošná u Plzně

Jiří Kučera, Nepomucká 104, 317 02 Plzeň

Josef Šnajdr, Gerská 1237/14, 323 00 Plzeň 1

Alena Haberová, Bedřicha Smetany č.p. 632, 330 11 Třemošná u Plzně

Miloslava Pavlíčková, Družstevní č.p. 46, 330 11 Třemošná u Plzně

Petr Dobrý, Myslivecká č.p. 782, 330 11 Třemošná u Plzně

Věra Kilbergerová, Majakovského 6, 323 16 Plzeň

Božena Králová, Požárníků 50, 330 11 Třemošná u Plzně

Zdeňka Hájková, Ku staré cihelně č.p. 285, 330 11 Třemošná u Plzně

Josef Calta, Družstevní č.p. 826, 330 11 Třemošná u Plzně

Marie Chytrá, Skomelno č.p. 1, 338 28 Radnice u Rokycan

Jana Kalabzová, Pod Vrchem č.p. 38, 312 02 Plzeň

Jiří Košťál, Pod Záhorskem č.p. 28, 301 66 Plzeň

František Růžek, Nerudovo nám. č.p. 14, 337 03 Rokycany 3

Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně

Věra Spěváčková, Horymírova 1026, 337 01 Rokycany 3

Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov

Dagmar Graciková, Komenského č.p. 20, 323 00 Plzeň 23

Ing. Rudolf Skála, Taussigova 1166/13, Praha, Kobylisy, 182 00 Praha 82

Irena Šanobová, Západní č.p. 4, 323 00 Plzeň 23

Marie Šafaříková, Ku staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná u Plzně

Miloslav Čech, Pionýrská č.p. 378, 330 11 Třemošná u Plzně

Marie Zadžorová, Sídliště č.p. 810, 330 11 Třemošná u Plzně

Zdeňka Petříková, Plaská č.p. 203, 330 11 Třemošná u Plzně

Jiřina Postrková, Lipová č.p. 609, 330 12 Horní Bříza

Danuše Erblová, Plzeňská 14, 330 11 Třemošná u Plzně

Soňa Beránková, Pelzova č.p. 1392, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ladislav Šnajdr, Jablonského č.p. 79, 301 45 Plzeň

Ivana Vlková, 17.listopadu č.p. 4, Nová Huť, 330 02 Dýšina

Jarmila Čechurová, Myslivecká č.p. 877, 330 11 Třemošná u Plzně

Marie Kučerová, Nepomucká č.p. 104, 317 02 Plzeň

Helena Růžková, Druztová č.p. 203, 330 07 Druztová

Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Štůla, Guldenerova 28, 301 48 Plzeň

Jitka Fronková, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně

MVDr. Oto Pašek, Plaská č.p. 84, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Josef Vracovský, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně

Eva Vracovská, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně

Václav Košar, Ke Křižovatce č.p. 504, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

BRICKHOUSE, s.r.o, IDDS: d96mhy2

sídlo: Doudlevecká č.p. 235/18, 301 00 Plzeň 1

Zdeněk Fořt, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně

Jitka Fořtová, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně

Vladimír Opatrný, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně

Hana Opatrná, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně

Petr Babka, Pod Jezírkem č.p. 2178/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Romana Babková, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná u Plzně

Stephen Charles Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně

Mgr. Věra Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně

Vendula Hořejšová, Vrbenská č.p. 52, 388 01 Blatná

Pavel Sedláček, U Jeslí č.p. 1302, 388 01 Blatná

Josef Motyčka, adresa neznámá

Božena Motyčková, adresa neznámá

Marie Motyčková, adresa neznámá

Vladimír Motyčka, adresa neznámá

Radek Urban, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza

Irena Urbanová, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza

Jakub Cvačka, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Markéta Cvačková, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně

Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov

Ing. Adéla Votavová, Nad Ondřejovem č.p. 1009/11, Podolí, 140 00 Praha 4

František Růžek, de Hoep 53, 8622 XM Hommerts, Nizozemsko

Věra Spěváčková, Horymírova č.p. 1026, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

Tomáš Kratschmer, Bolevecká č.p. 1292/10, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Tomáš Kraus, IDDS: dnvsw4i

trvalý pobyt: Pražská č.p. 1679/12, 350 02 Cheb 2

Eva Kraus Hajná, Poseč č.p. 11, Otročin, 364 01 Toužim

Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Lesy České republiky s.p., Lesní správa Plasy LČR, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Žebnická 7, 331 01 Plasy

Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Na Vinici č.p. 1453, 349 01 Stříbro

Lesy ČR s.p., Krajské ředitelství Plzeň, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Sukova 2820/40, Plzeň - Jižní Předměstí, 301 00

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Nám. Generála Píky č.p. 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi

sídlo: Radobyčická č.p. 14, 301 00 Plzeň

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Hana Škultětová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: **- 3 -07- 2019**

Podpis pověřeného zaměstnance:
Milan Pánek

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen, dle položky 18, společné povolení 12 500 Kč.

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Jan Buchbauer, Kolmá č.p. 1167/7, Doubravka, 312 00 Plzeň 12 zastoupen Ing. Jiří Pašek, nar. 29.8.1966, Koukolová 16, 326 00 Plzeň,
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Mgr. Zdeňka Roubalová, Staniční č.p. 732/27, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Miroslava Bednářová, Vrbová č.p. 455, 252 42 Jesenice u Prahy

Hana Kulhánková, K Rybníku č.p. 124/39, Roudnička, 500 11 Hradec Králové 11
Jiří Vorel, K Cihelně č.p. 14, 330 12 Horní Bříza
Milan Vorel, Zelenohorská č.p. 60, 317 04 Plzeň - Hradiště
Miloslav Dyk, Plzeňská č.p. 184, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiří Kučera, Nepomucká 104, 317 02 Plzeň
Josef Šnajdr, Gerská 1237/14, 323 00 Plzeň 1
Alena Haberová, Bedřicha Smetany č.p. 632, 330 11 Třemošná u Plzně
Miloslava Pavlíčková, Družstevní č.p. 46, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Dobrý, Myslivecká č.p. 782, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Kilbergerová, Majakovského 6, 323 16 Plzeň
Božena Králová, Požárníků 50, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Hájková, Ku staré cihelně č.p. 285, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Calta, Družstevní č.p. 826, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Chytrá, Skomelno č.p. 1, 338 28 Radnice u Rokycan
Jana Kalabzová, Pod Vrchem č.p. 38, 312 02 Plzeň
Jiří Košťál, Pod Záhorskem č.p. 28, 301 66 Plzeň
František Růžek, Nerudovo nám. č.p. 14, 337 03 Rokycany 3
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Spěváčková, Horymírova 1026, 337 01 Rokycany 3
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Dagmar Graciková, Komenského č.p. 20, 323 00 Plzeň 23
Ing. Rudolf Skála, Taussigova 1166/13, Praha, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Irena Šanobová, Západní č.p. 4, 323 00 Plzeň 23
Marie Šafaříková, Ku staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná u Plzně
Miroslav Čech, Pionýrská č.p. 378, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Zadžorová, Sídliště č.p. 810, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Petříková, Plaská č.p. 203, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiřina Postrková, Lipová č.p. 609, 330 12 Horní Bříza
Danuše Erblová, Plzeňská 14, 330 11 Třemošná u Plzně
Soňa Beránková, Pelzova č.p. 1392, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Ladislav Šnajdr, Jablonského č.p. 79, 301 45 Plzeň
Ivana Vlková, 17.listopadu č.p. 4, Nová Huť, 330 02 Dýšina
Jarmila Čechurová, Myslivecká č.p. 877, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Kučerová, Nepomucká č.p. 104, 317 02 Plzeň
Helena Růžková, Druztová č.p. 203, 330 07 Druztová
Pavel Štůla, Guldenerova 28, 301 48 Plzeň
Jitka Fronková, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně
MVDr. Oto Pašek, Plaská č.p. 84, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Josef Vracovský, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Eva Vracovská, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Václav Košar, Ke Křižovatce č.p. 504, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
BRICKHOUSE, s.r.o, IDDS: d96mhy2
sídlo: Doudlevecká č.p. 235/18, 301 00 Plzeň 1
Zdeněk Fořt, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Jitka Fořtová, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Vladimír Opatrný, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Hana Opatrná, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Babka, Pod Jezírkem č.p. 2178/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Romana Babková, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná u Plzně
Stephen Charles Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Mgr. Věra Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Vendula Hořejšová, Vrbenská č.p. 52, 388 01 Blatná
Pavel Sedláček, U Jeslí č.p. 1302, 388 01 Blatná
Josef Motyčka, adresa neznámá
Božena Motyčková, adresa neznámá
Marie Motyčková, adresa neznámá
Vladimír Motyčka, adresa neznámá

Radek Urban, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Irena Urbanová, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Jakub Cvačka, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Markéta Cvačková, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Ing. Adéla Votavová, Nad Ondřejovem č.p. 1009/11, Podolí, 140 00 Praha 4
František Růžek, de Hoep 53, 8622 XM Hommerts, Nizozemsko
Věra Spěváčková, Horymírova č.p. 1026, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Tomáš Kratschmer, Bolevecká č.p. 1292/10, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Tomáš Kraus, IDDS: dnvsw4i
trvalý pobyt: Pražská č.p. 1679/12, 350 02 Cheb 2
Eva Kraus Hajná, Poseč č.p. 11, Otročin, 364 01 Toužim
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Lesy České republiky s.p., Lesní správa Plasy LČR, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Žebnická 7, 331 01 Plasy
Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Na Vinici č.p. 1453, 349 01 Stříbro
Lesy ČR s.p., Krajské ředitelství Plzeň, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Sukova 2820/40, Plzeň - Jižní Předměstí, 301 00
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Nám. Generála Píky č.p. 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi
sídlo: Radobyčická č.p. 14, 301 00 Plzeň
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň